INFORME DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Sector Construcción

Abril 2021

OECC
OBSERVATORIO ECONÓMICO
DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

Municipalidad de
CORRIENTES

Informe del sector de la construcción

El presente informe recopila diferentes indicadores de elaboración propia del municipio referidos principalmente al sector de construcción de la Ciudad de Corrientes. Mediante el mismo es posible generar información relevante para medir la situación de la ciudad en lo referente a este rubro de actividad económica.

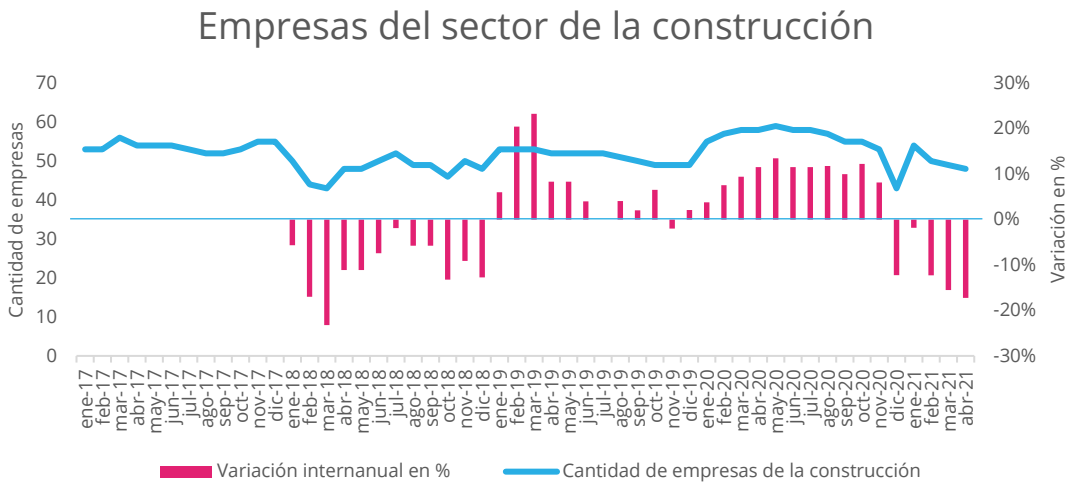
Los indicadores aquí calculados son de carácter tanto municipal como provincial, esto quiere decir que en algunos casos se representan cuestiones económicas de la ciudad de Corrientes de manera directa (mediante los indicadores municipales) y, en otras, de una forma indirecta (a partir de los indicadores provinciales). Sin embargo, este último método sigue siendo una buena aproximación de la actividad económica del municipio.

Se debe tener en cuenta que los datos obtenidos de ACOR corresponden a empresas formales y activas de la ciudad, siendo éstas las que se encuentran sistemáticamente declarando montos mensuales de facturación para la determinación de la tasa de seguridad e higiene. Por la operatoria normal de las organizaciones, existe un sesgo negativo en la declaración del impuesto en los últimos tres meses de facturación, es por ello que éstos corresponden a datos provisorios.

Cantidad de empresas del sector

El sector de la construcción es importante para la economía ya que es el principal representante de la inversión directa, la cual es indispensable para un crecimiento a largo plazo.

Gráfico 1



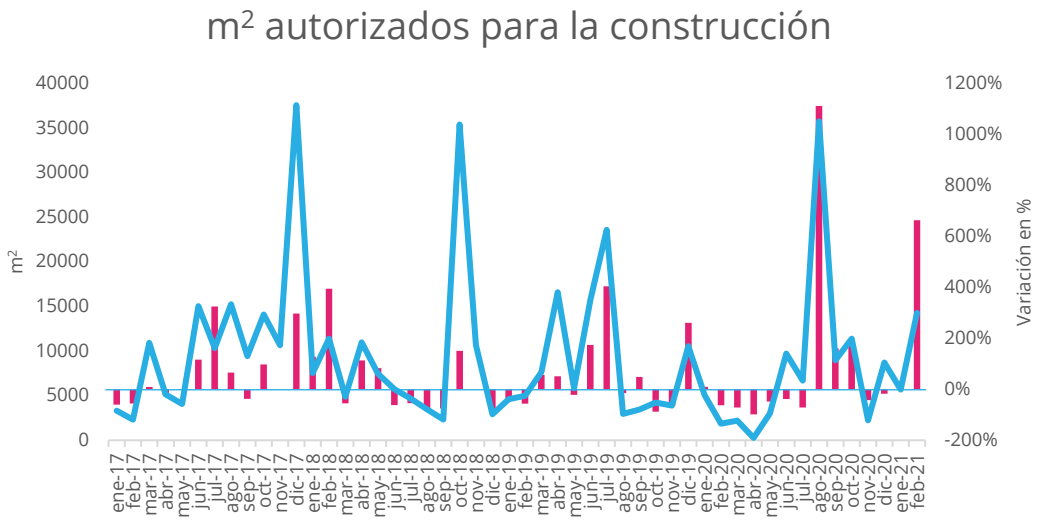
Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de ACOR.

El número de empresas de la construcción activas en la Ciudad de Corrientes posee una tendencia decreciente a lo largo del período de análisis. En el último semestre de 2019, este rubro tuvo una serie de variaciones interanuales positivas con signos de recuperación. Este crecimiento continuo durante el año 2020, excepto en el mes de diciembre donde se visualiza nuevamente una variación interanual negativa. Aunque en los inicios del año 2021, se visualiza un nuevo aumento en la cantidad de empresas de este rubro, rápidamente este desaparece y las variaciones negativas persisten hasta el final del periodo de análisis.

Características del sector

En el gráfico N.º 2 se presentan los permisos otorgados para construir en la Ciudad de Corrientes, lo cual puede ser una buena aproximación para medir el nivel de actividad en este rubro.

Gráfico 2

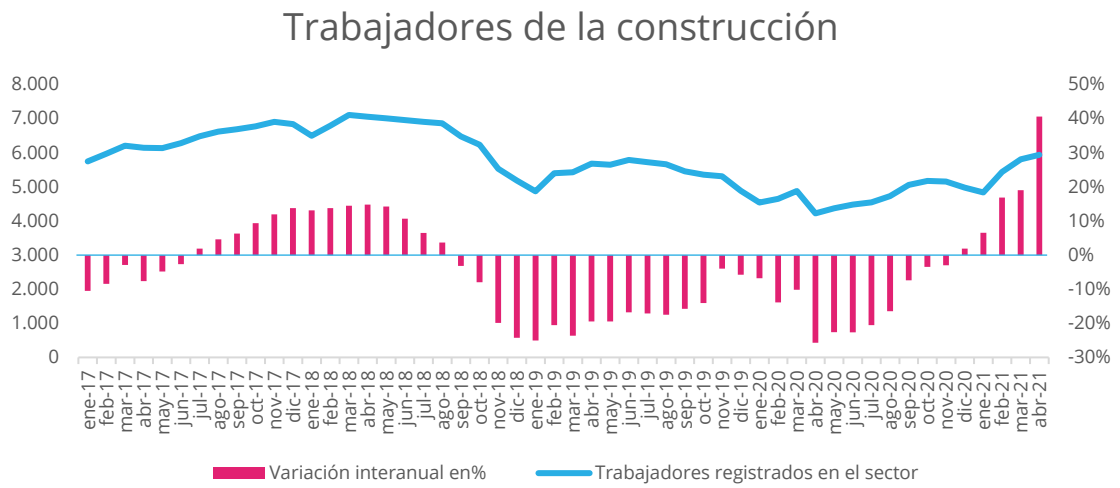


Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción.

Se puede inferir de esta manera que, durante el 2017, la construcción fue en aumento, ya que las variaciones son casi todas positivas y lo opuesto para el 2018, en el cual son mayores, en promedio, las variaciones interanuales negativas. Esto se revierte nuevamente en el 2019 con variaciones interanuales positivas en promedio. En los inicios del 2020, se observa una tendencia negativa en los metros cuadrados autorizados para la construcción debido, principalmente, a los efectos de la pandemia producida por el virus SARS-CoV2. Sin embargo, a medida que se flexibilizaron las medidas de confinamiento a mediados del 2020, se puede ver una recomposición del nivel de actividad de este sector reflejado en los metros cuadrados autorizados, presentando inclusive mejores cifras que en los mismos meses del año anterior. Hacia el final del periodo analizado, se observa una nueva caída en los metros cuadrados autorizados para la construcción, alcanzando en noviembre una variación interanual negativa de 43%. No obstante, el año 2021 exhibe un aumento en los metros cuadrados autorizados. Febrero es, particularmente, el mes de mayor crecimiento con una variación interanual positiva de 663%.

En general, las conclusiones que podemos sacar con este indicador son muy similares a las extraídas a través de los datos de empresas activas en el sector de la construcción, debido a la elevada correlación que poseen estas variables.

Gráfico 3

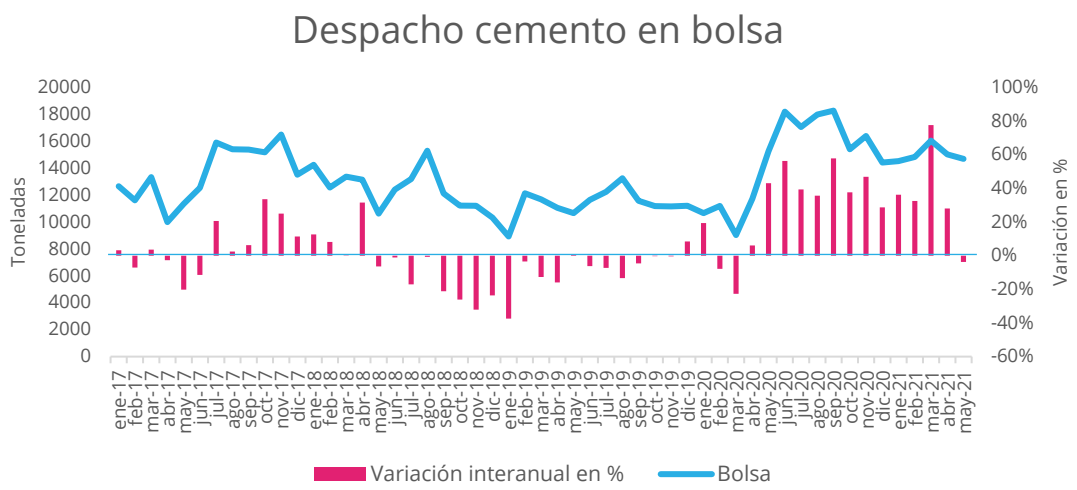


Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción.

En cuanto al empleo generado por el sector de la construcción en la Provincia de Corrientes, se puede ver en el gráfico N.º 3 un aumento durante el primer semestre de 2018 en términos interanuales, seguido de una caída interanual en el empleo desde mediados de 2018 hasta finales de 2019. En el 2020, el número de puestos de trabajo en la construcción comenzó a recuperarse, dicha recomposición cobra más fuerza en los primeros meses del año 2021, en los que se destaca un crecimiento mes a mes en la plantilla de empleados del sector, superando los 5800 puestos para el mes de marzo, un 19.4% superior con el mismo mes del año anterior, aumento que se extiende hasta el mes de abril alcanzando un 41% interanual.

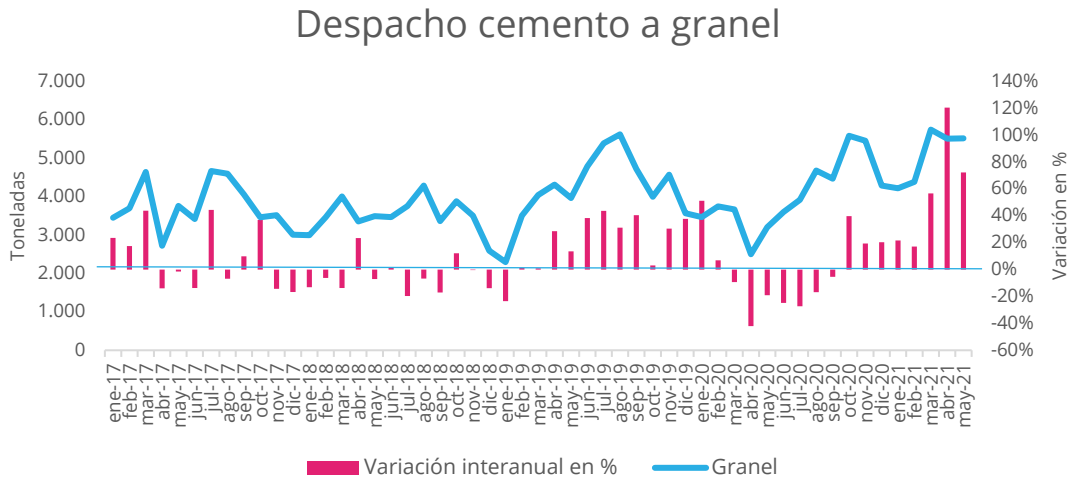
En cuanto al despacho de cemento podemos ver dos diferencias bien marcadas dependiendo de la modalidad de venta.

Gráfico 4



Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción.

Gráfico 5



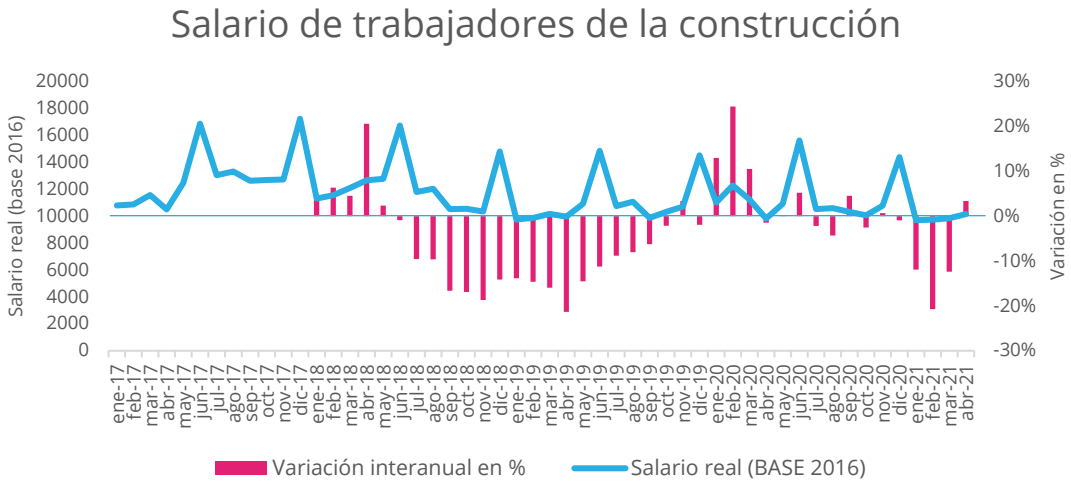
Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción.

En el despacho de cemento a granel, se encuentra una caída en términos interanuales en los inicios del año 2020, pero con una leve recuperación en los volúmenes comerciados luego del descenso experimentado en los meses de marzo y abril debido a la pandemia. Luego de meses de aumentos sostenidos en las toneladas vendidas, enero y febrero mostraron una merma en las cantidades. Sin embargo, marzo recupera el nivel del cierre del 2020, abril se destaca por una variación interanual positiva superior al 120% que luego desciende a, aproximadamente, un 72% en el mes de mayo.

En el despacho de cemento en bolsa, los primeros meses del 2021 refuerzan lo anteriormente mencionado. Si bien, todos los meses del año vigente tienen saldos positivos comparados contra el mismo mes del año pasado, marzo es un caso particular porque tiene un 77.69% de variación interanual. Sin embargo, esta

tendencia alcista desaparece en el mes de abril hasta llegar a una variación interanual negativa de casi un 4% en el mes de mayo de año 2021.

Gráfico 6



Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción.

En el gráfico N.º 6, los salarios en la construcción en términos reales muestran una clara estacionalidad en los meses de junio y de diciembre (SAC), por ello es necesario solamente tener en cuenta las variaciones interanuales en este concepto.

En los primeros meses de 2020, se comienza a denotar una recomposición en términos reales del salario de los trabajadores en comparación con el 2019. Sin embargo, en el mes de abril esta tendencia a la recuperación del poder adquisitivo de los ingresos se vio completamente aplacada debido, quizás, a la situación de incertidumbre mencionada anteriormente, con una reducción de la demanda de trabajo en un sector que pierde energía a medida que aumenta la incertidumbre. A medida que las medidas de aislamiento se flexibilizaron, se intercalan periodos de variaciones interanuales positivas y negativas hasta culminar en el mes de diciembre con una variación interanual negativa de aproximadamente 4,5%.

Los valores que arrojan los meses de enero, febrero y marzo del 2021 reflejan la contracara de la recuperación del salario en mismos meses del año anterior. Por ello, febrero cae 21% de forma interanual. En el último mes de análisis se visualiza una pequeña recuperación en los salarios reales, con una variación interanual del 3%.