DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Revaluación General Inmobiliaria Decreto Nº 2943/68	**FORMULARIO E1**	AMPLIACION (Indique con x)
	Departamento: ______ Localidad o Paraje: ______ Apellido y Nombre o Razón Social: ______	ADREMA
	DESTINO DEL EDIFICIO (Indique con x): Casa de Familia ____ Casa de Departamentos ____ Hotel ____ Sanatorio ____ Oficina ____	Asociaciones Deportivas, Sociales o Culturales ____ Negocios ____ Sala de Espectáculos Públicos ____ Otros Destinos (Indique) ____

Rubro 1: Características

Características	Inciso a)	Inciso b)	Inciso c)	Inciso d)	Inciso e)
1) Fachada	Con revestimiento de granito; Con revestimiento de mármol	Con granito reconstit.; De piedra de Mercedes; Imitación piedra moldurada	Tipo "super iggam"; Revest. tipo "Yhiget"; Ladrillo c/junta tomada	Con revoque común; De ladrillos a la vista	Prefab. madera o tablas; Sin terminar; De tablas
2) Paredes	De muros dobles; Con placard c/mueble; Instalac. eléctrica embutida	De ladrillos huecos; Con placard s/mueble; Instalac. eléctrica embutida	Ladrillos y cal; Instalac. eléctrica embutida; Paredes dobles de madera	Block de cemento; Instalac. eléctrica exterior; Paredes madera tablas 1ª	Ladrillos y barro; De adobe; Madera s/trabajar 3ª; Tablones c/tapajtas
3) Techos	De tejas planas; Con entablonado y aislación	De tejas curvas; De baldosas cerámicas	De tejas curvas; Bóveda ladrillo y hormigón; Baldosa cerámica	De fibrocemento; Cinc s/aislante térmico; Aluminio s/aislante térmico	Chapa rural; Cartón Alquitranado; Tablillas o lámina terciada; De paja
4) Cielorrasos	Artesonado de yeso o madera; Con garganta para luz difusa	De yeso liso; Madera lustrada o barnizada; Pintado a tiza y cola	Con revoque a la cal; Pintado a la cal	Madera lisa 2ª o machiemb.; De fibra prensada; Celotéx o similar	Madera de 3ª; De arpillera; No Tiene
5) Pisos	Mármol ó granito; Parquet madera fina; Mosaicos cerámicos	Mosaico granítico grande; Plástico ó Linóleo; Parquet común	Mosaico granítico común; Madera machiembrada; Mosaico calcáreo colores	Mosaico calcáreo liso; Mosaico de vereda; Baldosa colorada; Cemento alisado	Madera de 3ª; De ladrillo; Tablones de 3ª; De tierra
6) Revoques	Paneles moldurados; Granito lavado en interiores; Empapelado fino ó plástico	Estucado en yeso; Pintado al aceite ó látex; Tipo "super iggam"	Ladrillos c/juntas tomadas; Acabado al fieltro; Pintado al agua	Comunes a la cal; Pintados a la cal	Blanqueados; No tiene
7) Escalera	Revestida con mármol; Madera fina; Con baranda artística	Revestida con material reconstituido; Revestida con baldosas cerámicas o plást.	De madera común; De hierro	Revestida con cemento alisado	No tiene
8) De madera	Madera fina; Puertas molduradas; C/herraje de estilo; C/vitroux o oriet.	Vent. cortina enroll.; Hechas a medida; Lustrada; c/vid. emplomados	Puertas placas; c/herrajes de 1ª; Pintadas al aceite	Hechas en serie; Ventanas con postigo; Con vidrios	Puertas de tablas; Ventanas sin cortina ó postigos
9) Metálicas	Puertas artísticas; C/rejas artísticas; C/herraje de estilo; De duraluminio	Vent. c/cortina americ.; Hechas a medida; Con celosías; C/cort. de doble talla	De chapa doblada; C/cortina de chapa ondulada; Pintadas al aceite	Hechas en serie e simple contacto; Con vidrios	No tiene
10) Baños	Baño de dos ambientes; Con artefactos de color	Inst. ag. cal. c/calef.; C/bañera embutida; Con lavatorio de pie; C/artef. embutidos	Con bidet; Inodoro de pedestal; Con bañera común	Con lavatorio de pared; Con ducha sin bañera	Con inodoro a la turca; No tiene
11) Cocina	Con horno independ. acero inox. a gas; Con pileta acero inox. con mueble	Inst. agua caliente con calefón; Con pileta acero inox. sin mueble	Con cocina a gas; Con mesada mat. reconstituido	Con cocina económica	Con fogón; Con pileta común; No tiene
12) Revestimiento	Roble, nogal, cedro, petereby ó guatambú en int.; Mayólica ó similar, granito ó mármol.	Madera terciada ó fibra prensada en interiores; Azulejos en cocina ó baños	Plaquitas graníticas tipo "Vicri" en coc. o baño; Estucado en yeso	De cemento blanco	De cemento común; No tiene
13) Obras Accesorias	Ascens. horno inciner.; Agua calient. ctral.; Pileta de natación; Aire acond. ctral.	Ascens. más 4 pers.; Pileta de natación; Horno incinerador; Chimenea común	Ascens. hasta 4 personas; Aire acondicionado; Equipo bomba de agua	Bomba de agua; Pozo para agua	No tiene
14) Tipo del edificio	A — Cantidad de cuadros tachados	B — Cantidad de cuadros tachados	C — Cantidad de cuadros tachados	D — Cantidad de cuadros tachados	E — Cantidad de cuadros tachados

Rubro 2: Otros datos para la determinación del valor

		Coeficiente
Inc. a)	Estado de conservación general del edificio (Indique con x) Bueno ___ Regular ___ Malo ___	
Inc. b)	Edad del edificio en años	
Inc. c)	Superficie cubierta destinada a vivienda y otros destinos similares (en m2)	
Inc. d)	Superficie semicubierta (Porche o galería) en metros cuadrados	
Inc. e)	Superficie destinada a negocios o salas de espectáculos (en metros cuadrados)	
Inc. f)	Baños principales completos (Indicar cantidad)	
Inc. g)	Toilettes o baños de servicio (Indicar cantidad)	
Inc. h)	Pileta de natación (Espejo de agua en metros cuadrados)	
Inc. i)	Agua caliente central (Indicar cantidad de baños con este servicio)	
Inc. j)	Ascensores (Indicar cantidad)	
Inc. k)	Instalaciones contra incendios (Indicar cantidad de bocas)	
Inc. l)	Cantidad de habitaciones (Solamente de vivienda)	

Afirmo que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración ha sido confeccionada sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar: ______________________ ______ de ______________ de 199__

Aclaración de firma ______________________ Firma ______________________

RESERVADO PARA USO DE LA DIRECCION

Rubro 3: Determinación del valor unitario (sin incluir obras accesorias)

Tipo del edificio	Cantidad de cuadros tachados (Rubro 1 - Renglón 14) (1)	Valor Básico A/m2 (Tabla Nº 6) (2)	Cantidad de cuadros tachados/valor básico (Col 1 por Col. 2) (3)	VALOR UNITARIO por m2 (Total columna 3, dividida por total columna 1) (4)
A				
B				
C				
D				
E				
TOTALES		XXXXX		

Rubro 4: Valuación del edificio destinado a vivienda o destinos similares

Construcción	Tipo del edificio (Rubro 3) (1)	Estado de conservación (R. 2 - Inc. a) (2)	Antigüedad del edif. (R. 2 - Inc. b) (3)	Coeficiente de ajuste (Tabla Nº 5) (4)	Valor (*) unitario (R. 3 - Col 4) (5)	Superficie cubierta (R. 2 - Inc. c-d) (6)	VALOR DEL EDIFICIO (Col. 4x5x6) (7)
Inc. a) Sup. cubierta							
Inc. b) Sup. semicubierta							
Inc. c) Ampliación según formulario anexo E1A							
Inc. d) Ampliación según formulario anexo E1A							
Inc. e) Total superficie cubierta							
TOTAL RUBRO 4: (A trasladar a Rubro 7 . Inc. a Col. 2)							

(*) Para porche o galería el valor será el 50% del valor unitario para los tipos A, B y C y el 30% para los tipos D y E.

Rubro 5: Valuación del edificio destinado a negocio o sala de espectáculos públicos

Construcción	Tipo del edificio (Rubro 3) (1)	Estado de conservación (R. 2 - Inc. a) (2)	Antigüedad del edif. (R. 2 - Inc. b) (3)	Coeficiente de ajuste (Tabla Nº 5) (4)	Valor (*) unitario (R. 3 - Col 4) (5)	Superficie cubierta (R. 2 - Inc. c-d) (6)	VALOR DEL EDIFICIO (Col. 4x5x6) (7)
Inc. a) Sup. cubierta							
Inc. c) Ampliación según formulario anexo E1A							
Inc. d) Ampliación según formulario anexo E1A							
Inc. e) Total superficie cubierta							
TOTAL RUBRO 4: (A trasladar a Rubro 7 - Inc. a - Col. 2)							

(*) Para salas de espectáculos y negocios de más de 100 m2, el valor a aplicar será el 70% del valor unitario del Rubro 3 - Columna 4. La superficie de plantas altas se computará como superficie cubierta.

Rubro 6: Obras accesorias del edificio

Obras Accesorias	Cantidad unidades (1)	Coeficiente ajuste (2)	Valor básico por unidad (3)	VALOR TOTAL (Col. 1x2x3) (4)
Inc. f) Baños principales (Rubro 2 - Inc. f) (Tabla Nº 8)				
Inc. g) Toilettes o baños de servicio (Rubro 2 - Inc. g) (Tabla Nº 9)				
Inc. h) Pileta de natación (Rubro 2 - Inc. h) (Tabla Nº 10)				
Inc. i) Agua caliente central (Rubro 2 - Inc. i) (Tabla Nº 11)				
Inc. j) Ascensores para más de 4 personas (R. 2 - Inc. j) (Tabla 12)				
Inc. j) Ascensores hasta 4 personas (R. 2 - Inc. k) (Tabla Nº 12)				
Inc. k) Instalación contra incendio (R. 2 - Inc. k) (Tabla Nº 13)				
Inc. l) Ampliación según formulario anexo E1A				
Inc. m) Ampliación según formulario anexo E1A				
TOTAL RUBRO 6: (A trasladar a Rubro 7 - Inc. c - Col. 2)				

Rubro 7: Resumen de valuación de los rubros 4, 5 y 6

CONCEPTO (1)	VALOR TOTAL (2)
Inciso a) Total Rubro 4 - Columna 7	
Inciso b) Total Rubro 5 - Columna 7	
Inciso c) Total Rubro 6 - Columna 4	
TOTAL RUBRO 7:	

CALCULO