Boletín Oficial Nº 4663

Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

Publicación Oficial

Corrientes, 11 de Septiembre de 2026

Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Autoridades

Intendente
Claudio Polich

Viceintendente
Ariel Báez

Secretaría General
Dra. María Florencia Ojeda

Secretario de Hacienda
C. P. Jorge Carlos Suaid

Secretario de Política Institucional
Lic. Héctor Torres

Secretario de Servicios Públicos
Dr. Ignacio Maldonado Yonna

Secretario de Desarrollo Humano
Dr. Lucas Carballo

Secretario de Movilidad Urbana y Seguridad Ciudadana
Dr. Yamandú Barrios

Secretario de Obras Publicas
Ing. Juan Sebastián Gómez de la Fuente

Secretario de Turismo y Deportes
Dr. José Fernando Sand

Secretaria de Cultura y Educación
Dra. Keren Anderson

Secretario de Salud
C.P. Rafael Edwin Corona

25 de Mayo 1132 (W3400BCN)-Corrientes-Argentina-Tel: 03794474725

INDICE 4663

ORDENANZAS:

N° 7750/26: ACTUALIZACIÓN de Planilla de Actividades del Código de Planeamiento Urbano.
RES 2305/26: Promulga la Ordenanza N° 7750.
N° 7751/26: MODIFICAR el punto 5.1.4 del Código Planeamiento Urbano.
RES 2303/26: Promulga la Ordenanza N° 7751.
N° 7752/26: MODIFICAR el Artículo 2.1.4.7 del Código de Edificación.
RES 2304/26: Promulga la Ordenanza N° 7752.

JUZGADO DE FALTAS N° 1:

OFICIO N° 836/26 - INFRACTOR: VELAZQUEZ, MARIA DEL MAR.
OFICIO N° 900/26 – INFRACTOR: BALMACEDA, GERARDO DANIEL.

RESOLUCIONES ABREVIADAS

N° 2264/26: Eximir del pago del Impuesto Automotor a la rodada propiedad de la Sra. SILVA OPSTAL MARÍA CECILIA.
N° 2265/26: Eximir del pago del Impuesto Automotor al rodado propiedad del Sr. GEBHARD LUIS ROBERTO.
N° 2266/26: Eximir del pago del Impuesto Automotor al rodado propiedad de la Sra. BENÍTEZ ALEJANDRA VANESA.
N° 2298/26: Reconocimiento de gastos a favor de la firma: ARENIA EVENTOS.
N° 2299/26: Reconocimiento de gastos a favor de la firma: ARENIA EVENTOS.
N° 2300/26: Reconocimiento de gastos a favor de la firma: VALTIERRA PRODUCCIONES SAS.
N° 2313/26: Autorizar la comisión de servicios del Sr. GAUNA, RAMON LUCIANO.

DISPOSICIONES ABREVIADAS

SECRETARIA DE CULTURA Y EDUCACION:

N° 132/26: Aprobar Concurso de Precios y Adjudicar la Contratación a favor de la firma: SOTTILE SARNACHIARO, ORLANDO OMAR.
N° 133/26: Aprobar Concurso de Precios y Adjudicar la Contratacion a favor de la firma: DEL LITORAL DISTRIBUCIONES S.A.
N° 135/26: Aprobar Concurso de Precios y Adjudicar la Contratación a favor de la firma: DEL LITORAL DISTRIBUCIONES S.A.

SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO:

N° 121/26: Aprobar y Adjudicar el trámite de Concurso de Precios a favor de la firma: SAPOLSKY, EDUARDO PABLO.
N° 122/26: Autorizar el traslado de los agentes del listado, conforme se detalla en el ANEXO I de la presente.

SECRETARIA GENERAL:

N° 415/26: Aprobar el trámite de emisión de servicios de Publicidad Institucional.
N° 416/26: Aprobar el trámite de emisión de servicios de Publicidad Institucional.
N° 417/26: Aprobar el trámite de emisión de servicios de Publicidad Institucional.
N° 418/26: Aprobar el trámite de contratación directa y Adjudicar a favor de la firma: BORGHI, LEILA ANTONELLA.
N° 419/26: Aprobar el trámite de emisión de servicios de Publicidad Institucional.
N° 420/26: Aprobar el trámite de emisión de servicios de Publicidad Institucional.
N° 422/26: Aprueba el trámite de emisión de Servicios de Publicidad Institucional.
N° 423/26: Aprueba el trámite de emisión de Servicios de Publicidad Institucional.
N° 424/26: Aprueba el trámite de emisión de Servicios de Publicidad Institucional.
N° 425/26: Aprueba el trámite de emisión de Servicios de Publicidad Institucional.

SECRETARIA DE HACIENDA:

N° 938/26: Adjudica contratación en forma Directa a favor de la firma: CHACO SERVICIOS S.A.
N° 940/26: Aprobar la compra en forma Directa a favor de la firma: CENTRO PINTURERIAS.

N° 941/26: Adjudicar contratación en forma Directa a favor de la NEXT COMPUTACION.
N° 942/26: Adjudicar contratación en forma Directa a favor de la MORILLA BILLORDO, ELVIRA SOLEDAD.
N° 948/26: Aprueba el pago a favor de la POLICIA DE CORRIENTES.
N° 954/26: Delegase en la Direccion General de Desarrollo Estratégico, al Parque Industrial Tecnológico Santa Catalina, y bajo dependencia Jerárquica inmediata de esta Secretaria Hacienda.
N° 956/26: Adjudica contratación en forma Directa a favor de la firma: SARIO DE BIASE, AGUSTIN.
N° 957/26: Aprobar y Adjudicar la compra en concurso de Precios a favor de las firmas: PIXEL INFORMATICA S.R.L. y DIAZ, RICARDO SEBASTIAN.
N° 964/26: Aprobar y Adjudicar la compra en concurso de Precios a favor de la firma: LX ARGENTINA S.A.

SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO:
N° 123/26: Aprobar y Adjudicar el trámite de Contratacion Directa a favor de la firma: NEXT COMPUTACION.

SECRETARIA DE TURISMO Y DEPORTES:
N° 201/26: Aprobar y Adjudicar la compra en Concurso de Precios a favor de la firma: SIGLO XXI SERVICIOS S.A.S.

SECRETARIA DE MOVILIDAD URBANA Y SEGURIDAD CIUDADANA:
N° 317/26: Autorizar el traslado del agente, conforme se detalla en el ANEXO I de la presente.
N° 318/26: Aprobar y Adjudicar la compra en concurso de precios en favor de las firmas: PIXEL INFORMATICA S.R.L., VICARA S.R.L. y DIAZ, RICARDO SEBASTIAN.
N° 319/26: Aprueba y Adjudica la compra en concurso de precios en favor de las firmas: DIAZ, RICARDO SEBASTIAN y MORLEO, ANAHI CRISTINA.
N° 320/26: Adjudicar la compra en forma Directa a favor de la firma DIAZ, RICARDO SEBASTIAN.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

ORENANZA N°: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

VISTO:

La Ordenanza N° 7423 sancionada el 30/11/2023 y promulgada el 13/12/2023, y el proyecto de Ordenanza presentado por el Departamento Ejecutivo Municipal (DEM), en uso de las facultades conferidas por la Carta Organiza Municipal(COM) Artículo 46 Inc. 16) Y;

CONSIDERANDO:

Que, la Ordenanza N° 7423 estableció una actualización integral de las Planillas de Uso/ Actividades del Código de Planeamiento Urbano(CPU); modificando el siguiente contenido del CPU: Planillas N° 3 y 4 Usos según distrito; Planilla N°5 Clasificación de Insdustrias según molestias; Artículo 4.1.2 Distritos Centrales y Áreas de Protección Urbana Arquitectónica; Artículo 4.3.3.3 Módulos de Estacionamientos; Artículo 5.4.3 Distrito I3, el ítem j del Artículo 6.2.6.1; Artículo 5.3.1 Distrito Eg; el Plano de Zonificacion N° 3; deroga el Artículo 5.3.3 y a su vez incorpora el Artículo 5.2.5 Área de Protección Arquitectonica APUA; incorpora la Planilla N° 8 Clasificación de Equipamientos Generales; incorpora el Glosario y "Condicionamientos para determinadas actividades".

Que, el presente Proyecto de Ordenanza surge de una necesidad de ajustar dicha norma en contenidos puntuales, en función de la puesta en vigencia de la reforma y su aplicación a los trámites pertinentes.

Que, con el fin de lograr una mayor claridad y comprensión de las Planillas de Actividades y el Glosario; y evitar una dispersión normativa, resulta conveniente

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..2//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORENANZA Nº: 7750

incorporar integralmente a la presente los Anexos I y II de la Ordenanza Nº 7423, con reformas específicas de las planillas que lo conforman.

Que, dada la situación de hecho existente en la Ruta Provincial Nº 43 en el sector desde la Ruta Nacional Nº 12 hasta la Ruta Provincial Nº 99 corresponde modificar los parámetros urbanísticos de dicha franja, asimilándolos al Distrito E1 en razón del carácter comercial que evidencia el sector, debiendo las parcelas frentistas cumplimentar las restricciones establecidas para la concrecion de la red vial del sector.

Que, la COM en su Arículo 14 establece dentro de los objetivos de las políticas municipales: ''Organizar y regular el ordenamiento territorial y el crecimiento armónico de la Ciudad, considerando las características biofísicas, socioeconómicas y culturales, garantizando el uso racional y eficiente, socialmente justo y ambientalmente equilibrado del territorio municipal y del espacio aéreo'', ''Garantizar la prestación de los servicios públicos esenciales, asegurando las condiciones de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuicad, calidad, eficiencia, transparencia, equidad y control social, concibiéndolo como un derecho humano''; ''Propender al cumplimiento de los fines sociales de la actividad urbanística mediante la intervención en el mercado de tierras y la captación del incremento del valor agregado por los planes u obras del Estado Municipal''.

Que, es facultad de este Cuerpo entender en la materia según así lo expresa nuestra COM en su Artículo 29 Inc) 32.

POR ELLO:

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..3//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORENANZA Nº: 7750

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

"Actualizaciòn de Planilla de Actividades del CPU"

ARTÍCULO 1º: MODIFICA el Anexo I de la Ordenanza 7423, conforme el Anexo I que forma parte de la presente.

ARTÍCULO 2º: MODIFICA el Glosario obrante en el Anexo II de la Ordenanza 7423, conforme el Glosario adjunto como Anexo II de la presente.

ARTICULO 3º: MODIFICA el Plano Nº 3 ''Zonificacion'' y los cuadrantes 2b, 2c, 1c, 3b y 3c del Plano de Zonificación del Codigo de Planeamiento Urbano, conforme los planos adjuntos en el Anexo III de la presente.

ARTICULO 4º: DETERMINA como Distrito "E1a" a la franja de la Ruta Provincial Nº 43 en el tramo de la Ruta Nacional Nº 12 hasta la Ruta Provincial Nº 99 conforme al Anexo grafico adjunto, estableciendo que las subdivisiones en dicho sector deberán respetar las restricciones de dominio para la concreción de la red vial del sector.

ARTÍCULO 5º : LA presente Ordenanza será refrendada por la Señora Secretaria del Honorable Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 6º: REMITE la presente al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación.

ARTÍCULO 7º : REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.

DADO EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..4//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORENANZA Nº: 7750

ANEXO I:

PLANILLA N° 3 - USOS SEGUN DISTRITOS (3.1;

3.2) PLANILLA N° 4 - REFERENCIAS

PLANILLA N° 5 - CATEGORIZACIÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS / INDUSTRIALES

PLANILLA N° 8 - CLASIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS GENERALES

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

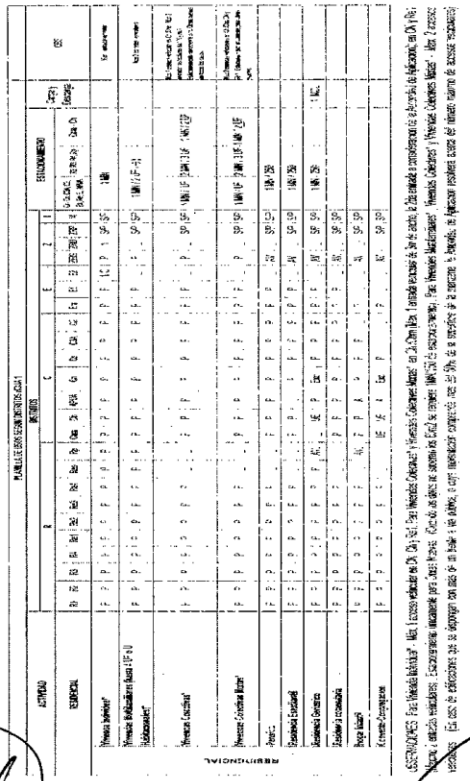
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..5//
ORDENANZA Nº 7750

Corrientes
13 AGO 2026

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 1



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

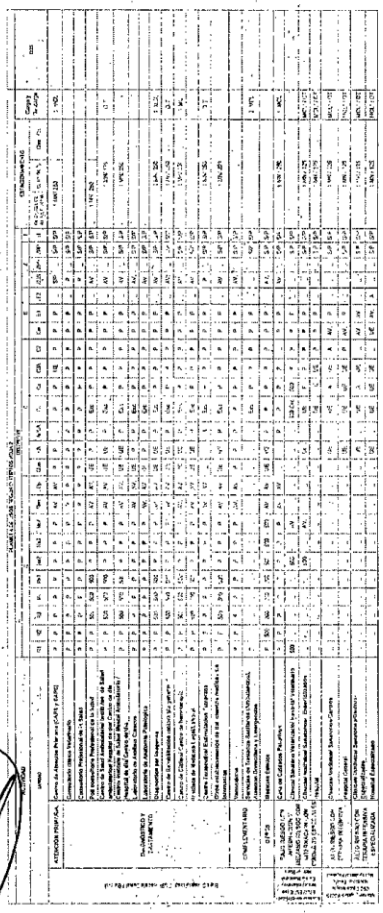
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..6//

ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 2



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

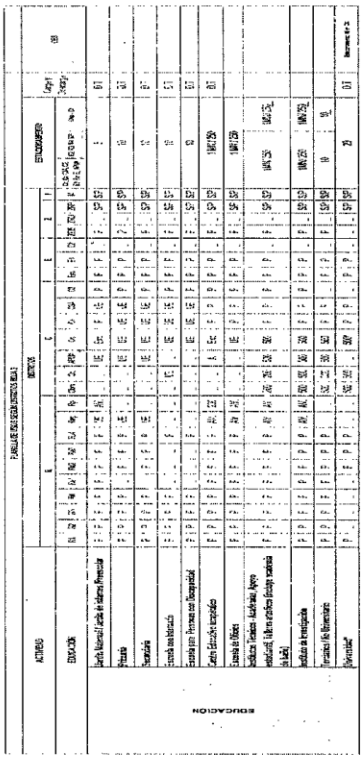
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..7//
ORDENANZA Nº: 7750 "Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 3



OBSERVACIONES: En Universidad, pasa ON Estacionamiento 40% del área edificable destinado al uso

Dra. Serra Shurle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

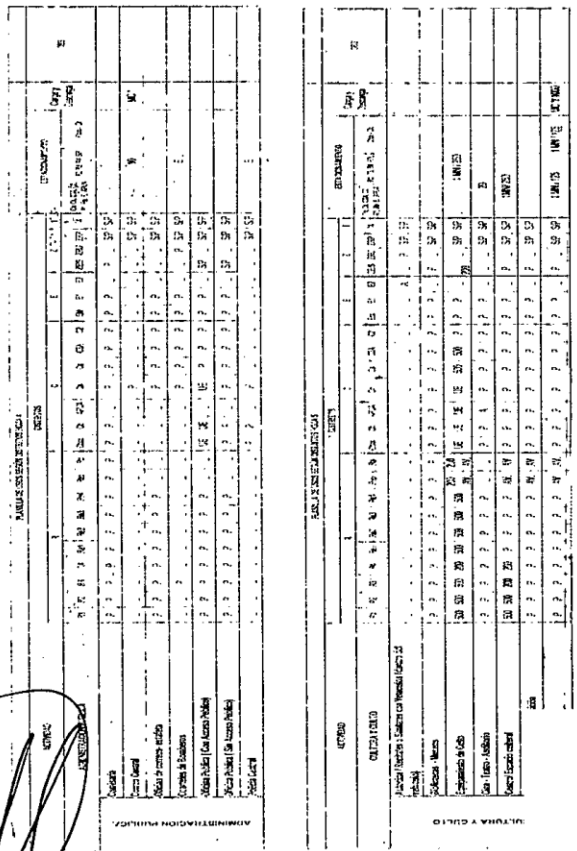
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. [illegible] AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..8//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 4 y 5



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

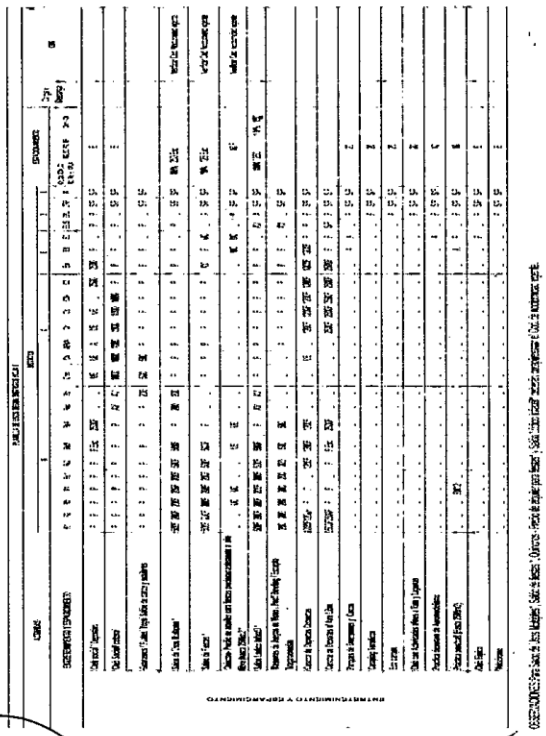
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..9//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 6



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

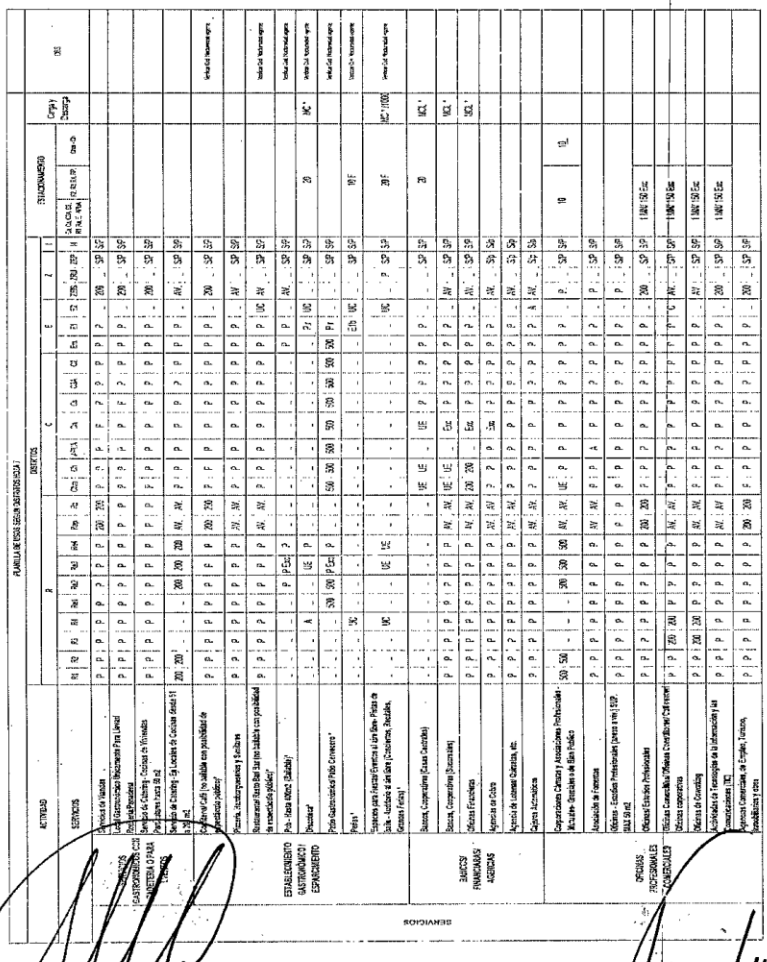
CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..10//
ORDENANZA Nº: 7750

Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 7



OBSERVACIONES. Para confiterías/cafés y Restaurantes/ restobarr bar que quieran espectaculo público deberán cumplimentar el Cod. de nocturnidad vigente. Para Pub, Discoteca, Patio Gastronómico/Patio cervecero, Peñas y Espacios para Fiestas/Eventos al aire libre - Pistas de baile - Auditorio al aire libre deberán verificar el cumplimiento con el Cod. de nocturnidad vigente

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

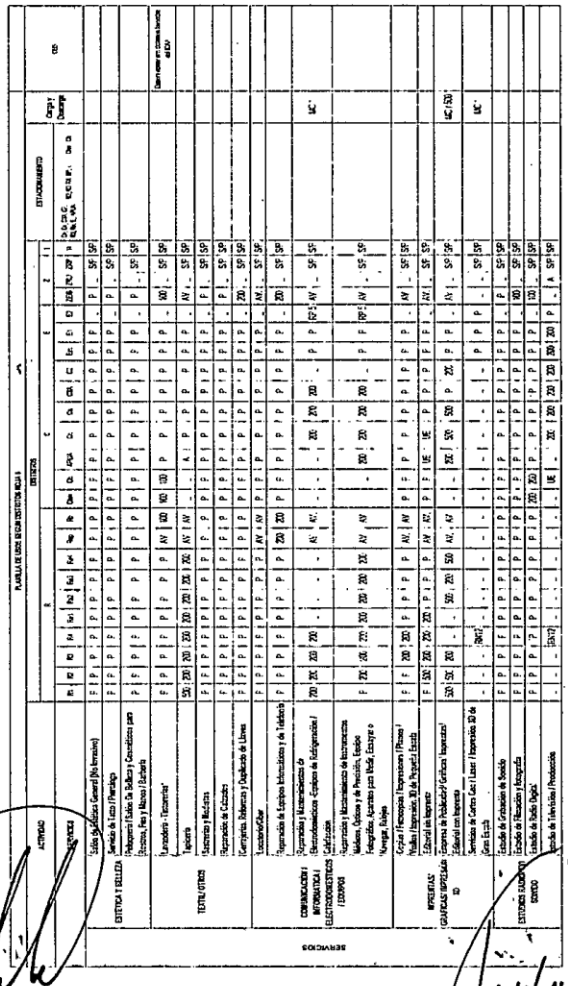
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..11//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 8



OBSERVACIONES: En Lavandería - Tintorerías*, Verificar cumplimiento de la Ley prov. Nº5067

Dra. Sefra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

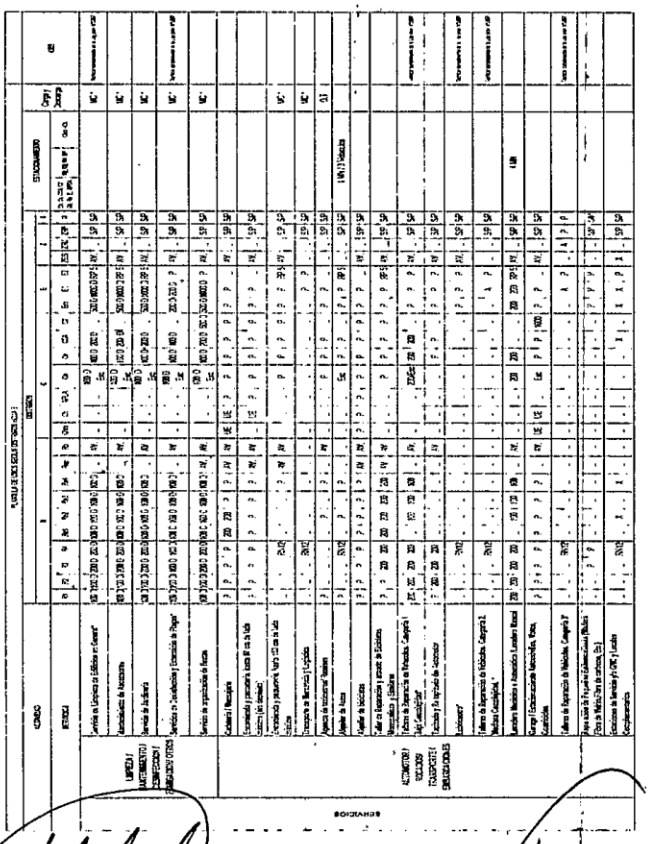
CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..12//

ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 9



OBSERVACIONES: (a) Servicio de Limpieza de Edificios en General", Servicio de Clasificación y Enfardado de Papel", Talleres de Reparación de Vehículos Categoría 1 Bajo Complejidad", Lubricentro", Talleres de Reparación de Vehículos Categoría 2 Mediana Complejidad", Talleres de Reparación de Vehículos Categoría 3" Verificar complimiento de la Ley prov. Nº5261

Dra. Serra Shurle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

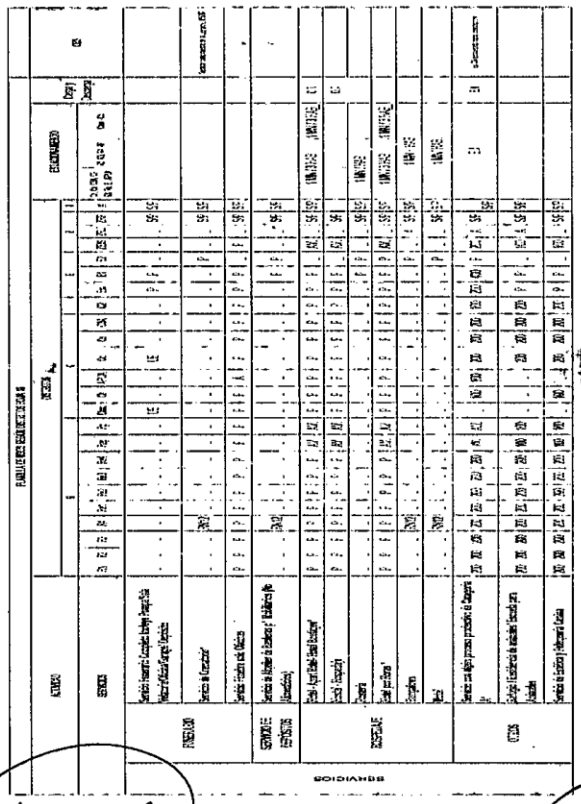
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..13//

ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13** AGO 2026

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 10



Dra. Serra Shurle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

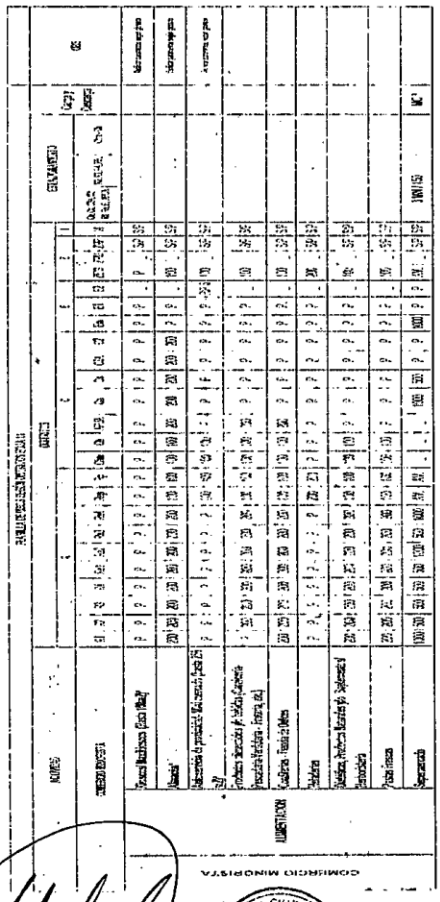
CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..14//

ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13** AGO 2026

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 11



ORDENANZA Nº: Para Usos Habitacionales, Atención y Alojamiento de personas, Administración, Política, Defensa y Seguridad, Servicios Sociales en el Espacio Urbano

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

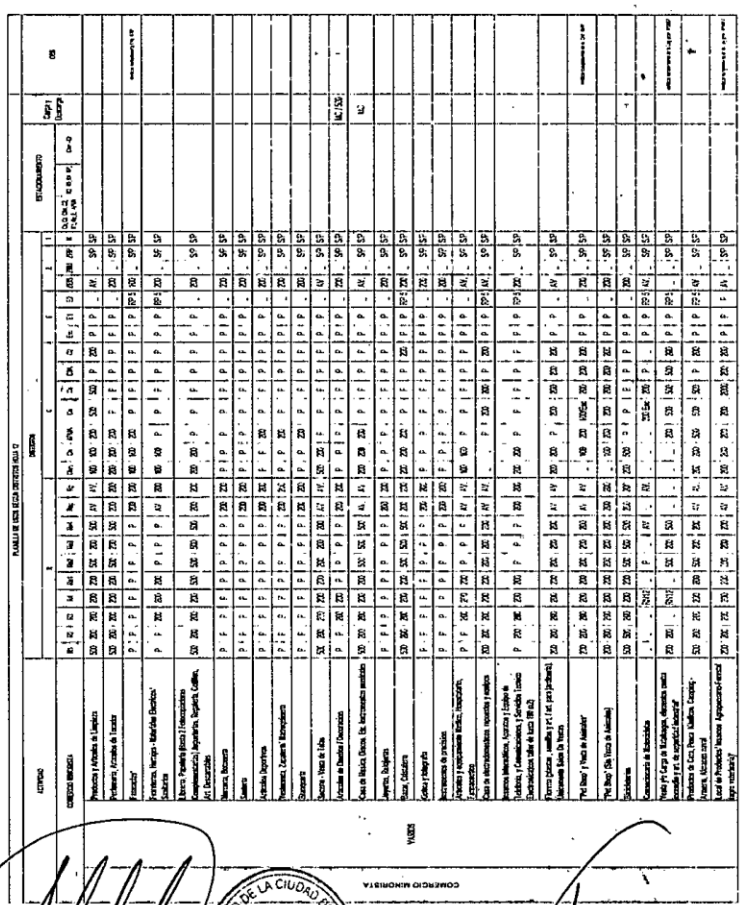
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CAPITAL DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..15//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 12



OBSERVACIONES: En Farmacias: verificar cumplimiento Ord. 6700/16. En "pet shop" y venta de animales: verificar que los mismos cumplan con requisitos establecidos por Ord. 6741. En Venta y/o Carga de Materiales: elementos cortantes encerrados y act. de seguridad industrial. Local de Productos Insumos Agropecuarios-Forestal (agro veterinarias): Verificar cumplimiento de la Ley provincial Nº 5767

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

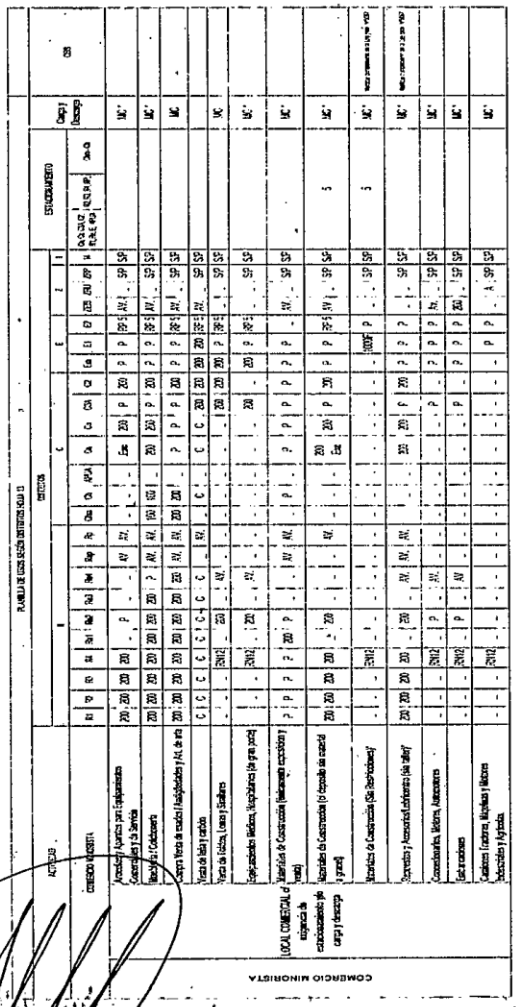
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..16//

ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 13



Dra. Serfa Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

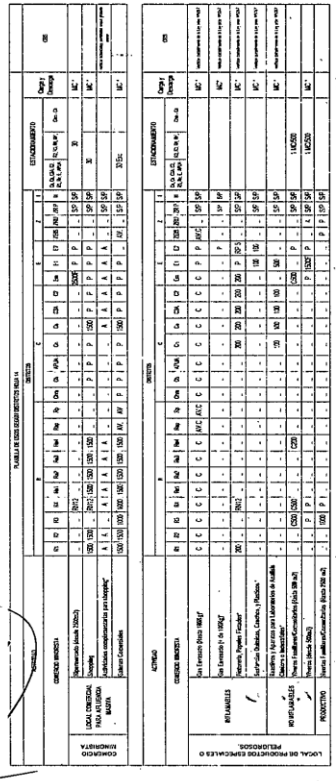
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA -- NUNCA MÁS"

..17//
ORDENANZA Nº 7750

Corrientes, 13 AGO 2026

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 14



OBSERVACIONES: En Actividades complementarias para shopping" verificar actividades permitidas según glosario anexo. n-Con Emisión de Humos (hasta 100Kg/ 2horas/día), papeles pinturas, Sustancias Químicas, Curtidos, y Plásticos". Rosetones y Aparatos para

Lic. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

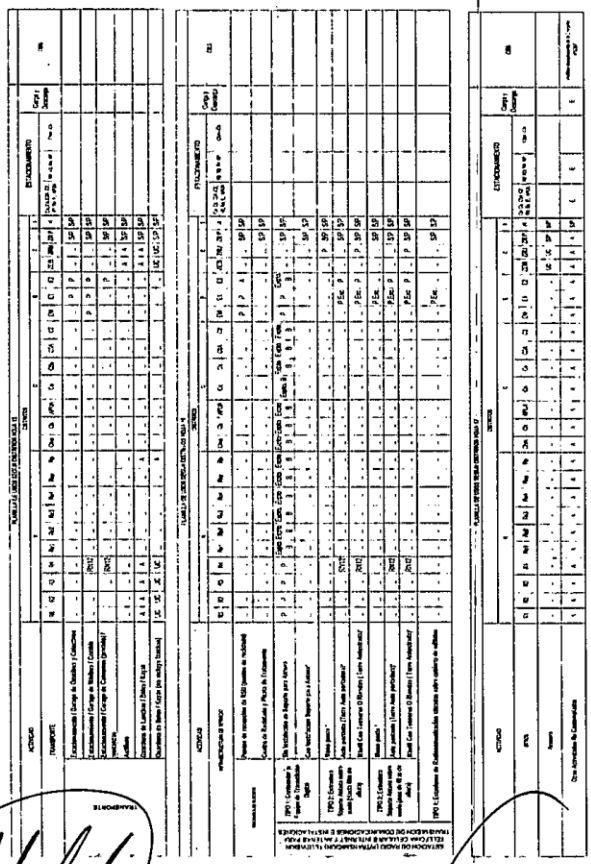
Honorable Cor ...berante

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..18//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13** AGO 2026

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 15,16 y 17



OBSERVACIONES: En Otras Actividades No contempladas, Verificar complimiento de la Ley prov. Nº5067

Esc. [illegible]rle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

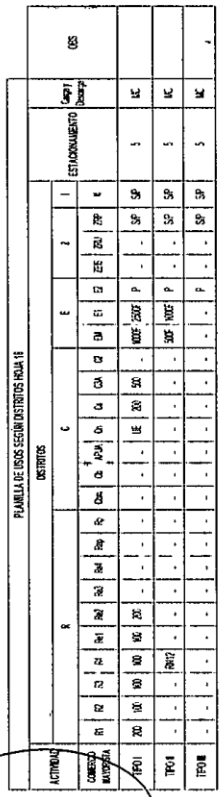
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS A[illegible]
Presiden[illegible]
Honorable Concejo [illegible]
Ciudad de Corr[illegible]

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS".

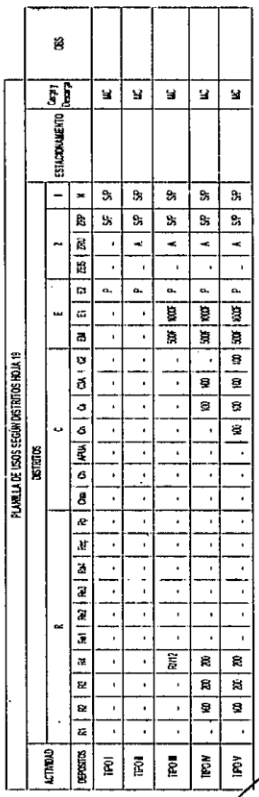
..19//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 18 y 19



PLANILLA DE USOS SEGÚN DISTRITOS HOJA 18

ACTIVIDAD		R													C							E									OBS
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Cbs	Cs	APUs	Cb	Ca	CA	C2	EM	E1	E2	1	2	2E1	2E2	2EP	I	Carg / Descarg	
COMERCIO MAYORISTA	TIPO I	200	100	-	600	600	200	-	-	-	-	-	UE	200	500	-	-	-	600E	2500E	P	SIN	-	-	-	SIN	SIN	S	MC	
	TIPO II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300E	600E	P	SIN	-	-	-	SIN	SIN	S	MC	
	TIPO III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



PLANILLA DE USOS SEGÚN DISTRITOS HOJA 19

ACTIVIDAD		R													C							E									OBS
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rep	Rp	Cbs	Cs	APUs	Cb	Ca	CA	C2	EM	E1	E2	1	2	2E1	2E2	2EP	I	Carg / Descarg	
DEPOSITOS	TIPO I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SIN	SIN	SIN	SIN	SIN	SIN	MC		
	TIPO II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SIN	A	A	-	SIN	SIN	MC		
	TIPO III	-	-	-	-	Ref12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300E	1000E	P	SIN	A	A	-	SIN	SIN	MC		
	TIPO IV	-	200	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	100	300E	1000E	P	SIN	A	A	-	SIN	SIN	MC		
	TIPO V	-	100	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	100	300E	1000E	P	SIN	A	A	-	SIN	SIN	MC		

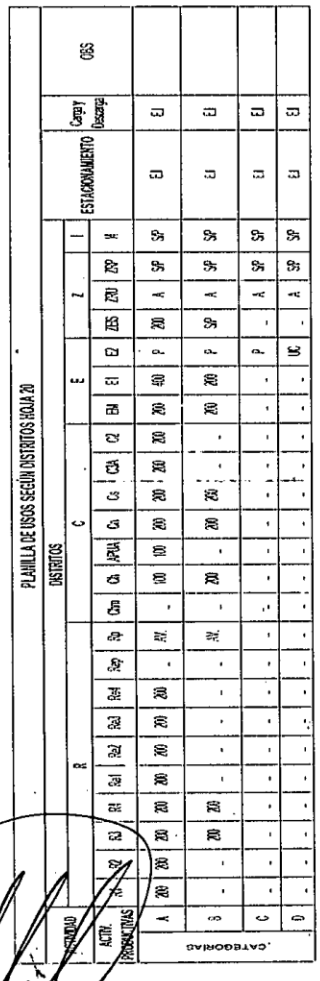
Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. ...
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..20//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.1 "Usos según Distritos del Área Urbana" – Hoja 20



PLANILLA DE USOS SEGÚN DISTRITOS HOJA 20

CATEGORIAS	DISTRITOS	R												C							E									I	ESTACIONAMIENTO	Carga Y Descarga	OBS
	ACTIV. PRODUCTIVAS	R1	R2	R3	R4	R5	Rp	Rep	Cb	Cs	CPU1	Ca	Cs	CPU	C2	EM	E1	E2	ZDS	Z	ZDP	M										
A	200	200	200	200	200	200	-	-	100	100	100	200	200	200	200	200	400	P	200	A	SP	SP								E1	E1	
B	-	200	-	-	-	-	NV	-	200	-	-	200	200	-	-	200	200	P	SP	A	SP	SP								E1	E1	
C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	A	SP	SP								E1	E1	
D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	UC	-	A	SP	SP								E1	E1	

OBSERVACIONES: Para categoría A: En Cb cualquier rubro compatible
Para categoría B: En Cb, Cs y C3, actividades en la categoría Comercio artesanal con servicio de Bar

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..21//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13** AGO 2026

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.2 "Usos según Distritos del Área Rural" – Hoja 1 y 2

PLANILLA DE USOS SEGÚN ZONAS AREA RURAL- HOJA 1

ACTIVIDAD		ZONAS					ESTACIONAMIENTO	Carga y Descarga	OBS
RESIDENCIAL		ZP	AR ZP	ZP PA	AR	ZPA			
RESIDENCIAL	Vivienda Individual	1	P	1C	P	SP	1 MV	-	
	Vivienda Colectiva	-	-	-	-	SP			
	Club de Campo	P	-	-	-	SP			segun Ord Vigente de CLUB DE CAMPO
	Residencia- Geriátrico	P	-	-	-	SP			
	Residencia- Comunitaria	A	-	-	-	SP			
	Convento-Congregación	P	-	-	-	SP	-	-	
SANIDAD									
Baja Complejidad - ESS- Escala Zonal / Barrial	Centro de Atención Primaria -CAPS Y SAPS	P	-	-	P	SP	1 MV 250	1 MC	
	Consultorio clínica Veterinaria	R	-	-	P	SP	-	-	
EDUCACIÓN									
EDUCACIÓN	Jardin Maternal / Jardin de infantes /Preescolar	P	-	-	P	SP	5	-	
	Primaria	P	-	-	P	SP	5		
	Secundaria	R	-	-	P	SP	5		
	Escuela con Internado	A	-	-	P	SP	10		
	Escuela para Personas con Discapacidad	A	-	-	P	SP	10		

PLANILLA DE USOS SEGÚN ZONAS AREA RURAL- HOJA 2

ACTIVIDAD		ZONAS					ESTACIONAMIENTO	Carga y Descarga	OBS
ENTRETENIMIENTO Y ESPARCIMIENTO		ZP	AR ZP	ZP PA	AR	ZPA			
ENTRETENIMIENTO Y ESPARCIMIENTO	Club social / Deportivo	P	-	-	-	SP	10		
	Salon de Fiestas	P	-	-	-	SP	20		
	Cancha de Deportes Cubiertas	1000	-	-	-	SP	10		
	Cancha de Deportes al Aire Libre	P	-	-	-	SP	10		
	Camping Turisticos	P	P	-	-	SP	20		
	Eco parque	P	P	-	-	SP	20		
	Club con Actividades afines a Rios y Lagunas	P	-	-	-	SP	20		
	Práctica deportiva de Aeromodelismo	P	-	-	-	SP	10		
	Práctica paintball	P	-	-	-	SP	10		
	Club Hipico	P	-	-	-	SP	E		
	Jardin Botánico	P	P	-	-	SP			
	Parques de Diversiones y Circos	A	-	-	-	SP	E		
	Velodromo	P	-	-	-	SP	E		
CULTURA Y CULTO									
CULTURA Y CULTO	Autocine / Recitales o Similares con Vehiculos (dentro del vehiculo)	R	-	-	-	SP			
	Equipamiento de Culto	R	P	-	P	SP			
ADMINISTRACION PUBLICA									
ADMINISTRACION PUBLICA	Comisaria	P	-	-	P	SP			
	Cuartel de Bomberos	P	-	-	P	SP	E		
	Cuarteles	P	-	-	P	SP			
	Dependencia Pública (Con Acceso Público)	-	-	-	-	SP			
	Penitenciaria / Reformatorio	R	A	-	A	SP	E		

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..22//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.2 "Usos según Distritos del Área Rural" – Hoja 3 y 4

PLANILLA DE USOS SEGÚN ZONAS AREA RURAL- HOJA 3

ACTIVIDAD			ZONAS					ESTACIONAMIENTO	Carga y / Descarga	OBS
SERVICIOS			ZP	AR ZP	ZP PA	AR	ZPA			
SERVICIOS	ESTABLECIMIENTO GASTRONÓMICO/ ESPARCIMIENTO	Local Gastronómico Únicamente para Llevar/ Rotisería	R	-	-	-	SP			
		Restaurante- Resto Bar -Bar (sin espectáculo público)	R	-	-	-	SP	1 MM/ 125		
		Patio Gastronómico/ Patio Cervecero	R	-	-	-	SP			según Ord. Nocturnidad
		Peñas	R	-	-	-	SP	20		
		Espacios para Fiestas/ Eventos al aire libre- Pistas de baile - Auditorio al aire libre (Conciertos, Recitales, Grandes Ferias)	P	-	-	-	SP	20		
SERVICIOS										
SERVICIOS	FUNERARIO	Servicio Funerario Completo Incluye Pompa/Sala Velatoria/Oficina/Garage/ Depósito	P	-	-	-	SP			
		Servicio de Crematorio*	A	-	-	A	SP			Verificar cumplimiento de la Ley prov. Nº5067
		Servicio Funebre Solo Oficinas		-	-	-	SP			
		Cementerio	P	-	-	P	SP			
	HOSPEDAJE	Bungalow/ Hosteria	P	-	-	-	SP			
		Motel	P	-	-	-	SP			
	OTROS	Refugio / Residencia de animales/ Escuela para Animales	P	A	-	-	SP			

PLANILLA DE USOS SEGÚN ZONAS ÁREA RURAL HOJA 4

ACTIVIDAD			ZONAS					ESTACIONAMIENTO	Carga y Descarga	OBS
COMERCIO MINORISTA			ZP	AR ZP	ZP PA	AR	ZPA			
COMERCIO MINORISTA	ALIMENTACION	Kioscos/ Maxikioscos	R	-	-	-	SP			
		Almacén General (hasta 200 m2)	R	-	-	-	SP			
		Autoservicio de proximidad (hasta 150 m2 de local de ventas)- Mini mercado	R	-	-	-	SP			
	VARIOS	Productos y Artículos de Limpieza	R	-	-	-	SP			
		Farmacias*	R	-	-	-	SP			Verificar cumplimiento Ord. 6/2002018
		Local de Productos/ Insumos Agropecuario-Forestal (agro veterinaria)	R	-	-	-	SP			
TRANSPORTE										
TRANSPORTE		Aeroclub	P	P	-	-	SP	E		
		Helipuerto	P	P	-	-	SP	E		
		Astillero	A	-	-	-	SP			
		Guardería de Lanchas	A	-	-	-	SP			
		Guardería de Botes / Kayak	P	-	-	-	SP			
		Puerto o Muelle de Pequeña Escala (De Uso Deportivo, Turístico)	A	-	-	-	SP			
		Fabrica de Pequeñas Embarcaciones (Madera / Fibra de Vidrio)	P	-	-	-	SP			

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR. MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..23//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº3 – Planilla nº 3.2 "Usos según Distritos del Área Rural" – Hoja 5 y 6

PLANILLA DE USOS SEGÚN ZONAS ÁREA RURAL HOJA 5

ACTIVIDAD			ZONAS					ESTACIONAMIENTO	Carga y Descarga	OBS
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO			ZP	AR ZP	ZP PA	AR	ZPA			
ESTACION DE RADIO (P/TRANSMICION) TELEVISION, TELEFONIA CELULAR E INTERNET Y ANTENAS PARA TRANSMISION DE COMUNICACIONES E INSTALACIONES.	TIPO 1: Contenedor p/ Equipo de Transmisión Digital	Sin Instalación de Soporte para Antena	A	P	A	P	S/P			
		Con Instalación Soporte para Antena	A	P	A	P	S/P			Según tipología detenda p/ ítems 2,3,4
	TIPO 2: Estructura Soporte Antena sobre suelo (Hasta 60m de altura)	Mono poste	A	P	A	P	S/P			
		Auto portante (Torre Auto portadora)	A	P	A	P	S/P			
		Mástil Con Tensores O Riendas (Torre Arriostrada)	A	P	A	P	S/P			
	TIPO 3: Estructura Soporte Antena sobre suelo (más de 60 m de altura)	Mono poste	A	P	A	P	S/P			
		Auto portante (Torre Auto portadora)	A	P	A	P	S/P			
		Mástil Con Tensores O Riendas (Torre Arriostrada)	A	P	A	P	S/P			
	TIPO 4: Estaciones de Radiocomunicación situadas sobre cubierta de edificios		-	-	-	-	S/P			

PLANILLA DE USOS SEGÚN ZONAS ÁREA RURAL HOJA 6

ACTIVIDAD		ZONAS					ESTACIONAMIENTO	Carga y Descarga	OBS
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS/ INDUSTRIAS		ZP	AR ZP	ZP PA	AR	ZPA			
CATEGORÍAS	A	P	-	-	P	S/P	1 M/N	-	En ZP-PA exclusivamente como complementarias a la actividad agropecuaria A definir en la autoridad de aplicación
	B	A	-	A	P	S/P			
	C	-	-	-	P	S/P			
	D	-	-	-	P	S/P			

ACTIVIDAD	ZONAS					ESTACIONAMIENTO	Carga y Descarga	OBS
DEPOSITOS	ZP	AR ZP	ZP PA	AR	ZPA			
TIPO I	-	A	A	P	S/P	1 M/N	-	En AR-ZP; ZP-PA exclusivamente complementario a actividad agropecuaria
TIPO II	-	C	C	P	S/P			
TIPO III	-	C	C	P	S/P			
TIPO IV	P	C	C	P	S/P			
TIPO V	P	C	C	P	S/P			

ACTIVIDAD	ZONAS					ESTACIONAMIENTO	Carga y Descarga	OBS
OTROS	ZP	AR ZP	ZP PA	AR	ZPA			
Otras actividades no contempladas	A	A	A	A	S/P			

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE ★ MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..24//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13** AGO 2026

PLANILLA Nº4 – "Referencias" – Hoja 1

PLANILLA Nº4 - USOS SEGÚN DISTRITOS - REFERENCIAS - Hoja 1	
REFERENCIAS	**CARACTERÍSTICAS DE LA LOCALIZACIÓN**
P	Permitido
–	No Permitido en el Distrito.
1C	Una vivienda por parcela como máximo y solo como uso complementario.
1	Una vivienda por parcela.
UE	Unicamente casos existentes con habilitaciones Municipal y/o de Organismo oficial que corresponda según el caso (Min. De salud, Educación, etc) previo a la sanción de la presente Ordenanza. Uso Condicionado: Guarderia de Lanchas: unicamente cuando se verifique la ubicación del predio frente a rios o arroyos, o frente a calles linderas a rios y arroyos. Uso Condicionado: Restaurante - Resto Bar: deberá disponerse de una superficie equivalente al 30% de la superficie del salón para estacionamiento.
UC	Uso Condicionado: Discoteca, Esp. p/ fiestas y eventos al aire libre y Peñas: deberán contar con vía colectora o espacio para entrada y salida de asistentes dentro del predio. Uso Condicionado: Quincho-Predio para Fiestas predominantemente al aire libre (hasta 2500m2) En entornos residenciales la actividad se permite con las restricciones de la Ordenanza vigente del Código de Espectáculos públicos y Nocturnidad respecto a los días y horarios admitidos. Uso Condicionado: Arenera: deberá acreditarse la adecuación del recorrido del transporte pesado a los circuitos indicados por las áreas técnicas competentes de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes.
C	Permitido exclusivamente como uso complementario
D	Superficie máxima dedicada a Deposito
Exc.	Permitido excluyendo el área definida por las calles San Luis, 9 de Julio, Santa Fe y San Martin.
P exc.	En distrito Re3: Permitido exclusivamente en el Area definida por las vías Avenida Costanera Juan Pablo II, Avenida Jorge Romero, calle Comte, calle Lamadrid, Pje. Morgan y calle Lavalle
P exc.	En distrito E1: Permitido exclusivamente en Avenidas Independencia, Armenia, Maipú y Alta Gracia.
AV.	Unicamente en Avenidas.
X	Unicamente en esquinas.
R	Permitido exclusivamente en parcelas frentistas a Rutas, incluyendo vía Camino de acceso a Perichón (en distrito ZIP)
RP 5	Permitido exclusivamente en parcelas frentistas a Ruta Provincial Nº 5 (en distrito E2)
S/p	Según Plan/Proyecto o Norma específica en la materia. En ZPA según Ordenanza 7212 /2022 Reserva Natural Sta. Catalina.
A	La Autoridad de Aplicación resolverá la conveniencia de su localización (en función de usos preexistentes no compatibles, accesibilidad, grado de consolidación del área, entre otros)
E1b	Permitido exclusivamente en avenidas zonificadas como E1b
P.r	Para avenidas zonificadas como E1a: Permitido con restricción: 500m2 de superficie máxima dedicada al uso. Para avenidas zonificadas como E1b: Permitido sin restricciones.
Expto.B	Permitido Excepto en lotes baldios.

REFERENCIAS	**SUPERFICIES MÁXIMAS**
100	Máximo: 100 m² (Superficie Edificada dedicada al Uso)
200	Máximo: 200 m² (Superficie Edificada dedicada al Uso)
300	Máximo: 300 m² (Superficie Edificada dedicada al Uso)
400	Máximo: 400 m² (Superficie Edificada dedicada al Uso)
500	Máximo: 500 m² (Superficie Edificada dedicada al Uso)
1000	Máximo: 1000 m² (Superficie Edificada dedicada al Uso)
1500	Máximo: 1500m² (Superficie Edificada dedicada al Uso)
2500	Máximo: 2500 m² (Superficie Edificada dedicada al Uso)
F	Máximo: (Superficie TOTAL dedicada a la función)
0,1	Máximo: 0,10 ha (Superficie de Predio dedicada a la función)
0,25	Máximo: 0,25 ha (Superficie de Predio dedicada a la función)
	(Superficie de Predio dedicada a la función)

Dra. Serra Shurle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..25//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº4 – "Referencias" – Hoja 2

PLANILLA Nº4 - USOS SEGÚN DISTRITOS - REFERENCIAS - Hoja 2		
REFERENCIAS	**ESTACIONAMIENTO**	
D.1	Requiere espacio de Detención Transitoria de acuerdo a especificaciones en Glosario.	
MN (Módulo Neto)	Refiere a la superficie exclusiva de estacionamiento de automóvil sin computar circulación: 12,5 m2.	
M (Módulo Automóvil)	Refiere a la superficie de estacionamiento más la necesaria para circulación: 25 m2	
MCL (Módulo camión liviano)	Refiere a la superficie de estacionamiento de vehículo utilitario o ambulancia y la superficie mínima de operatividad, 21 m2	
MC (Módulo camión)	Refiere a la superficie de estacionamiento para camión y la superficie mínima de carga y descarga: 30 m2	
Para el cómputo de Estacionamientos: Las superficies máximas dedicadas al uso o función refieren a las superficies destinadas exclusivamente a la actividad, sin contabilizar superficies complementarias, de servicio etc. Ej. Para supermercados, el salón de venta; para salón de fiestas, el salón de baile; para oficinas,la superficie neta de oficina.		
1MN	Un Módulo Neto	
1MN/ 120	Un Módulo Neto cada 120 m2 del área edificada dedicada al uso (a partir de 120 m2)	
1MN/ 125	Un Módulo Neto cada 125 m2 del área edificada dedicada al uso (a partir de 125 m2)	
1MN/ 150	Un Módulo Neto cada 150 m2 del área edificada dedicada al uso (a partir de 150 m2)	
1MN/ 250	Un Módulo Neto cada 250 m2 del área edificada dedicada al uso. (a partir de 250 m2)	
3MN/ 150	Tres Módulos Neto cada 150 m2 del área edificada dedicada al uso (a partir de 150 m2)	
1MN / UF	Un Módulo Neto por Unidad Funcional.	
1MN / 2UF	Un Módulo Neto cada 2 Unidades Funcionales	
2MN / 3UF	Dos Módulos Neto cada 3 Unidades Funcionales	
1MN/1ab	Un Módulo Neto por cada habitación	
1MN/3Hab	Un Módulo Neto cada 3 habitaciones	
1MN/5Hab	Un Módulo Neto cada 5 habitaciones	
4MN	Cuatro Módulos Neto	
Hasta 20 Módulos se dispondrá 1 (uno) para guarda de 3 motocicletas		
Más de 20 Módulos se dispondrán 2 (dos) para guarda de 6 motocicletas		
Todos los porcentajes siguientes refieren a **Superficie exclusiva** de Estacionamientos, y se computa libre de circulaciones.		
5	5% del área edificada dedicada al uso	
10	10% del área edificada dedicada al uso	
12	12% del área edificada dedicada al uso	
20	20% del área edificada dedicada al uso	
30	30% del área edificada dedicada al uso	
10F	10% de la superficie dedicada a la función	
20F	20% de la superficie dedicada a la función	
Exc	En el área delimita por las calles San Luis, 9 de Julio, Santa Fe y San Martín, para edificaciones nuevas o existentes, se excluye exigencia de estacionamiento. Para el resto del distrito CN, exclusivamente para las edificaciones existentes (habilitaciones, reformas, o ampliaciones) podrán cumplimentar los requisitos de estacionamientos a una distancia de 500 m desde donde se localiza la actividad, siempre y cuando el uso o la actividad no supere los 500 m2	
1 MC / 1 MCL	Un Módulo	
MC / MCL	Número de módulos camión 1 2 3 1 +	Superficie total dedicada a la función de 250 m2 a 500 m2 de 501 m2 a 1000 m2 de 1001 m2 a 2000 m2 por cada adicional de 2000 m2
MC* / MCL*	Número de módulos camión 1 2 3 1 +	Superficie total dedicada a la función de 0 hasta 500 m2 de 501 m2 a 1000 m2 de 1001 m2 a 2000 m2 por cada adicional de 1000 m2
MC / 500	Número de módulos camión 2 3 1 +	Superficie total dedicada a la función de 500 m2 a 1000 m2 de 1001 m2 a 2000 m2 por cada adicional de 1000 m2
MC / 1000	Un Modulo Camión cf 1000 m2 de sup. (Mínimo 1 M)	
	Localizable a distancia máxima 500 metros.	
E.I	De acuerdo al tipo de industria (debe absorber todos los requerimientos dentro del predio)	
E	A definir para el caso, por la Autoridad de Aplicación	

Dra. Silvia Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..26//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

PLANILLA Nº5 – "Categorización de Actividades productivas/Industriales" – Hoja 1

HOJA 1- CATEGORIA A			Criterio para la categorización			
RUBRO	ACTIVIDADES INDUSTRIALES	CATEGORÍA	GRADO DE MOLESTIA			
			1	2	3	4
ALIMENTOS/ BEBIDAS	Elaboración Alimentos Congelados	CATEGORÍA A		> 400	< 400	< 200
	Elaboración de Productos de Panaderías/ Elaboración de pastas.			> 400	< 400	< 400
	Elaboración/ Fabricación de Helados			> 400	< 400	< 200
	Elaboración de Mermeladas y Jaleas			> 400	< 400	< 200
	Elaboración de Conservas (Vinagres Picles, Etc.) -			> 400	< 400	< 200
	Elaboración de Frutas Deshidratada o Desecadas			> 400	< 400	< 200
	Jugos Naturales y sus Concentrados. (No incluye Elaborados para Diluir o en Polvo)			> 400	< 400	< 200
	Elaboración de Productos de Confiterías, cacao y chocolates. Con proceso productivo Artesanal			> 200	< 200	
	Elaboración de Concentrado de Café, Te y Hierbas Medicinales. Con proceso productivo Artesanal			> 200	< 200	
	Tostados, Torrado, y Molienda de Especias. Con proceso productivo Artesanal			> 200	< 200	
	Elaboración de Hielos. Con proceso productivo Artesanal			> 200	< 200	
TEXTIL	Diseño, Confección y/o Reparación de Prendas de vestir/ Uniformes de Trabajo/ Taller de Costura (excepto calzados)	CATEGORÍA A		> 400	< 400	< 200
	Fabricación de Tejidos de Puntos			> 400	< 400	< 200
	Diseño y Confección artículos textiles excepto ropas de vestir (incluye tapices/alfombras). Con proceso productivo Artesanal			> 200	< 200	
	Diseño y Confección de Calzados excepto caucho y plástico. Con proceso productivo Artesanal			> 200	< 200	
ADORNOS/MUEBLES/ JUGUETES/ OBJETOS	En Cueros (No incluye Tratamientos del Cuero)- Hasta 200 m2	CATEGORÍA A				4
	En Abalorios/ Joyas y Artículos Conexos - Hasta 200 m2 de superficie máxima					4
	En Vidrios- Vitraux- Hasta 200 m2 de superficie máxima					4
	En Madera- Hasta 200 m2 de superficie máxima					4
	En Cerámicas/porcelana/ Arcilla/ Losa/ Barro- Hasta 200 m2 de superficie máxima					4
	En Mimbre o Similar- Hasta 200 m2 de superficie máxima					4
	Fabricación de instrumentos musicales					4
CONSTRUCCIÓN / OTROS	Muebles a medida en Madera, MDF y/o similares-	CATEGORÍA A		> 400	< 400	
	Fabricación de Mosaicos artesanales en seco				3	
	Artículos en pre moldeados			> 400	< 400	
	Fabricación de Vitraux (ejemp: carpinterías)			> 200	< 200	
	Fabricación de Bicicletas y de Sillones de Ruedas Ortopédicos			3		
	Almacenamiento / deposito materiales para reciclar			3		

Dra. [illegible] Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ESC. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..27//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº5 – "Categorización de Actividades productivas/Industriales" Hoja 2

HOJA 2- CATEGORIA B			Criterio para la categorización			
RUBRO	ACTIVIDADES INDUSTRIALES	CATEGORÍA	GRADO DE MOLESTIA			
				> 200	< 200	
ALIMENTOS / BEBIDAS	Elaboración de Productos de Confiterías, cacao y chocolates.	CATEGORÍA B		> 200	< 200	
	Elaboración de Concentrado de Café, Te y Hierbas Medicinales.			> 200	< 200	
	Tostados, Torrado, y Molienda de Especias.			> 200	< 200	
	Elaboración de Kéfir			> 200	< 200	
	Elaboración de Sopas y Concentrados			> 200	< 200	
	Elaboración de Hielos.			> 400	< 400	< 200
	Bebidas sin alcohol/ Aguas, Gaseosas			2		
	Elaboración de Cerveza. Con proceso productivo Artesanal, con servicio de bar- Hasta 300 m2 de			2		
	Elaboración de Cerveza. Con proceso productivo Artesanal - Hasta 300 m2 de superficie máxima			2		
	Elaboración de Gin con proceso productivo Artesanal- Hasta 300 m2 de superficie máxima					
TEXTIL	Diseño y Confección artículos textiles excepto ropas de vestir.(Incluye tapices/alfombras)	CATEGORÍA B		> 200	< 200	
	Diseño y Confección de Calzados excepto caucho y plástico.			> 200	< 200	
	Cordelería					
OTROS	Fabrica de Pequeñas Embarcaciones (Madera / Fibra de Vidrio)	CATEGORÍA B		> 200	< 200	
	Envases de Papel, Cartón y Similares			> 200	< 200	
	Fabricación y Armados de Letreros			> 200	< 200	
	Fabricación de Juguetes			> 200	< 200	
	Fabricación de Cepillos Pinceles y Escobas			> 200	< 200	
CONSTRUCCIÓN	Fabricación de Mosaicos en seco	CATEGORÍA B		2		
	Artículos pre moldeados			> 400	< 400	
	Armados y Reparación de Zinguerías- -Hasta 200 m2			> 200	< 200	
	Aserraderos y Similares para Trabajar la Madera			> 200	< 200	
	Fabricación de Aberturas y Estructuras de Madera para la Construcción			> 200	< 200	
	Tratamientos Térmicos			> 200	< 200	
	Fabricación de Productos de Madera y Similares No Especificados.			> 200	< 200	
METALÚRGICAS / MAQUINARIAS	Reparación de Motores y Turbinas	CATEGORÍA B		> 200	< 200	
	Fabricación de Equipos y Productos Informáticos				3	
	Fabricación de Aparatos y Componentes Electrónicos				3	
DERIVADAS DE LA ACTIV. AGROPECUARIA	Preparación y Conservación de Carnes;	CATEGORÍA B		> 200	< 200	
	Elaboración de Embutidos, Chacinados y Similares			> 200	< 200	
	Envasado y Conservación de Legumbres, Frutas y Hortalizas			> 200	< 200	
	Fabricación de Productos de Cuero y Sucedáneos Excepto Calzados y para Vestir			> 200	< 200	

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..28//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13** AGO 2026

PLANILLA Nº5 – "Categorización de Actividades productivas/Industriales" – Hoja 3

HOJA 3 - CATEGORIA C			Criterio para la categorización			
RUBRO	ACTIVIDADES INDUSTRIALES	CATEGORÍA	GRADO DE MOLESTIA			
ALIMENTOS / BEBIDAS	Elaboración/ Fabricación de Productos Lácteos Excepto Helados.	CATEGORÍA C		2		
	Elaboración de Sal de Mesa.			2		
	Fabricación de Levaduras.			2		
	Cervezas-Bebidas Malteadas y Maltas- Más de 300 m2			2		
	Elaboración Destilación, Rectificación y Mezcla de Bebidas Espirituosas.			2		
	Fraccionamientos y Embotellados de Bebidas Espirituosas.			2		
	Producción de Vinos y Similares.			2		
TEXTIL	Elaboración / Fabricación de Textiles No Especificados	CATEGORÍA C		2		
	Hilado, Tejido y Acabado Textil Industrial.			2		
	Industrias Manufactureras Diversas No Clasificadas			2		
	Fabricación de Pulpa de Madera, Papel y Similares.			2		
CONSTRUCCIÓN	Fabricación de Pulpa de Madera, Papel y Similares.	CATEGORÍA C		2		
	Fabricación de Vidrios, Cristales y Artículos de Vidrios.			2		
	Fabricación de Ladrillos de Maquinas y Baldosas A Base de Arcillas.			2		
	Fabricación de Material Refractario.			2		
	Fabricación de Cal Hidratada.			2		
	Fabricación de Cemento y Yeso.			2		
	Fabricación de Artículos de Cementos y Fibrocementos.			2		
	Fabricación de Mosaicos			2		
	Aserraderos de Marmol y Granito.			2		
	Trituración de Piedra.			2		
	Fabricación de Productos Metálicos Estructurales.			2		
	Fabricación de Carpintería Metálica			2		
	Elaboración de Hormigón y Pre moldeados			2		

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..29//
ORDENANZA Nº: 7750

Corrientes, 13 AGO 2026

PLANILLA Nº5 – "Categorización de Actividades productivas/Industriales" – Hoja 4

HOJA 4 - CATEGORIA C			Criterio para la categorización			
RUBRO	ACTIVIDADES INDUSTRIALES	CATEGORÍA	GRADO DE MOLESTIA			
METALÚRGICAS / MAQUINARIAS	Industrias Básicas del Hierro y del Acero.	CATEGORÍA C		2		
	Industrias Básicas de Metales No Ferrosos.			2		
	Fabricación de Productos Metálicos No Especificados Excepto Maquinarias.			2		
	Niquelados, Cromados, y Galvanoplastias.			2		
	Productos de Tornerías.			2		
	Fabricación de Matricaria de Aluminio.			2		
	Fabricación de Clavos y Productos de Bulonerías.			2		
	Construcción de Motores y Turbinas.			2		
	Reparación de Maquinarias y Equiposde Agriculturas.			2		
	Fabricación de Maquinaria y Equipo de Uso Agropecuario y Forestal			2		
	Construcción de Maquinarias para trabajar los Metales y Madera.			2		
	Construcción de Maquinas de Oficina, Maquinas de Calcular y Similares.			2		
	Construcción de Maquinas No Especificadas Excepto Maquinas Eléctricas.			2		
	Construcción de Máquinas y Aparatos Industriales y Eléctricos - Industria - Básico			2		
	Construcción de Maquinas y Aparatos de Comunicación.			2		
	Construcción de Aparatos y Accesorios Eléctricos de Uso Domestico No Especificados.			2		
	Fabricación de Equipo Médico y Quirúrgico y de Aparatos Ortopédicos			2		
	Fabricación de Soportes Ópticos y Magnéticos			2		
	Fabricación de Acumuladores Eléctricos y Pilas			2		
	Fabricación de Lámparas y Tubos Eléctricos.			2		
	Construcción de Aparatos y Suministros Eléctricos No Clasificados.			2		
	Fabricación de Motocicletas			2		
	Fabricación de Vehículos Automotores			2		
	Fabricación de Partes, Piezas y Accesorios para Vehículos Automotores y sus Motores N.C.P.			2		
	Fabricación de Carrocerías para Vehículos Automotores; Fabricación de Remolques y Semirremolques			2		
	Construcción Y Reparación De Embarcaciones De Recreo Y Deporte			2		
	Fabricacion y reparacion de automoves			2		
	Fabricación de vehículos automotores			2		
	Construcción de Transporte Excepto Tracción a Sangre N.C.P.			2		

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..30//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13** AGO 2026

PLANILLA Nº5 – "Categorización de Actividades productivas/Industriales" – Hoja 5

HOJA 5 - CATEGORIA C			Criterio para la categorización			
RUBRO	ACTIVIDADES INDUSTRIALES	CATEGORÍA	GRADO DE MOLESTIA			
VARIAS	Fabricación de Sustancias Químicas Industriales (orgánicas e inorgánicas) Básicas Excepto Abonos y Materiales Radioactivos.	CATEGORÍA C		2		
	Fabricación de Resinas Sintéticas, Fibras Artificiales y Plásticos .			2		
	Fabricación de Barnices, Pinturas, Lacas y Similares al Aceite y a la Piroxilina.			2		
	Fabricación de Pintura al Agua.			2		
	Fabricación de Productos Farmacéuticos y Medicamentos.			2		
	Fabricación de Jabones, Preparados de Limpieza.			2		
	Fabricación de Somieres y Colchones			2		
	Fabricación de Perfumes, Cosméticos y Otros Productos de Tocador.			2		
	Fabricación de Tinta y Negro de Humo.			2		
	Fabricación de Fósforo, Explosivos y Municiones.			2		
	Fabricación de Productos Químicos No Especificados.			2		
	Refinería de Petróleo.			2		
	Fabricación de Productos Derivados del Petróleo y Carbón.			2		
	Fabricación de Cubiertas y Cámaras de Caucho y Similares.			2		
	Fabricación De Productos De Cauchos No Especificados.			2		
	Fabricación De Productos De Plásticos No Especificados.			2		
	Fabricación De Productos Minerales No Metalíferos No Especificados.			2		
	Fabricación De Cuchillos, Herramientas Manuales Y Artículos De Ferreterías.			2		
	Fabricación de Muebles y Accesorios Principalmente Metálicos.			2		
	Productos de Estampados y Matriceria.			2		
	Industrias Manufactureras Diversas No Clasificadas			2		
	Fabricación de Alcohol			2		
	Fabricación de Materias Químicas Inorgánicas Básicas N.C.P.			2		
	Fabricación de Materias Químicas Orgánicas Básicas N.C.P.			2		
	Fabricación de Gases Industriales y Medicinales Comprimidos O Licuados			2		
	Fabricación de Combustible Nuclear, Sustancias y Materiales Radiactivos			2		
DERIVADAS DE LA ACTIV. AGROPECUARIA	Fabricacion de Plaguicidas y otros productos quimicos de uso agropecuario	CATEGORÍA C		2		
	Fabricación de Biocombustibles Excepto Alcohol			2		
	Fabricación de Abonos			2		

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES * HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE *

S. AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..31//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº5 – "Categorización de Actividades productivas/Industriales" – Hoja 6

HOJA 6 - CATEGORIA D			Criterio para la categorización			
RUBRO	ACTIVIDADES INDUSTRIALES	CATEGORÍA	GRADO DE MOLESTIA			
CONSTRUCCIÓN	Fabricación de Ladrillos Comunes.	CATEGORÍA D	1			
	Fabricación de Piedra para la Construcción.		1			
DERIVADAS DE LA ACTIV. AGROPECUARIA	Faenado de Ganado Bovino (Incluye Búfalos) Y Equino	CATEGORÍA D	1			
	Faenado de Ganado Excepto el Bovino (Incluye Ganado Ovino, Porcino Molestia 1		1			
	Faenado de Aves, Conejos y Similares.		1			
	Elaboración de Pescados y otros Productos de Rio.		1			
	Fabricación de Aceites y Grasas Orgánicas.		1			
	Productos de Molinería.		1			
	Fabricación de Extractos y Condimentos, Producción y Procesamientos de Huevos.		1			
	Fabricación de Almidones.		1			
	Elaboración de Alimentos para Animales.		1			
	Curtiduría y Talleres de Acabado.		1			
	Preparación y Teñidos de Pieles.		1			

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..32//

ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

PLANILLA Nº8 – "Clasificación de Equipamientos Generales" – Hoja 1

PLANILLA N° 8 - EQUIPAMIENTOS GENERALES - HOJA 1

EQUIPAMIENTOS GENERALES - ACTIVIDADES O PROYECTOS/PROPUESTAS YA LOCALIZADAS			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A EG
	USOS EXISTENTES		
	NOMENCLATURA	ACTIVIDAD	
EQUIPAMIENTOS CULTURALES, RECREATIVOS, DEPORTIVOS Y ESPACIOS VERDES PUBLICOS	Eg	Espacios Verdes Públicos-Plazas	ENTRETENIMIENTO Y ESPARCIMIENTO/ CULTURA: Los definidos según proyecto, o a incorporarse a propuesta de las áreas técnicas correspondientes de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes, con dictamen de la Comisión de Centro Histórico en caso que corresponda.
	Eg 1	Parque Mitre	
	Eg 2	Parque Camba Cuá	
	Eg 3	Eg3- Sector Playas (Arazaty I y II ; Balneario Islas Malvinas I y II) y Paseo Gastronómico (entre playas Islas Malvinas I y II)	GASTRONOMÍA: Resto-Bar /Bar /Confitería/Pub. PUESTO DE FUNCIONAMIENTO DE ACT. DEPORTIVAS - RECREATIVAS AFINES: Guardería de Botes y Kayaks , etc. (no incluye lanchas). La admisión de actividades complementarias en estos espacios, quedará regulada por Normativa Reglamentaria donde se definirán las condiciones particulares de cada caso. Estableciendo a continuación parámetros generales que se deberán respetar: -Nº Máximo Paradores en Playas, en Playas Arazaty I y II: 2 paradores en cada una; en playas Islas Malvinas I e Islas Malvinas II, 1 parador en cada una. -Superficie máxima de ocupación total de cada parador: 500 m2 -Superficie cubierta máxima: 250 m2; La reglamentación específica podrá designar superficies menores según resulte del estudio y evaluación de cada espacio.
		Eg 3 - Sector Paseo y equipamiento complementario Costanera Gral. San Martín; Paseo y equipamiento complementario Costanera Juan Pablo II	ENTRETENIMIENTO-ESPARCIMIENTO/ CULTURA: Corresponde a las actividades complementarias y equipamientos existentes en ambos paseos costeros. En ningún caso podrán autorizarse edificaciones que obstaculicen las visuales al río.
	Eg 4	Balneario Laguna Soto (a definir en función de la afectación a uso público de 15m a partir de la línea de máxima creciente)./Balneario y espacio verde público Molina Punta	USOS COMPLEMENTARIOS: PARADORES DE PLAYA (Resto -Bar / Bar /Confitería) PUESTO DE FUNCIONAMIENTO DE ACT. DEPORTIVAS - RECREATIVAS AFINES: Guardería de Botes y Kayaks , etc. (no incluye lanchas). La admisión de actividades complementarias en estos espacios, quedará regulada por Normativa Reglamentaria donde se definirán las condiciones particulares de cada caso. Estableciendo a continuación parámetros generales que se deberán respetar: -Nº Máximo Paradores en Balneario y espacio verde Molina Punta: 1 parador -Superficie máxima de ocupación total de cada parador: 250 m2 -Superficie cubierta máxima: 100 m2; La reglamentación específica podrá designar superficies menores según resulte del estudio y evaluación de cada espacio.
	Eg 5	Centro de Espectáculos culturales y deportivos: Anfiteatro Mario del Tránsito Cocomarola; Instituto Superior de Educación Física- C.F.F. N°1-	CULTURA Y CULTO: Centro/Espacio cultural/Galería de Arte/ Centro de Exposición. SERVICIOS: Confitería/Espacio gastronómico/Ferias.
	Eg 6	Casino Provincial/Shopping (Hipódromo y Costanera)	SERVICIOS: Restaurante/Resto Bar/Confitería. CULTURA CULTO: Cine ENTRETENIMIENTO-ESPARCIMIENTO: Salón de fiestas/Salón de usos múltiples/ Maquinas de Juegos de Video / Pool/ Bowling. HOSPEDAJE: Hotel - Apart Hotel- Hotel Boutique. COMERCIO MINORISTA: Heladería-Dietética- Supermercado- Perfumería- Farmacia- Artículos deportivos- Vestimenta, mapatería, mercaquinería- Artículos de diseño y decoración- Joyerías, relojerías- Bazar, cristalería- Mueblería, colchonería- Casa de electrodomésticos- Óptica y fotografía.
	Eg 7	Corsódromo Nolo Alis	SERVICIOS: Bar/Confitería/ Espacio gastronómico/Fiestas/Eventos al aire libre COMERCIO MINORISTA: Kiosco. CULTURA Y CULTO: Anfiteatro/Centro-Espacio cultural-Centro de convenciones. Auditorio al aire libre (Conciertos, Recitales, Grandes Ferias)
	Eg 8	Autódromo Corrientes; Velodromo Dani Pini	SERVICIOS: Bar/Confitería. COMERCIO MINORISTA: Kiosco.
	Eg 9	Golf Club (Club Social Deportivo)	RESIDENCIAL: Vivienda individual. ENTRETENIMIENTO Y ESPARCIMIENTO: Club Social-cultural / Club Social-Deportivo
	Eg 10	Club Atlético Huracán Corrientes	SERVICIOS: Confitería/ Café/ Bar/Restaurante/Resto Bar / Pub/Pizzería, Hamburgueserías y Similares/ Eventos al aire libre- Pistas de baile. HOSPEDAJE: Alojamiento. ENTRETENIMIENTO ESPARCIMIENTO: Salón de Fiestas. COMERCIO: Kiosco/Cantina. En Club Regatas y Boca Unidos, a las anteriores admitidas se suman: Auditorio al aire libre (Conciertos, Recitales, Grandes Ferias
	Eg 11	Club Atlético Boca Unidos	
	Eg 12	Club Regatas Corrientes	
	Eg 13	Corrientes Tenis Club	
	Eg 14	Nuevo equipamiento cultural, recreativo deportivo y/o espacio verde público (a determinarse particulares de cada caso)	

NOTA: Las Actividades complementarias a los Usos Principales, y su instalación quedará sujeta a las condiciones particulares de cada caso.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. CARLOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..33//
ORDENANZA Nº: Corrientes, 13 AGO 2026

PLANILLA Nº8 – "Clasificación de Equipamientos Generales" – Hoja 2

PLANILLA Nº 8 - EQUIPAMIENTOS GENERALES - HOJA 2			
EQUIPAMIENTOS GENERALES - PROYECTOS/PROPUESTAS CON LOCALIZACIONES DETERMINADAS			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A EG
	NOMENCLATURA	ACTIVIDAD	
EQUIPAMIENTOS CULTURALES, RECREATIVOS, DEPORTIVOS Y ESPACIOS VERDES PUBLICOS	Eg 15	Ex Regimiento Nº 9- Parque Urbano: Espacios verdes y equipamientos de uso público, donde se deberán preservar los edificios declarados valor patrimonial, con protección estructural	Se admitirán equipamientos complementarios definidos por organismo oficial o autoridad de aplicación según proyecto integral.
	Eg 16	Parque Lineal Ex Ferrocarril Gral. Urquiza. (Espacios verdes y equipamientos públicos)	
	Eg 17	Ex Laguna Seca Parque Urbano: Parque Inundable La Olla	
	Eg 18	Parque Metropolitano Santa Catalina	
	Eg 19	Parque Protección Bosque Nativo Santa Catalina	
	Eg 20	Paseo costanero Aº Pirayuí. Incluye area de borde de protección ambiental y afectación al uso público de 40 metros a cada lado, medidos desde la Línea de Ribera determinada por ICAA-, desde la Ex vía hasta su desembocadura en el Arroyo Riachuelo al Sur.	
	Eg 21	Parque Ex Estación FFCC Urquiza	
NOTA: Las Actividades Complementarias a Eg's se refieren a actividades que pueden oficiar como suplementarias o adicionales a los Usos Principales, y su instalación quedará admitida como anexa a los mismos.			

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS MARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR. MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..34//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº8 – "Clasificación de Equipamientos Generales" – Hoja 3

PLANILLA Nº 8 - EQUIPAMIENTOS GENERALES - HOJA 3			
	USOS EXISTENTES		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A EG
	NOMENCLATURA	ACTIVIDAD	
SANIDAD	Eg 22	Hospital José Ramón Vidal; Hospital Escuela José de San Martín; Epidemiología Hosp. Escuela-Facultad de Medicina - Banco de sangre; Hospital "J.F. Llano"	SANIDAD COMPLEMENTARIO: Banco de sangre/ Vacunatorio/Servicios de Traslados Sanitarios (Ambulancias), Atención Domiciliaria y Emergencias; RESIDENCIA: Hogar infantil, Alojamiento transitorio. COMERCIO MINORISTA: Farmacias/ Kiosco. SERVICIOS: Bar-Confitería / Restaurant-Comedor
	Eg 23	Instituto de Cardiología de Corrientes; Hospital Geriátrico Juana F. Cabral	
	Eg 24	Hospital "San Francisco de Asís"	
	Eg 25	Hospital Pediátrico "Juan Pablo II"; Hospital de Campaña	
	Eg 26	*Nuevo equipamiento de sanidad (de características particulares y/o especiales)*	
EDUCACION	Eg 27	Colegio Nacional Gral. San Martín; Escuela Normal Dr. Juan Pujol; Esc. Nº 353 Dr Felix María Gomez - Jardín Nº2 - Hogar Tía Amanda; Colegio Secundario Dr. Luis Federico Leloir- Esc. Nº 404 Dr. Eduardo Wilde-Escuela Nº20 La Hormiguita Viajera; Esc. Jardín de Infantes Nº10 Las Ardillitas-Centro de Desarrollo Infantil Grillito Saltarín-Colegio Secundario Manuel Vicente Figuereo; Esc. Nº 8 Juan Bautista Alberdi- Jardín Nº 47-Colegio Secundario p/Adolescentes y Adultos Islas Argentinas del Atlántico Sur; Esc. José Manuel Estrada-Centro de Educación Física nº 17 Dr. Miguel Angel Gomez Pescie; Escuela Nº34 El Santo de la Espada - Jardín Ara Poré.	EDUCACION: Escuela de Oficios/Institutos Técnicos - Academias, Apoyo estudiantil, Talleres/ Instituto de Investigación/Terciarios No Universitarios.CULTURA Y CULTO: Museos/ Bibliotecas. SERVICIOS: Bar - Confitería / Restaurante-Comedor. COMERCIO MINORISTA: Kioscos En Campus Universitario UNNE, a las anteriores admitidas se suman: HOSPEDAJE: Alojamiento/Residencia estudiantil. ENTRETENIMIENTO-ESPARCIMIENTO: Gimnasios / Pilates/ Yoga/ Salón de danza y similares/ Salón de Usos Múltiples/ Salón de Fiestas/ Quincho- Predio a alquiler para fiestas predominantemente al aire libre (hasta 2500m2)/ Cancha de Deportes Cubiertas/Cancha de Deportes al aire libre. CULTURA Y CULTO: Bibliotecas - Museos/ Teatro - Auditorio/Centro/ Espacio cultural/Galería de Arte - Centro de Exposición/ Centro de Convenciones. SERVICIOS: Espacios para Fiestas/ Eventos al aire libre Pistas de baile - Auditorio al aire libre (Conciertos, Recitales, Grandes Ferias)
	Eg 28	Campus Universitario UNNE	
	Eg 29	Escuela de Agricultura ERAGIA	
	Eg 30	Facultad Cs. Veterinarias-Facultad de Ciencias Agrarias- Inst. Botánica del Nordeste; Campus Sto. Cabral - Morgue Sto. Cabral - Cede Facultad de Humanidades- Cede Facultad de Medicina	
	Eg 31	Escuela Técnica Construcciones Portuarias y Vías Navegables; Escuela Técnica Juana Manso; Escuela Técnica Bernardino Rivadavia-Colegio Secundario para Adolescentes y Adultos del Bicentenario-Dirección de Enseñanza Técnica Profesional DETP/NET	

NOTA: Las Actividades Complementarias a Eg se refieren a actividades que pueden oficiar como suplementarias o adicionales a los Usos Principales, y su instalación quedará admitida como anexa a los mismos.

Dra. Serra Shurle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..35//
ORDENANZA Nº: 7750

Corrientes,
13 AGO 2026

PLANILLA N°8 – "Clasificación de Equipamientos Generales" – Hoja 4

PLANILLA Nº 8 - EQUIPAMIENTOS GENERALES - HOJA 4			
	USOS EXISTENTES		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A EG
	NOMENCLATURA	ACTIVIDAD	
EDUCACION Y CULTO	Eg 32	Escuela Nº 607 Bernardino Rivadavia-Instituto Monseñor Roubineau-Jardin de Infantes El Patito Feo- Parroquia Sagrado Corazón de Jesús; Seminario Menor Arquidiocesano Inst. Privado Ntra Sra. de Itatí-Colegio Privado Mstro. Sra de Itatí; Instituto Privado San Benito; Casa Salesiana Pio XII;	RESIDENCIAL: Residencia comunitaria/Hogar infantil/ Convento-Congregación. EDUCACION: Escuela con Internado/ Instituto de Investigación/Terciarios No Universitarios. ENTRETENIMIENTO-ESPARCIMIENTO: Camping Turísticos. SERVICIOS: Bar -Confitería. COMERCIO MINORISTA: Kiosco.
COMERCIO/ ABASTECIMIENTO	Eg 33	Mercado Central	
	Eg 34	Paseo de compras El Piso-Mercado de Abasto El Piso/Mercado municipal E+ vias	SERVICIOS: Patio Gastronómico. COMERCIO MINORISTA: Kiosco
	Eg 35	*Nuevo equipamiento Comercio/De abastecimiento(de caracteristicas particulares y/o especiales)*	
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PARA LA CIUDAD	Eg 36	Planta tratamiento de liquidos cloacales Sta. Cat.	
	Eg 37	Estación Transformadora Santa Catalina	
	Eg 38	Planta Tratamiento De Agua Potable e Instalaciones complementarias	
	Eg 39	Jardin Botánico Ntra. Sra. Del Huerto	COMERCIO MINORISTA: Floreria (plantas , semillas y art. para jardineria)/ Kioscos. SERVICIOS: Bar-Confiteria
	Eg 40	Cementerio San Juan Bautista,Cementerio Laguna Brava/Parque Jardin Natural Cementerio;Cementerio Viedoya,Cementerio Israelita	COMERCIO MINORISTA: Floreria (Unicamente Salon De Ventas flores). Santeria
	Eg 41	Penitenciaria Nueva Unidad Penal Nº 1	
	Eg 42	Centro emisor de Licencia de Conducir con predio de manejo	
	Eg 43	*Nuevo equipamiento de infraestructura de Servicio para la Ciudad*	
	ZMA	*ZONA DE MITIGACIÓN AMBIENTAL - Actual Predio de disposición final de residuos municipal - Art.5.1 CPU-*	
TRANSPORTE	Eg 44	Aeropuerto Internacional Doctor Fernando Piragine Niveyro; Escuela de Vuelo Corrientes.	COMERCIO MINORISTA: Kioscos, Locales comerciales. SERVICIOS: Restaurante, Puestos de comida y bebida-Resto Bar -Confiteria_ Alquiler de Autos_Taximetros y Remises - Hotel - Apart Hotel
	Eg 45	Estación Terminal de Omnibus Corrientes	
	Eg 46	*Nuevo equipamiento de infraestructura de Transporte para la Ciudad*	
NOTA: Las Actividades Complementarias a Egs se refieren a actividades que pueden oficiar como suplementarias o adicionales a los Usos Principales, y su instalación quedará admitida como anexa a los mismos.			

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..36//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANILLA Nº8 – "Clasificación de Equipamientos Generales" – Hoja 5

PLANILLA Nº 8 - EQUIPAMIENTOS GENERALES - HOJA 5
ACTIVIDADES/INFRAESTRUCTURAS A LOCALIZAR/RELOCALIZAR COMO NUEVOS EQUIPAMIENTOS GENERALES
La autoridad de aplicación definirá la conveniencia de su ubicación
Planta Tratamiento Líquidos Cloacales
Central de Producciones de Electricidad/Usinas
Gasómetros
Estación de Transformación Eléctrica
Centro de reciclado/Planta de tratamientos
Centro de procesamiento de datos /Central telefónica
Predio disposición final de residuos (en caso de relocalización)
Horno Incineradores o Plantas de Tratamientos de Basuras
Morgue (en caso de relocalización)
Puerto (en caso de relocalización)
Puerto o Muelle de Pequeña Escala (De Uso Deportivo, Turístico)
Aduana (en caso de relocalización)
Aeroclub
Helipuerto
Estación Terminal de Omnibus (en caso de relocalización)
Estación de Carga y Depósitos Ferroviarios
Estación de Transferencia de transporte publico urbano
Estacion de Transferencia de carga/ Terminal de Carga
Correo central (en caso de relocalización)
Cuarteles
Policía Central (en caso de relocalización)
Penitenciaría Reformatorio
Establecimientos militares
Establecimientos de salud de mayor de 10000m2 construídos
Establecimientos educativos de mas de 10000m2 construídos
Equipamiento de culto de mas de 10000m2 construídos
Establecimientos de gobierno mayores a 10000m2 construídos
Equipamientos culturales de mas 10000m2 construídos
Clubes sociales/deportivos de mas de 10000 m2 construídos
Predio P/Eventos de Afluencia Masiva al Aire Libre (Conciertos, Recitales, Grandes Ferias) /Auditorio al aire libre
Autocine / Recitales o Similares Con Vehículos (Dentro Del Vehículo)
Casino /Juegos de azar
Autódromo
Kartódromo
Hipódromo
Estadio
Club Aeronáutico
Club de Practica de Tiros
Jardín Botánico
Jardín Zoológico / Centro de Conservación
Ferias y mercados estables

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..37//
ORDENANZA N°: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

ANEXO II GLOSARIO

- **Superposición de usos en una misma parcela:** Cuando en una misma parcela se desarrollen dos o más actividades definidas en la Planilla de Usos de Suelo, se deberá realizar la prefactibilidad para cada una de manera diferenciada, cumpliendo con las restricciones y exigencias propias de cada uso.
- **Depósitos complementarios:** Se considera que cada actividad principal conlleva la necesidad de un depósito o espacio de almacenamiento. Por lo que: "El depósito vinculado a cada actividad principal debe ser proporcional y, en ningún caso, superar el tamaño de la superficie donde se desarrolla dicha actividad principal."
- **Oficinas complementarias:** Las oficinas o dependencias complementarias no tienen independencia funcional, sino que están vinculadas y destinadas a servir o complementar a una Actividad o función principal (como un departamento, industria, comercio, oficina principal, entre otros). **No constituyen el núcleo del comercio o función**, pero son necesarias para su funcionamiento.

Por lo que: "Las superficies de las oficinas complementarias serán proporcional y, en ningún caso, superará el 50% de la superficie de la actividad principal".

RESIDENCIAL

1. **Viviendas Multifamiliares:** Establecimiento habitacional destinado al alojamiento de personas o grupos familiares en forma estable de hasta 4 unidades funcionales/habitacionales con o sin afectación en propiedad horizontal, de tipo residencial. Comparten accesos, circulación interna de distribución y servicios de infraestructura.
2. **Viviendas colectivas:** Establecimiento habitacional destinado al alojamiento de personas o grupos familiares en forma estable, de más de 4 unidades funcionales de tipo residencial. Comparten accesos, circulación interna de distribución y servicios de infraestructura.
3. **Viviendas colectivas mixtas:** son complejos residenciales que integran, bajo un mismo techo o complejo arquitectónico, unidades de viviendas colectivas (apartamentos, estudios, co-housing) con usos no residenciales, tales como oficinas, comercios, servicios o espacios culturales.
4. **Pensión:** Inmueble destinado a alojar a una o más personas por lapsos superiores a los

30 días, con o sin servicio de comida para sus ocupantes, según lo establecido en la Ordenanza vigente.

5. **Residencia estudiantil:** Centro que proporciona alojamiento a estudiantes universitarios, pudiendo o no encontrarse integrado o adscrito a una universidad. Deben ofrecer servicios para los estudiantes en espacios comunes, como el servicio de cocina, limpieza, lavandería, biblioteca, etc.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..38//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

6. **Residencia geriátrica**: es una institución en la que viven temporal o permanentemente personas mayores de 60 años, en la mayoría de los casos con determinado grado de dependencia. En las residencias se ofrecen servicios de desarrollo personal y atención socio sanitaria. En los casos en los que se incluye servicios gerontológicos, se trata de un equipo de profesionales adecuados con formación específica en diferentes especialidades.

7. **Residencia comunitaria:** Establecimiento habitacional destinado al alojamiento de personas en condiciones de vulnerabilidad o situación de calle en forma estable o transitoria. Tiene como característica general el régimen de convivencia, con servicios e instalaciones comunes, como ser comedores, lugares de estar, baños, etc. Esta tipología no es factible de dividirse en unidades funcionales.

8. **Convento/Congregación:** Establecimiento religioso ocupado por una comunidad compuesta por clérigos regulares, sean hombres o mujeres. En el contexto de la religión católica, se denomina así al conjunto formado por el edificio donde viven congregaciones y al conjunto de frailes o monjas de las distintas órdenes mendicantes (franciscanos, dominicos, Carmelitas, agustinos) que lo ocupan.

SANIDAD----------

9. **Centro de atención Primaria de la salud (CAPS y SAPS):** Los Centros de Atención Primaria de la Salud –CAPS- y Salas de Atención Primaria de la Salud –SAPS son establecimientos a través de los cuales el Estado brinda el primer nivel de atención sanitaria a la población; corresponden a la administración provincial y municipal respectivamente. Comprende las funciones educativas, preventiva y de detección precoz o temprana. Incluyen servicios como clínica médica, enfermería, ginecología y obstetricia, pediatría, salud mental, vacunatorio y en algunos casos atención odontológica y kinesiología.
Deben contar con un sistema de referencia y contra referencia entre ellos (CAPS y SAPS) y con el segundo y tercer nivel de atención brindados por los hospitales.
Se localizan en diferentes puntos de la ciudad, de acuerdo a áreas programáticas, actuando mediante áreas de influencia de manera tal de abarcar a todos los barrios y habitantes de la ciudad.

10. **Consultorio profesional de la salud:** Gabinete destinado a la atención ambulatoria de la salud, (medicina, odontología, psicología, nutrición, kinesiología, etc.), incluyendo a toda disciplina que atienda a la salud física y mental del individuo; comprende acciones de promoción y protección de la salud (control) y atención de patologías.

11. **Policonsultorio profesional de la salud:** Establecimiento de salud sin internación con más de dos (2) consultorios de los descriptos arriba, que comparten áreas de apoyo (secretaría, espera, entre otros). Podrá incluir distintas especialidades o disciplinas.

12. **Centro Médico Ambulatorio:** Establecimientos de Salud que nuclea a profesionales de distintas áreas/especialidades. La atención que se brinda es de tipo ambulatoria. Pueden contar con atención de urgencias para casos leves que requieren de una atención rápida. Incluye

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

..39//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

los servicios de salud complementarios (laboratorio, diagnóstico por imágenes, etc.). En la planilla de usos se categorizan según su nivel de complejidad, siguiendo la clasificación del SISA (Sistema Integrado de Información Sanitaria Argentino), siendo de baja complejidad cuando no cuente con internación.

13. **Clínicas Ambulatorias:** Establecimiento sanitario donde se diagnostica y trata la enfermedad de un paciente, en forma ambulatoria. Puede dedicarse a una determinada especialidad médica. Incluye servicios de salud complementarios (laboratorio, diagnóstico por imágenes, etc.). En la planilla de usos se categorizan según su nivel de complejidad, siguiendo la clasificación del SISA (Sistema Integrado de Información Sanitaria Argentino), siendo de baja complejidad cuando no cuente con internación.

14. **Institutos Médicos Ambulatorios:** Establecimiento sanitario donde se diagnostica y trata la enfermedad de un paciente, en forma ambulatoria; que comprenda actividades de investigación, docencia y/o formación académica. Incluye servicios de salud complementarios (laboratorio, diagnóstico por imágenes, etc.). En la planilla de usos se categorizan según nivel de complejidad, siguiendo la clasificación del SISA (Sistema Integrado de Información Sanitaria Argentino), siendo de baja complejidad cuando no cuente con internación.

15. **Centro/ Instituto de salud mental ambulatorio:** Centro para el tratamiento ambulatorio en salud mental y adicciones.

16. **Hospital de día (salud mental):** Centro para el tratamiento ambulatorio intensivo y rehabilitación psicosocial en salud mental y adicciones.

16. Bis **Hospital de día (personas mayores):** Unidad asistencial diurna donde pacientes de edad avanzada reciben atención médica, rehabilitación y cuidados integrales durante el día.

17. **Centro de día (salud mental):** Centro para el tratamiento diurno y/o vespertino que brinda atención terapéutica especializada ambulatoria en salud mental y adicciones, para la rehabilitación e inclusión social.

18. **Centro de día (personas mayores):** Centro socio terapéutico y de apoyo al adulto mayor dependiente, que durante el día presta atención a sus necesidades básicas, terapéuticas y sociales promoviendo su autonomía y una permanencia adecuada en su entorno habitual.

19. **Laboratorio de análisis clínicos:** Establecimiento dedicado a examinar y estudiar muestras de sangre, orina y otros líquidos corporales como el líquido cefalorraquídeo o el líquido articular. Se pueden dividir de acuerdo a sus funciones: laboratorios de rutina y laboratorios de especialidad.

20. **Laboratorio de anatomía patológica:** Establecimiento o área complementaria al mismo en el que se analizan las muestras de tejido humano bajo microscopio con tecnología

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..40// Corrientes,
ORDENANZA N°: 7750 13 AGO 2026

especializada, para determinar la existencia y la naturaleza de una patología. Incluye Biopsias, Citología / PAP, Exámenes Intraoperatorios, Histoquímica e Inmunohistoquímica, etc.

21. **Diagnóstico por Imágenes:** Establecimiento en el que se realizan procedimientos que permite a los profesionales de la salud observar el interior del cuerpo para buscar indicios de una afección médica, mediante variedad de equipamientos, aparatos y técnicas que pueden crear imágenes de las estructuras y procesos dentro del cuerpo humano. Incluyen Rayos X, Tomografías computarizadas, Imágenes por resonancia magnética, Ecografías, etc.

22. **Centro de Rehabilitación motora:** Establecimiento destinado a mejorar la calidad de vida y desempeño funcional de personas que sufren discapacidad temporal o permanente. Tratan rehabilitación de lesiones deportivas o medulares, secuelas de ACV, Parkinson, esclerosis múltiples, amputaciones, afecciones del sistema vestibular, enfermedades neuromusculares y músculo-esqueléticas. Puede contar con área de biomecánica, Ortesis, Prótesis, Hidroterapia, Baropodometría y gimnasio terapéutico.

23. **Instituto de Medicina Legal:** Órgano técnico cuya misión es auxiliar a los Juzgados, Tribunales, Fiscalías y Oficinas del Registro Civil mediante la práctica de pruebas periciales médicas, tanto de tanatología como clínicas y de laboratorio, así como realizar actividades de docencia e investigación relacionadas con la medicina forense.

24. **Instituto de medicina laboral:** Órgano médico que se dedica al estudio de las enfermedades y los accidentes que se producen por causa o consecuencia de la actividad laboral, así como las medidas de prevención que deben ser adoptadas para evitarlas o aminorar sus consecuencias. Realizan ejercicios ocupacionales, exámenes de ingreso, exámenes de control y convenios con otras entidades externas para que lleven controles de salud de los trabajadores.

25. **Centro Educativo Terapéutico**: Centro destinado a incorporar conocimientos y aprendizajes a través de enfoques, metodologías y técnicas de carácter terapéutico. Está dirigido fundamentalmente a personas con discapacidad intelectual, mental, motriz, visceral, sensorial, y/o multidiscapacidad.

26. **Centro terapéutico / de estimulación temprana:** Centro destinado a incorporar técnicas y actividades diseñadas con base científica, que se aplican durante la primera infancia, con el objetivo de apoyar el máximo desarrollo de las capacidades físicas, intelectuales y sociales de niñas y niños.

27. **Vacunatorio**: Establecimiento donde se administran vacunas.

28. **Servicios de Traslados Sanitarios (Ambulancias), Atención Domiciliaria y Emergencias:** Establecimiento provisto de vehículos (ambulancias) y equipamiento médico de emergencia, preparado para asistir y/o trasladar a personas en situaciones de emergencia

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..41//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

médica. Por lo general cuenta con una oficina de recepción de llamadas de emergencia y estacionamiento interior anexo, preparado para el rápido acceso y egreso de todos los vehículos que prestan el servicio.

29. **Medicina Estética:** Consultorio/gabinete en el que se llevan a cabo prácticas de restauración, mantenimiento y promoción de la estética, belleza y salud, mediante prácticas médicas de pequeño intervencionismo, en las que se emplea anestesia tópica o local y en régimen ambulatorio, sin internación.

30. **Consultorio clínico Veterinario:** Establecimiento asistencial destinado a la atención de animales, sin internación. Podrán contar con Pet Shop y Servicio de estética y peluquería canina como servicios anexos, para lo cual se deberán realizar las autorizaciones correspondientes para cada actividad.

31. **Casa de Cuidados Paliativos:** Establecimiento destinado a la contención, asistencia y cuidado paliativo de personas con enfermedades terminales o casos en los que la enfermedad no responde a tratamientos curativos, abarcando los aspectos psíquicos sociales, físicos, espirituales y familiares. Se entiende por cuidados paliativos a la asistencia activa y continua de pacientes proporcionada por un equipo interdisciplinario, cuando la enfermedad no responde al tratamiento curativo.

32. **Clínica/ Sanatorio/ Hospital Veterinario:** Establecimiento asistencial con internación para animales. Pueden ser de carácter público, privado, incluso mixtos.

33. **Centro Médico con Internación:** Establecimientos de Salud que nuclea a profesionales de distintas áreas/especialidades. Incluye servicios de salud complementarios (laboratorio, diagnóstico por imágenes, etc.). En la planilla de usos se categorizan según su nivel de complejidad, siguiendo la clasificación de SISA (Sistema Integrado de Información Sanitaria Argentino), siendo de mediana complejidad cuando cuente con servicio de internación simple o con cuidados especiales, y de alta complejidad cuando cuente con terapia intensiva general o especializada.

34. **Clínicas con Internación:** Establecimiento sanitario donde se diagnostica y trata la enfermedad de un paciente, que puede estar ingresado o ser atendido en forma ambulatoria. Puede dedicarse a una determinada especialidad médica. Incluye servicios de salud complementarios (laboratorio, diagnóstico por imágenes, etc.). En la planilla de usos se categorizan según su nivel de complejidad, siguiendo la clasificación de SISA (Sistema Integrado de Información Sanitaria Argentino), siendo de mediana complejidad cuando cuente con servicio de internación simple o con cuidados especiales, y de alta complejidad cuando cuente con terapia intensiva general o especializada.

35. **Institutos Médicos con Internación:** Establecimiento sanitario donde se diagnostica y trata la enfermedad de un paciente, que puede estar ingresado o ser atendido en forma

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..42//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

ambulatoria; que incluyen actividades de investigación, docencia y/o formación académica. Incluye servicios de salud complementarios (laboratorio, diagnóstico por imágenes, etc.). En la planilla de usos se categoriza según su nivel de complejidad, siguiendo la clasificación del SISA (Sistema Integrado de Información Sanitaria Argentino), siendo mediana complejidad cuando cuente con servicio de internación simple o con cuidados especiales, y de alta complejidad cuando cuente con terapia intensiva general o especializada.

36.**Sanatorios con Internación:** Establecimiento, generalmente privado, convenientemente dispuesto para la estancia de enfermos que necesitan someterse a tratamientos médicos o quirúrgicos. Su objetivo es la asistencia y curación de enfermos. Incluye servicios de salud complementarios (laboratorio, diagnóstico por imágenes, etc.). En la planilla de usos se categorizan según su nivel de complejidad, siguiendo la clasificación de SISA (Sistema Integrado de Información Sanitaria Argentino), siendo de mediana complejidad cuando cuente con servicio de internación simple o con cuidados especiales, y de alta complejidad cuando cuente con terapia intensiva general o especializada.

37.**Hospital:** Establecimiento público, de atención sanitaria, destinado al diagnóstico médico y tratamiento de enfermos, donde a menudo se practica la investigación y la docencia. Permanecen abiertos las 24 horas del día y proporcionan todo tipo de asistencia médica, operaciones quirúrgicas de bajo, mediano y alto riesgo. En la planilla de usos se categorizan según su nivel de complejidad, siguiendo la clasificación del SISA (Sistema Integrado de Información Sanitaria Argentino), siendo de mediana complejidad cuando cuente con servicio de internación simple o con cuidados especiales, y de alta complejidad cuando cuente con terapia intensiva general o especializada.

38.**Hospital general:** Subcategoría de hospital destinado a la atención de pacientes afectos de diversa patología y que cuentan con las áreas de Medicina, Cirugía, Obstetricia y Ginecología y Pediatría. También se considera general cuando, aun faltando o estando escasamente desarrollada alguna de estas áreas, no se concentre la mayor parte de su actividad asistencial en una determinada.

39.**Hospital especializado:** Subcategoría de hospital dotado de servicios de diagnóstico y tratamiento especializados que dedican su actividad fundamental a la atención de determinadas patologías o de pacientes de determinado grupo de edad o con características comunes.

EDUCACIÓN----------

40. **Escuela de Oficios:** Institución para la formación socio-laboral a través de desarrollo de cursos cortos de oficios con rápida salida laboral, como ser en electricidad, instalaciones domiciliarias sanitarias y de gas, carpintería, marítimas, escuelas culinarias, programas de capacitación en reparación de automóviles, y los relacionados con las tecnologías y la información, entre otros. Incluye aulas taller.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..43//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13** AGO 2026

CULTURA Y CULTO

41. **Equipamiento de Culto:** Establecimientos destinados a prácticas comunitarias de cultos religiosos y actividades directamente relacionadas.

42. **Cine – Teatro – Auditorio:**

Cine: local con asientos fijos para el público asistente y en el cual se proyectan películas cinematográficas calificadas

Teatro/Auditorio: Sala destinada a eventos donde se requiere buena visibilidad y audición, a menudo con escenario, butacas y diseño acústico especializado. Lugar donde se desarrollan celebración de conciertos, conferencias, obras de teatro o eventos públicos. Deberá cumplir requisitos verificando el cumplimiento de lo establecido en la norma vigente del Código de Espectáculos Públicos y Nocturnidad.

43. **Centro/ Espacio Cultural:** Espacio no convencional y/o experimental y/o multifuncional donde se realicen manifestaciones artísticas de cualquier tipología, espectáculos, funciones, festivales, bailes, exposiciones, instalaciones y/o muestras con participación directa o tácita de los intérpretes y/o asistentes sobre el escenario. Deberá cumplir requisitos verificando el cumplimiento de lo establecido en la norma vigente del Código de Espectáculos Públicos y Nocturnidad.

44. **Centro de convenciones:** Infraestructura especializada y de gran capacidad diseñada para albergar eventos, ferias, congresos, seminarios y reuniones de alto nivel. Se caracterizan por su multifuncionalidad, ofreciendo auditorios, salas modulares y áreas técnicas. Deberá cumplir requisitos verificando el cumplimiento de lo establecido en la norma vigente del Código de Espectáculos Públicos y Nocturnidad.

ENTRETENIMIENTO Y ESPARCIMIENTO----------

45. **Club Social Cultural**: Espacio donde se reúnen asociaciones de personas con intereses y/o actividades comunes; se llevan a cabo actividades sociales y de esparcimiento. No incluye actividades deportivas.

46. **Club Social Deportivo:** Espacio destinado y dedicado a la práctica del deporte; pudiendo incluir la práctica de actividades sociales, culturales, de ocio y esparcimiento.

47. **Gimnasio/Pilates/Yoga/Salón de danzas y similares:** establecimiento, espacio o recinto diseñado y equipado para la práctica de actividades físicas, deportivas y de acondicionamiento corporal. Los equipamientos serán acordes a la actividad que se llevará acabo. (máquinas de musculación, máquinas cardiovasculares y de fuerzas, camas o camillas reformer, espejos, camas Cadillac o trapecios, barras fijas y móviles, entre otros)

48. **Salón de Usos Múltiples:** Espacio diseñado para albergar diversas actividades, funciones o eventos de distinta índole. Es un lugar versátil y flexible, se encuentra en edificios, hoteles o complejos residenciales, destinado a reuniones, esparcimiento, fiestas

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

..44//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

infantiles o actividades comunitarias, con equipamiento básico o adaptable, puede o no tener cocina. Deberá cumplir requisitos verificando el cumplimiento de lo establecido en la norma del Código de Espectáculos Públicos y Nocturnidad.

49. **Salón de fiestas:** Establecimientos destinados a alquiler para celebraciones de carácter social; incluye el servicio de bebidas, comidas y lunch para los asistentes; baile, reproducción de música y/o espectáculos en vivo. Deberá contar con tratamiento de insonorización, de tal manera de no afectar con ruidos al entorno inmediato, verificando el cumplimiento de lo establecido en la norma vigente del Código de Espectáculos Públicos y Nocturnidad. En caso de contar con superficie al aire libre dedicada a la función, la misma no podrá superar el 50% de la superficie construida y no estarán destinados a la reproducción de música y baile del público asistente. Equipamiento fundamental como cocina, baños y depósitos de dimensiones acorde a la función y la capacidad.

50. **Quincho- Predio de alquiler para fiestas predominantemente al aire libre:** Espacio predominantemente al aire libre, preparado para fiestas o eventos, con afluencia de hasta 150 personas, con superficie máxima de 2500 m2 dedicada a la función. En entornos residenciales la actividad se permite con las restricciones de horarios según la normativa vigente del Código de Espectáculos públicos y Nocturnidad.
La habilitación de la actividad estará condicionada a la adecuación a todo lo establecido por la citada norma, debiendo garantizar el cumplimiento de los decibeles máximos.

51. **Salón Lúdico Infantil:** espacio diseñado específicamente para el juego libre, la creatividad y el aprendizaje significativo, organizado con materiales versátiles y temáticos, Incluyen mobiliario adaptable, seguro y colorido. Ofrece infraestructura de juegos, áreas de comida y servicios de animación (recreación) para garantizar la diversión en un entorno seguro y funcional. Pueden realizarse fiestas infantiles donde Deberá verificar el cumplimiento de lo establecido en la norma vigente del Código de Espectáculos Públicos y Nocturnidad.

52. **Máquinas de Juegos de video/pool/bowling/excepto tragamonedas:** Local en que se exploten comercialmente juegos y/o deportes en los que el resultado dependa exclusivamente de la habilidad o destreza de los jugadores y en los cuales quedan expresamente prohibidas las máquinas tragamonedas. Se permiten entretenimientos electrónicos y electromecánicos como los denominado pímbola, billar, pinball (flippers), juegos de televisión (video juegos), simuladores de vuelo, de tiro, de manejo y otros semejantes.

53. **Cancha de deportes Cubierta/ al aire libre**: campo de espacio acotado que se utiliza para ciertos tipos de deportes, juegos o competiciones. Puede tratarse de canchas múltiples las cuales permiten la práctica de diferentes deportes como es el caso del fútbol, baloncesto y voleibol. Las instalaciones pueden contar con equipamientos y servicios complementarios como cantinas, parrillas, mesas y sillas, sanitarios, etc.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES * HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE *

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..45//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13** AGO 2026

54. **Parque de diversiones y circos:** Los parques de diversiones son espacios que ofrecen juegos mecánicos variados, pudiendo contar con números artísticos de atracción; en el caso de los circos son locales que brindan espectáculo formado por actuaciones muy variadas en que intervienen payasos, acróbatas, ejercicios de magia, mismos que se realizan en un recinto circular con gradas, generalmente cubierto con una carpa.
55. **Campings turísticos:** Espacio al aire libre acondicionado para que acampen turistas y personas en vacaciones. Puede disponer de instalaciones sanitarias, parrillas, lavandería, bar, restaurante, etc.
56. **Eco parque:** Espacio natural cuyo objetivo es la conservación de la biodiversidad, la promoción de la educación ambiental, el desarrollo sustentable y la concientización y recreación de la población por medio de la experiencia interactiva con los componentes de la naturaleza. Pueden contar con equipamiento y diversas instalaciones (paseos, pasarelas, explanadas, bancos, juegos infantiles etc.) para disfrutar del ocio y descanso.
57. **Club con Actividades afines a Ríos y Lagunas:** Espacio al aire libre con instalaciones y equipamientos relacionados a actividades afines a ríos, lagos y lagunas con fines recreativos y deportivos.
58. **Práctica deportiva de Aeromodelismo:** Predio al aire libre que requiere un campo abierto libre de edificios y elementos estructurales para el correcto ejercicio de la práctica deportiva de Aeromodelismo.
59. **Práctica Paintball:** Predio al aire libre de 2500 m². Las características del espacio serán determinadas por las diferentes modalidades del juego.
60. **Club hípico:** Espacio destinado a la realización de actividades de equitación y otras relacionadas con el caballo como adiestramientos; deportes como polo, pato, campeonatos, y concursos. El predio puede contar con caballerizas, pistas y tribunas, y otras instalaciones relacionadas.
61. **Velódromo:** Espacio destinado a alojar pistas para ciclismo.

SERVICIOS----------

62. **Local Gastronómico Únicamente Para Llevar / Rotiserías/Panaderías:** Local donde se comercializan comidas y/o bebidas ya elaboradas, solo para llevar. Pueden contar con menús específicos semanales y/o mensuales, y con servicio de Cadetería.
63. **Confitería/Café:** Local no bailable con o sin expansión al aire libre, con expendio de comida s y/o bebidas para ser consumida s en el local, que presten servicios de mesas. Con

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES * HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE *

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

..46//

Corrientes,

ORDENANZA Nº: 7750 13 AGO 2026

preparación de comidas de mínima elaboración frías y/o calientes siendo principalmente productos de pastelería y confitería. Cuando en los mismos se pretenda contar con espectáculos en vivo (humorísticos y/o musicales) la habilitación de la actividad quedará condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas en la Ordenanza vigente del Código de Espectáculos Públicos y Nocturnidad, debiendo de ser necesario contar con el tratamiento adecuado para la insonorización de tal manera de no afectar con ruidos al entorno inmediato.

64. **Restaurante/ Resto Bar / Bar:** Local no bailable con o sin expansión al aire libre, con expendio de comidas y bebidas para ser consumidas en el local, con barra y/o servicio de mesas. Cuando en los mismos se pretenda contar con espectáculos en vivo (humorísticos y/o musicales), la habilitación de la actividad quedará condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas por la Ordenanza vigente del Código de Espectáculos Públicos y Nocturnidad, debiendo de ser necesario contar con el tratamiento adecuado para la insonorización de tal manera de no afectar con ruidos al entorno inmediato.

65. **Pub (bailable):** Local predominantemente cerrado (70%), que no supere la superficie máxima de 400 m2, con expendio principalmente de bebidas, con barra y/o servicio de mesas; donde se posibilita el baile al público asistente. Los espacios al aire libre son de carácter suplementarios y no estarán destinados a la reproducción de música y baile.

Tanto para el caso que se trate del local bailable como para los casos en que se ofrezca espectáculos en vivo, la habilitación de la actividad estará condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas por la Ordenanza vigente del Código de Espectáculos públicos y Nocturnidad, debiendo de ser necesario efectuarse el tratamiento correspondiente de insonorización de tal manera de no afectar con ruidos al entorno inmediato.

66. **Discoteca:** Local bailable predominantemente cerrado, cuya actividad principal es la difusión de música por medio de reproducción fonográfica electrónica o en vivo que dispone de pista bailable.

Con excepción de los casos localizados en Distrito E2, o sobre ruta, cuando cuente con superficie al aire libre, la misma no podrá superar el 30% y será de carácter suplementario y no estará destinada a la reproducción de música y baile.

Sólo podrán instalarse sobre rutas si la misma cuenta con vía colectora o espacio para entrada y salida de asistentes dentro del predio. La habilitación de la actividad estará condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas por la Ordenanza vigente del Código de Espectáculos públicos y Nocturnidad, debiendo contar con el tratamiento adecuado para la insonorización del local, de tal manera de garantizar el cumplimiento de los decibeles admitido

67. **Patio Gastronómico/Patio cervecero:** Patio/Plaza predominantemente al aire libre (70% o más), no bailable, con opciones gastronómicas/cerveceras en las que se expenden comidas y bebidas. Pueden tener espacio de entretenimiento/juegos de niños. Cuando en los mismos se pretenda contar con espectáculos en vivos (humorísticos y/o musicales) la habilitación de la actividad estará condicionada al cumplimiento de las condiciones

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..47//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

establecidas por la Ordenanza vigente del Código de Espectáculos públicos y Nocturnidad, debiendo garantizar el cumplimiento de los decibeles admitidos.

68. **Peña:** Se trata de un espacio socio–cultural y comercial, donde se desarrollan actividades artísticas folclóricas y culturales como canto, espectáculos en vivo, entretenimiento, números artísticos, musicales y de danzas típicas. Se expenden comidas y bebidas típicas regionales del país en tipología de feria con puestos gastronómicos itinerantes. La habilitación de la actividad estará condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas por la Ordenanza vigente del Código de Espectáculos públicos y Nocturnidad, debiendo garantizar el cumplimiento de los decibeles admitidos.

69. **Espacios para Fiestas/ Eventos al aire libre- Pistas de baile - Auditorio al aire libre (Conciertos, Recitales, Grandes Ferias):** Predio al aire libre preparado para eventos. Debe encontrarse suficientemente alejado de zonas residenciales de tal manera de no afectar con ruidos al entorno. La habilitación de la actividad estará condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas por la Ordenanza vigente del Código de Espectáculos públicos y Nocturnidad, debiendo garantizar el cumplimiento de los decibeles admitidos.

70. **Bancos, Financieras, Cooperativas (Casas Centrales):** Entidades conformadas por varias cooperativas que usualmente se vuelven accionistas. Su función es centralizar las transacciones de los mercados financieros.

71. **Bancos, Financieras, Cooperativas (Sucursales):** Oficinas que reciben depósitos, extienden préstamos, brindan asesoría y ofrecen otros servicios de intermediación financiera.

72. **Asociación de Fomentos:** Asociaciones de bien público constituidas legalmente como asociaciones civiles sin fines de lucro, que tengan por objeto realizar actividades tendientes a mejorar las condiciones habitacionales de su jurisdicción, en lo referido a infraestructura, prestación de servicios, desarrollo humano, preservación del patrimonio cultural material e inmaterial; así como el de gestionar ante los distintos organismos públicos y/o privados los reclamos y sugerencias que en ese sentido realizaren los vecinos.

73. **Oficinas de Coworking**: Establecimiento integrado de oficinas, en los que profesionales autónomos, empresarios o empleados; de diferentes índoles y empresas, asisten a trabajar en un ámbito colaborativo, donde los gestores del espacio intentan conectar y crear oportunidades profesionales y personales entre y para sus miembros.

74. **Actividades de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC):** Establecimientos de oficinas y equipamientos complementarios en los que se desarrollan actividades y servicios relacionados con las tecnologías de la información y las comunicaciones. Comprenden todas las actividades descriptas en Art. 9 de la Ordenanza N.° 6819 "Distrito TICS" para la ciudad de Corrientes.

Dra. Serra Shurle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS MARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..48//
ORDENANZA Nº: 7750

Corrientes,
13 AGO 2026

75. **Salón de estética general / Spa (no invasivo):** Consultorio/gabinete de estética en el que se realizan tratamientos estéticos no invasivos, aquellos que no requieren de intervención quirúrgica y, por tanto, no requieren de recuperación ni internación (Incluye baños turcos, saunas, solariums, centros de masajes y adelgazamiento, etc.)
76. **Editorial sin imprenta:** También llamada casa editora, es una empresa dedicada a la producción, publicación y promoción de libros, autores, revistas o periódicos. Las actividades de una empresa editorial están circunscritas a las tareas de edición, constituidas por las correcciones del texto a ser publicado, el diseño y diagramación de la publicación y su posterior mercadeo, distribución y comercialización. No se realizan impresiones de documentos.
77. **Estudio de grabación de sonido:** es un recinto necesariamente insonorizado y acondicionado acústicamente destinado al registro de sonido.
78. **Estudio de filmación / fotografía:** Espacio equipado para producciones fotográficas y audiovisuales. Ofreciendo el servicio de alquiler de equipos y sets, y la comercialización de la fotografía y/o filmación.
79. **Estación Radio Digital:** La radio digital es un sistema de radiodifusión de audio, que se distingue por la emisión de señal digital.
80. **Estudio de TV / Producción:** Refiere al estudio o set de televisión, el área de control o producción y la oficina de transmisión.
81. **Servicio de Limpieza de Edificios en General/ Mantenimiento de Ascensores/ Servicio de Jardinería / Servicio de organización de fiestas:** Edificio de oficinas con depósito para el guardado del equipamiento de trabajo. En la planilla se indica la superficie máxima permitida para depósito; cuando la superficie total (oficina + depósito + complementarios) del servicio exceda esta superficie, se deberá realizar conjuntamente la prefactibilidad para el uso "oficinas comerciales" en la superficie que corresponda a esta actividad.
82. **Encomienda y Paquetería, hasta 80 cm de lado máximo (Sin depósito):** Centro donde se brinda servicio de distribución, retiro y/o entrega a domicilio de paquetería liviana. El peso máximo admitido será de 30 kg y la dimensión máxima será de 80 cm (alto, largo o ancho de mayor dimensión). Su uso puede estar anexo o integrado a comercios. No podrá contar con depósito anexo.
83. **Encomienda y paquetería, hasta 150 cm de lado máximo:** Centro donde se brinda servicio de distribución, retiro y/o entregas a domicilio de paquetería mediana. El peso máximo admitido será de 40 kg, y la dimensión máxima no podrá superar los 150 cm (alto, largo o ancho de mayor dimensión). Podrá contar con depósito anexo.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..49//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

84. **Transporte de Mercancía y Logística (con depósito y estacionamiento):** Centros donde se brindan servicios de carga, descarga, distribución, redistribución y almacenamiento de mercadería transportada. Incluye depósito (superficie cubierta o descubierta) para el resguardo de mercancía y un espacio destinado o guardar uno o más vehículos para el transporte de la carga.

85. **Lubricentro:** Establecimiento especializado en la lubricación de motores. Se trata de un lugar donde se realiza el cambio de aceite a los automóviles y se comercializan lubricantes. Pueden realizar servicios adicionales, como control y cambio de filtros, líquido refrigerante y anticongelante. En algunos casos también supervisan los neumáticos, las pastillas de frenos, las luces y las escobillas.

86. **Talleres de Reparación de Vehículos. Categoría 1. Baja Complejidad- Servicio comercial de automotor de baja complejidad:** Se incluyen en esta categoría a los establecimientos destinados a talleres de reparación de vehículos (motos, automóviles, camionetas y análogos) que comprendan únicamente los siguientes trabajos: taller mecánico de frenos, de embragues, de bobinajes, de electricidad, de baterías, de tapicería, de amortiguadores, cambios de correas y filtros, elásticos y soldaduras y los servicios destinados a estos, tales como gomerías, lavaderos, etc. Incluye, además: Computarizado, Radios, Sistemas de Climatización. Taller de Instalación y Reparación de Parabrisas, Lunetas, Ventanillas, Cerraduras y Grabado de Cristales

87. **Talleres de Reparación de Vehículos. Categoría 2. Mediana Complejidad- Servicio comercial de automotor de mediana complejidad:** Se incluyen en esta categoría a los establecimientos destinados a talleres de reparación de vehículos automotores (automóviles, camionetas, análogos) que comprendan los trabajos incluidos en la Categoría 1 y los siguientes: taller de reparación de carrocerías, de pintura, taller motor, rectificación de motores, taller de niquelados y los servicios brindados a éstos, tales como gomerías, lavaderos, etc. Incluye, además: Instalación y Reparación de Caños de Escapes y Radiadores, Instalación, Reparación de Equipos de GNC y GLP; Lubricentro, Instalación de Alarmas.

88. **Talleres de Reparación de Vehículos. Categoría 3. Alta Complejidad- Servicio comercial de automotor de gran porte:** Se incluyen en esta categoría a los establecimientos destinados a taller de mecánica general pesada, uso que realiza la recuperación de piezas especiales (torneado, soldadura, fresado, ajuste, etc.) a escala de vehículos pesados. Comprende mecánica de máquinas pesadas y todos los servicios brindados a éstos, como gomería, lavaderos, etc.

89. **Servicio Funerario, Incluye Pompa/Sala Velatoria/ Oficina/ Garage/ Depósito:** Establecimientos dedicados exclusivamente a realizar todos aquellos servicios que tienen que ver con el tratamiento de los difuntos y las ceremonias que los familiares y amigos desean realizar para honrarlos. Deberá contar con módulo de estacionamiento interior.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..50//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

90. **Hotel:** Establecimientos con capacidad mínima de veinte (20) plazas en diez (10) habitaciones, que presta a personas mediante el contrato de hospedaje, el servicio de alojamiento y otros complementarios (desayuno, bar, recepción y /o portería, personal de servicio). En correspondencia con el Decreto N.° 530 para Categorización Hotelera de la Provincia de Corrientes.

91. **Apart-Hotel:** Establecimiento que prestan a personas mediante contrato de hospedaje, el servicio de alojamiento, únicamente en departamentos que integran una unidad de administración y explotación común, ofreciendo, además, algunos de los servicios propios del hotel que para cada categoría se determinan. Cada unidad cuenta como mínimo con un baño privado; con área de dormitorio, estar/comedor debidamente amoblado, cocina con equipamiento que permita la elaboración y conservación de alimentos, distribuidos en uno o más ambientes. En correspondencia con el Decreto Nº 530 para Categorización Hotelera de la Provincia de Corrientes.

92. **Hotel Boutique:** Establecimiento de alojamiento definido por la caracterización de un estilo único, que brinda alojamiento con servicios complementarios, ocupando la totalidad de un edificio, que posee características especiales, peculiaridad en sus instalaciones o prestaciones de servicios, sean de nueva construcción o no, destacándose por el valor artístico del inmueble, su diseño, ambientación, o especialización.

93. **Hostería:** Establecimiento con capacidad mínima de ocho (8) plazas en cuatro (4) habitaciones y máxima de treinta y seis (36) plazas, en las cuales se presta a personas mediante contrato de hospedaje, el servicio de alojamiento, comida, desayuno, recepción y personal de servicio sin perjuicio de los demás que para cada categoría se indiquen, debiendo reunir además características de diseño arquitectónico adecuado al medio natural. En correspondencia con el Decreto N.° 530 para Categorización Hotelera de la Provincia de Corrientes.

94. **Hostel:** Establecimiento que ocupa la totalidad de un inmueble o un conjunto de edificios de unidad de explotación, donde se brinda alojamiento en habitaciones compartidas pudiendo contar con habitaciones privadas, baños compartidos y/o privados, que cuenta con espacios comunes de estar, comedor y cocina equipada para que los huéspedes preparen sus propios alimentos, facilitando así la integración sociocultural entre los alojados, sin perjuicio de contar con otros servicios complementarios.

95. **Hospedaje:** Establecimiento que presta a personas, el servicio de alojamiento y que no llegan a reunir todas las condiciones para ser considerados en la categoría mínima hotelera, contando con un mínimo de diez (10) plazas en cuatro (4) habitaciones y un cuarenta por ciento (40%) en baños. En correspondencia con el Decreto Nº 530 para Categorización Hotelera de la Provincia de Corrientes

96. **Hotel por horas:** Alojamiento transitorio en el que se permite el hospedaje en habitaciones abonando sólo las horas requeridas por el cliente. Ofrecen flexibilidad horaria y se adaptan a las necesidades de cada persona.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. ... JS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..51//
ORDENANZA Nº: 50 Corrientes, **13** AGO 2026

Permiten libertad respecto a horarios de entrada y salida. Pueden incluir servicio de desayuno, bar, recepción, portería y personal de servicio.

97. **Bungalow:** Unidades independientes que aisladamente o formando conjunto con otras, se sitúan en lugares de atracción turística y con características arquitectónicas adecuadas al medio natural, cuya función es prestar a personas mediante contrato de hospedaje, el servicio de alojamiento. En correspondencia con el Decreto N.° 530 para Categorización Hotelera de la Provincia de Corrientes.

98. **Motel:** Establecimientos que se encuentran ubicados sobre rutas o caminos o en sus adyacencias a una distancia no mayor de un km., y prestan el servicio de alojamiento en unidades habitacionales con sus correspondientes garajes contiguas o próximas a la habitación. En correspondencia con el Decreto N.° 530 para Categorización Hotelera de la Provincia de Corrientes.

A los fines de esta ordenanza incluye también aquellos alojamientos orientados a la privacidad e intimidad de los clientes, en los que las habitaciones son abonadas por turnos que pueden ir desde fracciones de horas a una noche completa (12 hs).

99. **Servicio con algún proceso productivo de Categoría A:** Los que se indican en la Planilla N.° 7 de Categorización de Actividades Productivas- Industriales. Para la categoría A permitidas en distrito CH se excluyen las correspondientes al rubro construcción.

COMERCIO INORISTA----------

100. **Farmacias:** Establecimiento comercial autorizado para la venta de medicamentos, productos de higiene y belleza. Las distancias entre las mismas se regirán por la Ordenanza N°6700/2018 articulo 5 para los que se ubiquen fuera de las avenidas principales de la ciudad.

101. **Kioscos / Maxi kioscos:** comercios que poseen vidrieras o mostradores (con o sin acceso al público) que permita expender (golosinas, bebidas, cigarrillos, helados envasados y café) en forma directa a las personas que los requieran. Superficie máxima 100m2, con stock reducido y con depósito de almacenamiento (de ser requerido, no obligatorio), con número de heladeras menor o igual a 3 (tres).

102. **Almacén:** comercio con despensa y venta de productos de granja, fiambres, quesos, panadería, artículos de perfumería, artículos de limpieza, carbón y leña envasados; bebidas. Con stock moderado, depósito de almacenamiento no superior a 25 m2.

103. **Autoservicio / Mini mercado:** Establecimiento minorista de productos alimenticios y no alimenticios para el hogar que reúna las siguientes características:

- Sus compras, ventas y administración sean dirigidas por una sola empresa o propietario.
- Venda obligatoriamente la Gama de productos alimenticios que por reglamentación se establezca.
- Tenga una superficie máxima de 250 m².

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..52//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

- En caso de contar con depósito, éste no
- deberá superar el 30% de la superficie del local de ventas y estar comprendido dentro de la máxima admitida.
- Opere por el sistema de ventas de autoservicio y registre sus ventas por medio mecánico.
- Con stock moderado y número de heladeras mayor a 8 (ocho)

104. **Productos Alimenticios y/o Bebidas:** aquellos comercios donde se expenden productos alimenticios no elaborados como carne y sus subproductos, pescados, mariscos y productos de granja, frutas y verduras. En esta categoría se incluyen los comercios de bebidas alcohólicas y/o no alcohólicas y artículos complementarios a estos (cristalería, cigarros, tabaco y accesorios).

105. **Confiterías – Tienda de Dulces:** establecimiento artesanal o comercial dedicado a la elaboración y venta de productos azucarados, como caramelos, bombones, chocolates y mazapanes. A menudo actúa como salón de té o pastelería, ofreciendo también repostería y bollería

106. **Heladerías:** establecimiento comercial especializado en la elaboración y venta de helados, postres congelados (como sundae, gelato, sorbete) y a menudo bebidas refrescantes. Puede contar con mesas y sillas.

107. **Dietéticas, Productos Naturales y/o Suplementos/ Herboristería:** Son establecimientos comerciales dedicados a la venta de productos enfocados en la salud, la nutrición y el bienestar. Suelen comercializar alimentos integrales, orgánicos, sin gluten (sin TACC), aptos para diabéticos, suplementos dietarios y productos de hierbas, plantas medicinales y sus derivados.

108. **Pastas frescas:** establecimiento comercial, a menudo artesanal o familiar, dedicado a la elaboración y venta directa al público de pastas alimenticias no deshidratadas.

LOCAL COMERCIAL PARA AFLUENCIA MASIVA

109. **Shopping:** edificación o conjunto de edificios, generalmente de gran tamaño, que agrupa una gran cantidad de locales comerciales, tiendas, restaurantes, áreas de ocio, entretenimiento y servicios.

110. **Actividades complementarias permitidas en shopping:** Servicios o rubros comerciales adicionales que no constituyen la venta principal del establecimiento pero que están permitidas dentro del shopping. Las cuales comprenden:

a) Patio de comidas
b) Confiterías/café/heladerías
c) Cines
d) Compras: Indumentaria, tecnología, hogar, farmacia, zapatería, joyería, kiosco, deportes, librería, cosmético, outlet, óptica.
e) Tiendas pop-up (corta duración)

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..53//
ORDENANZA Nº: 50

Corrientes,
13 AGO 2026

f) Banco – cajero automático
g) Supermercado
h) Juegos electrónicos (sin apuestas ni otorgamiento de premios) /pool/peloteros/bowling (excepto tragamonedas)
i) Comercio minorista afines y otros según Autoridad de Aplicación.

111. **Supermercado:** Establecimientos minoristas que reúnan las siguientes características:
-Sus compras, ventas y administración seas dirigidas por una sola empresa o propietario.
- Venda obligatoriamente la gama de productos alimenticios que por reglamentación se establezca (alimentos, bebidas, bazar y limpieza).
- Tenga una superficie destinada a depósito, acondicionamiento de mercaderías e instalaciones frigoríficas, cuya superficie deberá adecuarse a lo establecido en el art 4.3.5.2 del Código de Planeamiento Urbano.

112. **Hipermercado:** establecimiento minorista que reúna las siguientes características:
– Sus compras, ventas y administración sean dirigidas por una sola empresa o propietario;
– Venda obligatoriamente la gama de productos alimenticios que por reglamentación se establezca (alimentos, bebidas, bazar, limpieza y espacios de ventas específicos como ser electrodomésticos, indumentaria, art. de pesca, accesorios para automóviles, libros, productos informáticos, etc.).
– Opere en un local de ventas de una superficie mayor a 2500 m².
– Tenga una superficie destinada a depósito, acondicionamiento de mercaderías e instalaciones frigoríficas, cuya superficie deberá adecuarse a lo establecido en el art 4.3.5.2 del Código de Planeamiento Urbano.
– Opere por el sistema de ventas de autoservicio y registre sus ventas por medios mecánicos.
– Podrá tener dentro del predio locales comerciales minoristas y de servicio con actividades compatibles quedando a criterio de la autoridad de aplicación su aprobación.

113. **Galería comerciales:** edificio o conjunto de locales comerciales independientes, generalmente pequeños, integrados en una misma estructura que comparten áreas de circulación cubiertas (pasillos o naves), conectando habitualmente dos calles y facilitando el acceso peatonal a bienes y servicios.

LOCAL COMERCIAL c/ exigencia de estacionamiento y/o carga y descarga

114. **Embarcaciones:** Empresas que se encargan de la compra y venta de vehículos aptos para navegar en el agua. Los concesionarios emplean vendedores especializados y disponen de un salón de ventas para exhibir sus productos al público. Puede proveer artículos navales y náuticos.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..54// **ORDENANZA Nº: 7750** Corrientes, **13** AGO 2026

LOCAL DE PRODUCTOS ESPECIALES, MOLESTOS O PELIGROSOS

115. **Viveros:** instalación agronómica donde se cultivan, germinan y maduran todo tipo de plantas y plántulas. Cuentan con un conjunto de instalaciones, maquinarias, equipos, herramientas e insumos, para un funcionamiento eficiente y producción de alta calidad. Superficie mínima de 500m^2.

116. **Viveros familiares / comunitarios (Hasta 500m2):** Se establecen anexos a las viviendas. La escala de producción abastece a una zona cercana al vivero y genera ingresos para el grupo familiar, generalmente la mano de obra se encuentra dentro del grupo familiar. Superficie de hasta 500m2.

TRANSPORTE----------

117. **Estacionamiento /Garaje de Ómnibus y Colectivos:** Parcela o edificio o una de sus partes con función exclusiva o complementaria de otros usos, dedicado a guardar uno o más vehículos destinados al transporte público de personas (ómnibus, micrómnibus y similares).

118. **Estacionamiento/Garaje de Camiones (privado)/Mudanzas:** Parcela o edificio o una de sus partes con función exclusiva o complementaria de otros usos, dedicado a guardar uno o más vehículos destinados al transporte de cargas (camiones con y sin remolque, chatas, utilitarios en general y similares) o a servicios urbanos, transporte de caudales, mudanzas, seguridad o asistencia médica (ambulancias, motobombas, escaleras mecánicas, barredoras y recolectoras de residuos y similares).

119. **Astillero:** Establecimiento donde se construyen y reparan buques.

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO_____

120. **Centro de reciclado/ Planta de Tratamientos:** Lugar especialmente acondicionado y habilitado por la autoridad competente para el tratamiento de residuos sólidos urbanos por métodos ambientalmente reconocidos y de acuerdo a normas certificadas por organismos competentes.

121. **Puntos de recepción de RSU (puntos de reciclado):** Instalación con acceso de ciudadanos que permite tareas de recepción, acumulación, manipuleo, clasificación, selección y almacenamiento temporal, de RSU secos de gran volumen, descartes de poda, y otros elementos que se pueden reciclar directamente para ser utilizados en el mercado secundario como insumo para nuevos procesos productivos o su venta directa a la industria.

OTRAS_____

122. **Otras Actividades No Contempladas:** Refiere a actividades emergentes no previstas, o que por sus condiciones particulares o peculiares no pueden asimilarse o encuadrarse en las de las actividades contempladas en la Planilla de Usos de suelo. Así mismo requieren de una

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE CTES.

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..55//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13** AGO 2026

evaluación por parte de la autoridad de aplicación y/o de organismos expertos en la materia de que se trate para su aprobación, especialmente de la autoridad de aplicación en materia ambiental.

CONDICIONES PARA DETERMINADAS ACTIVIDADES

Notas

Generales

- Todas las actividades que impliquen carga y descarga de mercadería o productos de insumo, deberán adecuarse a la normativa vigente que regula la circulación del tránsito de camiones en la Ciudad (carga y descarga), debiendo operar de acuerdo al horario establecido por dicha norma y con los vehículos permitidos.

-Observar las actividades comprendidas por la Ordenanza Vigente de dársenas y sus requerimientos.

-Observar las actividades comprendidas por la Ordenanza Vigente del Código de Espectáculos Públicos y Nocturnidad y sus
requerimientos.

-Todas las actividades complementarias a desarrollarse en los distritos Eg (Equipamientos Generales), deberán contar con dictamen de la autoridad de aplicación respecto a la conveniencia de su localización.

-Los requerimientos de cocheras para los distritos Centro Histórico, Centro Histórico Monumental, y APUA serán exigidos exclusivamente para casos de Obras Nuevas.

SALUD

1. Establecimientos Sin Internación: Centro de Salud Ambulatorio/ Institutos de Salud ambulatorios; Centro de Rehabilitación motora y/o general; Centro Terapéutico/ Estimulación Temprana:
   -Deberán garantizarse los espacios de detención transitoria para el ascenso y descenso de asistentes. Podrán efectuarse por medio de las siguientes alternativas: **a)** Dentro del predio (cuando sea factible), **b)** Dársenas de estacionamiento según indicaciones de la Autoridad de Aplicación y áreas competentes, garantizando en las aceras el paso libre de peatones de 1.60 m de ancho mínimo, de acuerdo a Ordenanzas vigentes de Dársenas y Veredas; o **c)** Espacio reservado en vía pública mediando autorización del área pertinente de la Secretaría de Movilidad (cuando no sean factibles las opciones anteriores).
2. Los establecimientos de Servicios de Traslados Sanitarios (Ambulancias), Atención Domiciliaria y Emergencias, deberán resolver los estacionamientos de las unidades de traslado, dentro del predio.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..56//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 77[illegible]

EDUCACIÓN

3Establecimientos Con Internación: Clínicas/ Institutos/ Sanatorios; Clínicas/ Institutos/ Sanatorios Especializados; Hospital Especializado:

4 Jardines Maternales / Jardines de infantes /Preescolar; Primaria; Secundaria; Escuela con internado; Escuela para personas con Discapacidad; Centro de Estimulación Temprana/ Educativo terapéutico:

-Los accesos de los establecimientos no deberán localizarse sobre carriles exclusivos de transporte público.

-Deberán garantizarse los espacios de detención transitoria para el ascenso y descenso de asistentes. Podrán efectuarse por medio de las siguientes alternativas: **a)** Dentro del predio (cuando sea factible), **b)** dársenas de estacionamiento según indicaciones de la Autoridad de Aplicación y áreas competentes, garantizando en las aceras el paso libre de peatones de 1.60 m de ancho mínimo, de acuerdo a Ordenanzas vigentes de Dársenas y Veredas; o **c)** espacio reservado en vía pública mediando autorización del área pertinente de la Secretaría de Movilidad (cuando no sean factibles las opciones anteriores).

-En establecimientos con veredas menores a (tres) 3 metros se deberá prever espacio interno de espera de tutores.

-El establecimiento deberá contar con propuesta de evacuación y seguridad del alumnado, evaluado por Tránsito municipal.

-Se deberá aplicar canon para dispositivos de reducción de velocidad y seguridad peatonal.

5 Universidad:

-Deberán garantizarse los espacios de detención transitoria para el ascenso y descenso de asistentes. Podrán efectuarse por medio de las siguientes alternativas: **a)** dentro del predio (cuando sea factible), **b)** dársenas de estacionamiento según indicaciones de la Autoridad de Aplicación y áreas competentes, garantizando en las aceras el paso libre de peatones de 1.60 m de ancho mínimo, de acuerdo a Ordenanzas vigentes de Dársenas y Veredas; o **c)** espacio reservado en vía pública mediando autorización del área pertinente de la Secretaría de Movilidad (cuando no sean factibles las opciones anteriores)

ENTRETENIMIENTO Y ESPARCIMIENTO

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES * HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE *

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..57//
ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13** AGO 2026

6.Canchas de Deportes; Clubes social / Deportivo; Clubes Social/ cultural:
-No podrán generarse fachadas totalmente ciegas hacia la vía pública, y se deberán efectuar los muros divisorios hacia parcelas linderas de altura suficiente para no generar molestias a predios adyacentes.
7.Espacios para Fiestas/ Eventos al aire libre- Pistas de baile - Auditorio al aire libre (Conciertos, Recitales, Grandes Ferias)
-Se deberán prever accesos sobre vías directas a avenidas.
-Como medio de mitigación a molestias propias de la actividad se exigirá tratamiento de perímetro arbolado y retiro de la edificación a establecimientos contiguos a distritos residenciales.
-Se impondrá compromiso de responsabilidad ante daños a mobiliario y arbolado.
-Se aplicará canon para gastos de controles de alcoholemia municipal, reductores de velocidad y seguridad en el área.
SERVICIOS----------
8.Establecimientos gastronómicos/ esparcimiento: Bar/ Pub bailable; Discoteca/ Boliches; Peñas, Salones de Fiestas, Espacios para Fiestas/ Eventos al aire libre- Pistas de baile. Auditorio al aire libre (Conciertos, Recitales, Grandes Ferias):
-Se impondrá compromiso de responsabilidad ante daños a mobiliario y arbolado.
-Se aplicará canon adicional para gastos de controles de alcoholemia municipal, reductores de velocidad y seguridad en el área.
-Queda prohibida la instalación de nuevos locales bailables, a menos de doscientos (200) metros de distancia radial respecto a cualquiera de los siguientes establecimientos preexistentes: de salud con internación, residencia de ancianos, salones velatorios.
-Se requiere especial atención a las condiciones y requisitos que establece la Ordenanza vigente del Código de Espectáculos Públicos y Nocturnidad.
9. Bancos, Oficinas financieras, crediticias, Cooperativas (Casas Centrales); Bancos, Oficinas financieras, crediticias, Cooperativas (Sucursales); Agencias de Cobro; Agencias de CobrO

-Se Requerirá lugares de espera interno para clientes con cubierta o amparo climático.
10. Reparación y Mantenimientos de Electrodomésticos - Equipos de Refrigeración / Calefacción; Empresa de Publicidad/ Gráficas/ Imprentas/ Editorial con Imprenta:

Julie Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..58//

Corrientes 13 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7750

-Quedará prohibida la ocupación de veredas para exposición, manipulación, y/o reparación de equipos.
-Para el caso de empresas de publicidad con armado y manipulación de estructuras, se requerirá módulo de estacionamiento para camión dentro del predio.

11. Servicio Funerario:
-No podrán funcionar en locales instalados a una distancia radial menor a ciento cincuenta (150) metros de los límites exteriores de hospitales, sanatorios o cualquier establecimiento, público o privado, donde se asilen enfermos con una capacidad mínima de diez (10) camas.

12. Cadetería- Mensajería:
-Deberán contar con estacionamiento interno de las motos o vehículos que presten servicio.
-Se prohíbe la ocupación de veredas para la permanencia de motos u otro vehículo.

13. Transporte de Mercancías y Logística:
-Deberán contar con estacionamiento interno de los camiones que presten servicio.
-Se impondrá canon en compensación por daños en vía pública (roturas de pavimento y veredas)
-Se prohíbe la ocupación de veredas para manipulación o acopio de las mercancías.

14. Agencias de Taxímetros y Remises:
-Las agencias Base deberán mantener una detención transitoria de sus vehículos frente al local habilitado.
-Quedará prohibido el estacionamiento en doble fila o vehículos en espera frente al local habilitado

15. Alquiler de vehículos (automóviles y bicicletas):
-Se requerirá estacionamiento interno para todos los vehículos que presten el servicio.
-Quedará prohibida la ocupación y estacionamiento de vehículos en veredas.

16. Lubricentro:

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..59//
ORDENANZA Nº: - 50 Corrientes, 13 AGO 2026

-Quedará prohibida la ocupación de veredas para reparación, mantenimiento, limpieza, estacionamiento y cualquier actividad en relación a la prestación del servicio en el espacio de dominio público municipal.
-Deberán contar con la superficie necesaria para el guardado de todos los vehículos de clientes que se encuentren utilizando el servicio.

17. Talleres de Reparación de vehículos (todo tipo y categoría) / Tapizado y Re tapizado del Automotor/Lavadero Mecánico o Automático /Lavadero Manual
-Se prohíbe el emplazamiento de talleres mecánicos frente a plazas, parque y paseos públicos.
-Se prohíbe el emplazamiento de talleres mecánicos de categorías 2 y 3 en manzanas donde existiesen establecimientos educativos o de salud, y frente a estos equipamientos.
-Se prohíbe la ocupación de veredas para reparación, mantenimiento, limpieza, estacionamiento y cualquier actividad en relación a la prestación del servicio en el espacio de dominio público municipal.
-Deberán contar con la superficie necesaria para el guardado de todos los vehículos de clientes que se encuentren utilizando el servicio.
-Deben mantener la continuidad del frente urbano y/o tratamiento de fachada acorde.

18. Garage /Estacionamiento Automóviles, Motos, Cuatriciclos:
-Las Playas de estacionamiento descubiertas, deben mantener la continuidad del frente urbano.

19. Estaciones de Servicio y/o GNC:
-No podrán localizarse a un radio menor de 500 metros de otra existente.

20. Hotel:

-Deberán resolver los espacios para la detención transitoria de asistentes o dársenas de estacionamiento a la derecha de la calzada según indicaciones de la Autoridad de Aplicación y áreas competentes, garantizando en las aceras el paso libre de peatones de 1.60m de ancho mínimo, de acuerdo a Ordenanzas vigentes de Dársenas y Veredas.

COMERCIO MINORISTA----------

21. LOCALES COMERCIALES c/ exigencia de estacionamiento y/o carga y descarga. (Todos los implicados en este rubro - Hoja 13 de Planilla N.º 3)

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..60//

ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

-No podrán instalarse en la misma cuadra de establecimientos educativos preexistentes.
-No podrán instalarse sobre carril exclusivo de transporte público.
-Se prohíbe la ocupación de veredas para exposición/manipulación de materiales e insumos.
-Observar requerimiento de módulo/s de estacionamiento interno para carga y descarga de los productos que se comercializan.
-Se impondrá canon en compensación por daños en vía pública (roturas de pavimento y veredas)

TRANSPORTE----------

22. Estacionamiento / Garage de Ómnibus y Colectivos; Estacionamiento / Garage de Camiones (privado) / mudanzas:

-Se impondrá canon de compensación por daños en vía pública (roturas de pavimento, veredas y arbolado)

OTRAS----------

23. **Areneras:** La habilitación de esta actividad se encuentra condicionada al cumplimiento de los recorridos de transporte pesado dentro de los circuitos indicados por áreas técnicas competentes de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes. Las existentes deberán adecuarse al mismo requerimiento para continuar con la actividad.
24. **Otras Actividades No Contempladas:** Refiere a actividades emergentes no previstas, o que por sus condiciones particulares o peculiares no pueden asimilarse o encuadrarse en las de las actividades contempladas en la Planilla de Usos de suelo. Así mismo requieren de una evaluación por parte de la autoridad de aplicación y/o de organismos expertos en la materia de que se trate para su aprobación, especialmente de la autoridad de aplicación en materia ambiental.

EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL----------

Todas las actividades de **Rubro Productivo e Industrial** incluidas en la Planilla N.° 3 de Usos Según Distritos y las consideradas en la siguiente enumeración, deberán someterse al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) de acuerdo a lo previsto en la Ley Prov. N° 5067 y la Resolución ICAA 366/2016.
Para proceder con la habilitación comercial se deberá contar con la declaración de impacto ambiental de acuerdo a los art. 15 y 16 de la ley provincial 5067.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..61//
ORDENANZA Nº: 7750

Corrientes,
13 AGO 2026

1.
Lavandería Tintorería
2.
Empresa de Servicio de Limpieza de Edificios en General
3
.Servicios de Desinfección y Exterminio de Plagas
4
.Talleres de Reparación de Vehículos. Categoría 1. Baja Complejidad
5
.Lubricentro
6.
Talleres de Reparación de Vehículos. Categoría 2. Mediana Complejidad.
7.
Talleres de Reparación de Vehículos. Categoría 3
8.
Servicio de Crematorio
9.
Venta y/o Carga de Matafuegos, elementos contra incendio y art. de seguridad industrial.
10.
Local de Productos/ Insumos Agropecuario-Forestal (agro veterinaria)
11.
Local de venta Materiales de Construcción (Sin Restricciones)
12.
Local de venta Gas Envasado (Hasta 100Kg)
13.
Local de venta de Reactivos y aparatos para laboratorios de Análisis Clínicos o Industriales.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMAROLLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

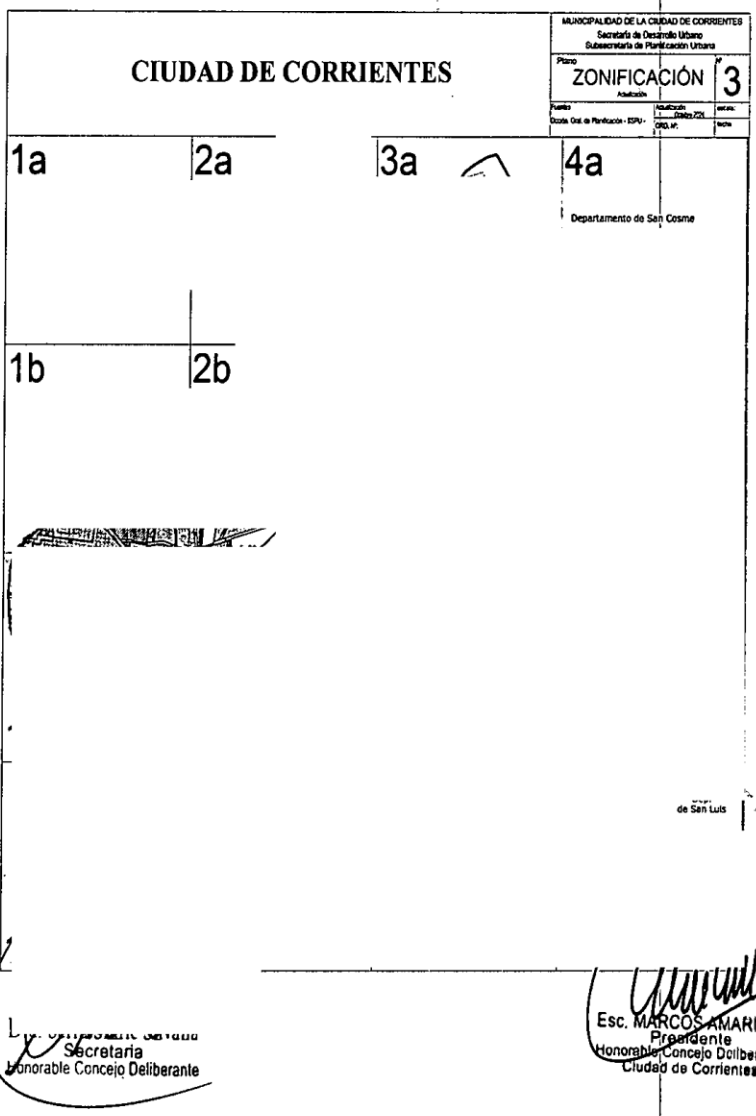
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..62//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 50

ANEXO III:
PLANO DE ZONIFICACIÓN N°3



Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

3021-S-26

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

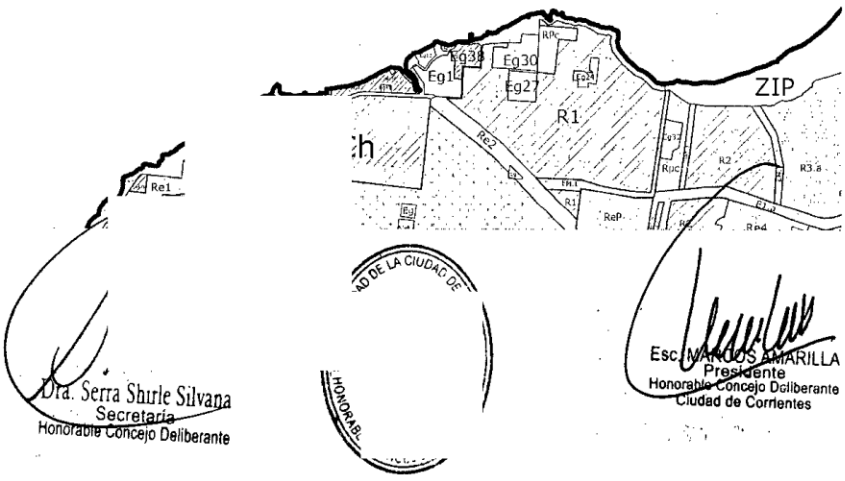
..63//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA N°: 7750

PLANO N° 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 1b

1b



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

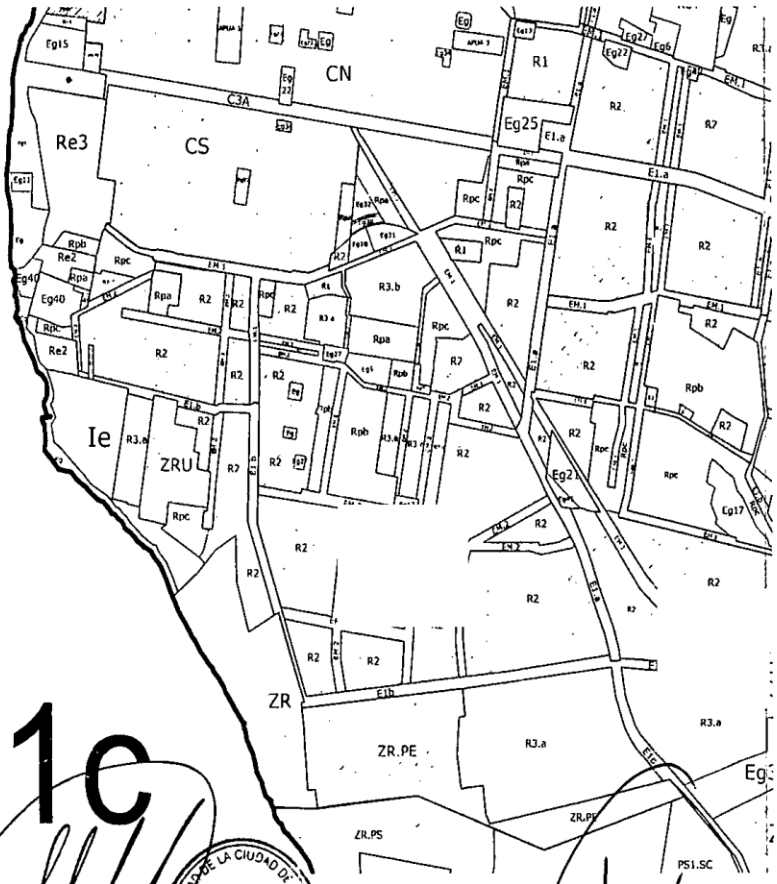
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..64//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7750

PLANO Nº 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 1c



1c

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE · MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

3071-S-26

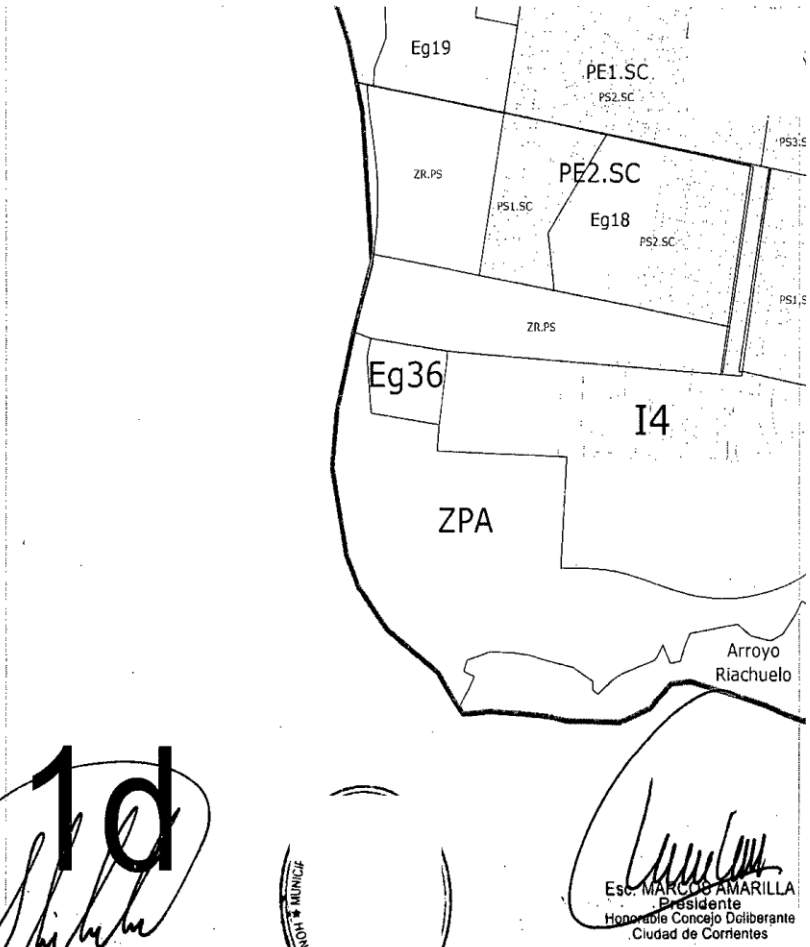
CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..65//

ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, **13 AGO 2026**

PLANO N° 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 1d



1d

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE MUNICIPAL

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

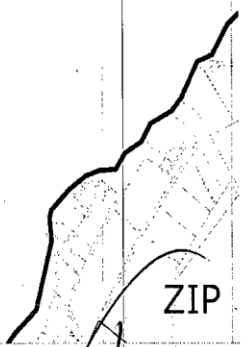
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..66//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7750

PLANO N° 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 2a



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

3071-S-26

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

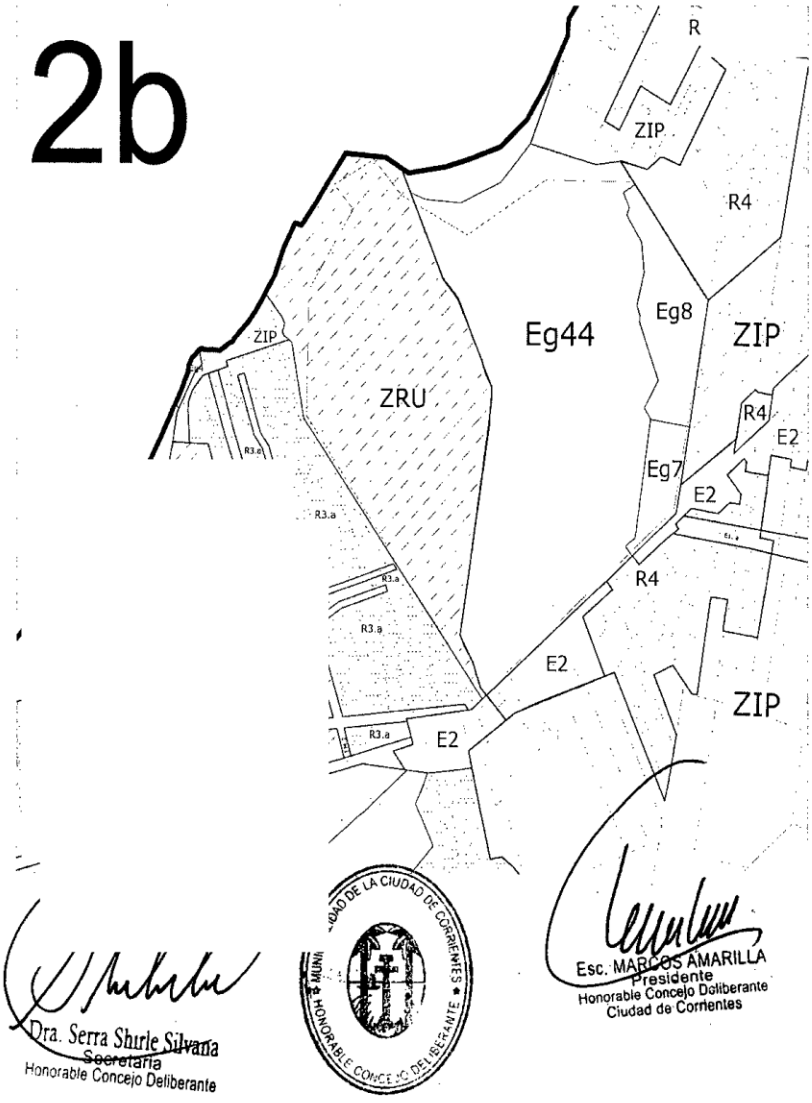
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..67//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA N° 7750

PLANO N° 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 2b



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

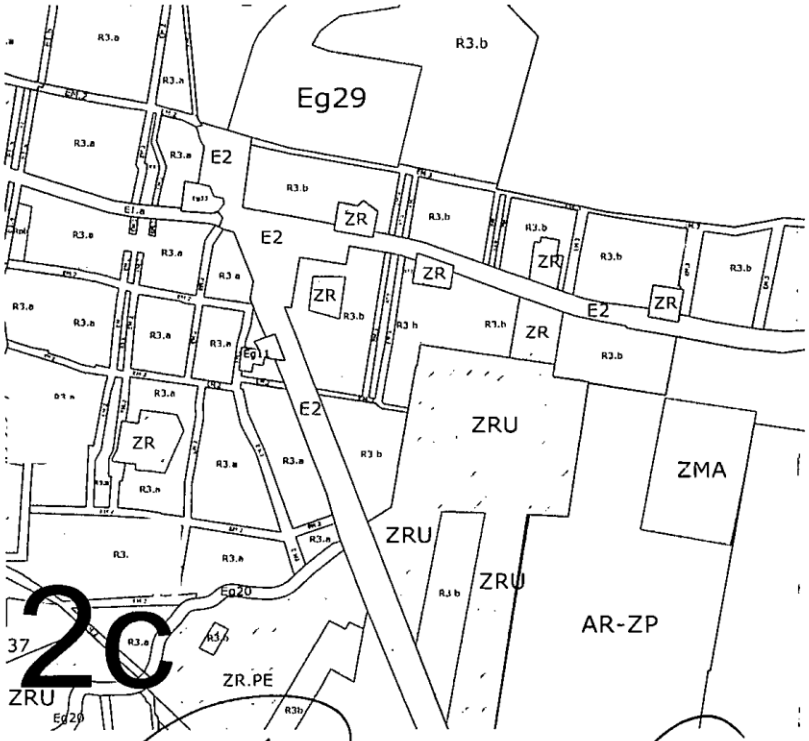
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..68//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7750

PLANO Nº 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 2c



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

3071-S-26

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

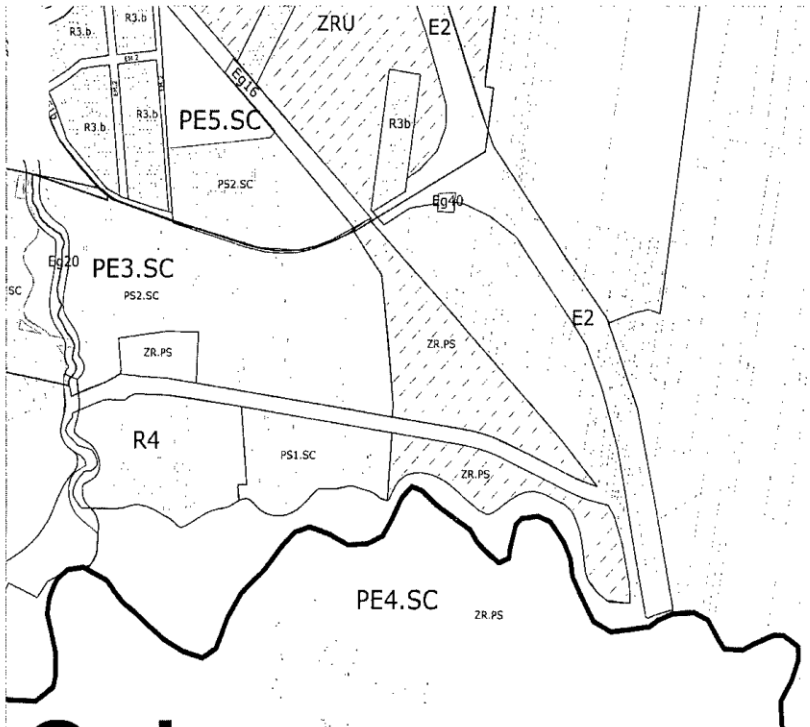
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..69//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA Nº 7750

PLANO N° 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 2d



Dra. Serra Sturle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE C... HONORABLE CONCEJO D...

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

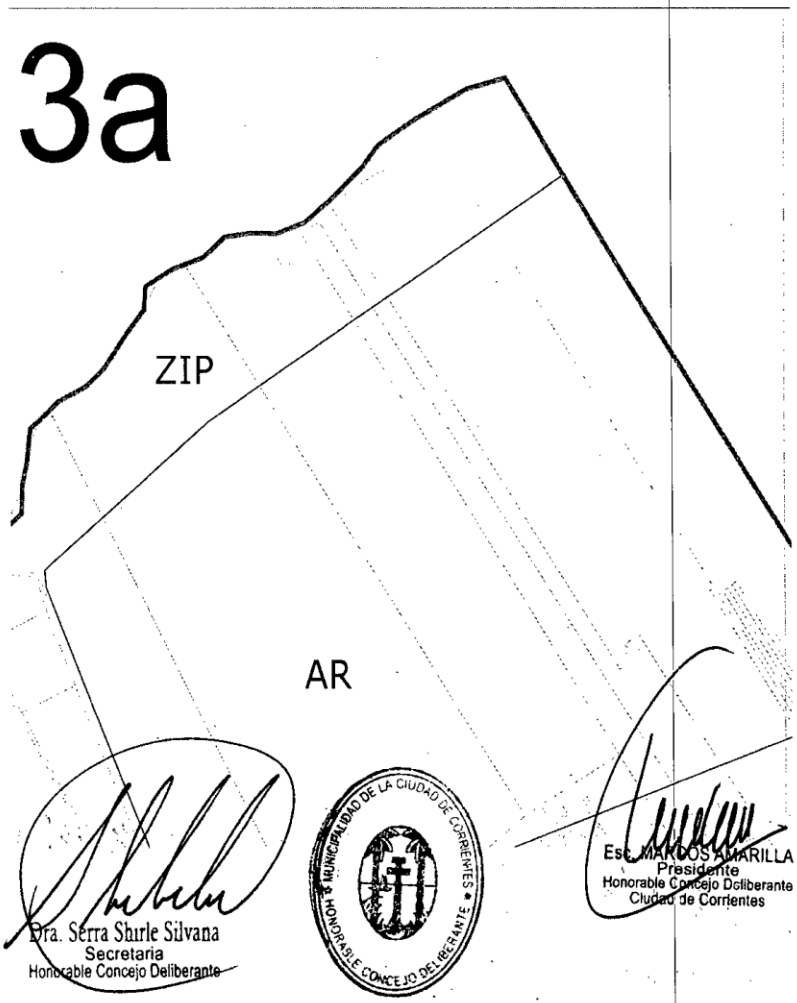
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..70//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7750

PLANO N° 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 3a



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

3071-S-26

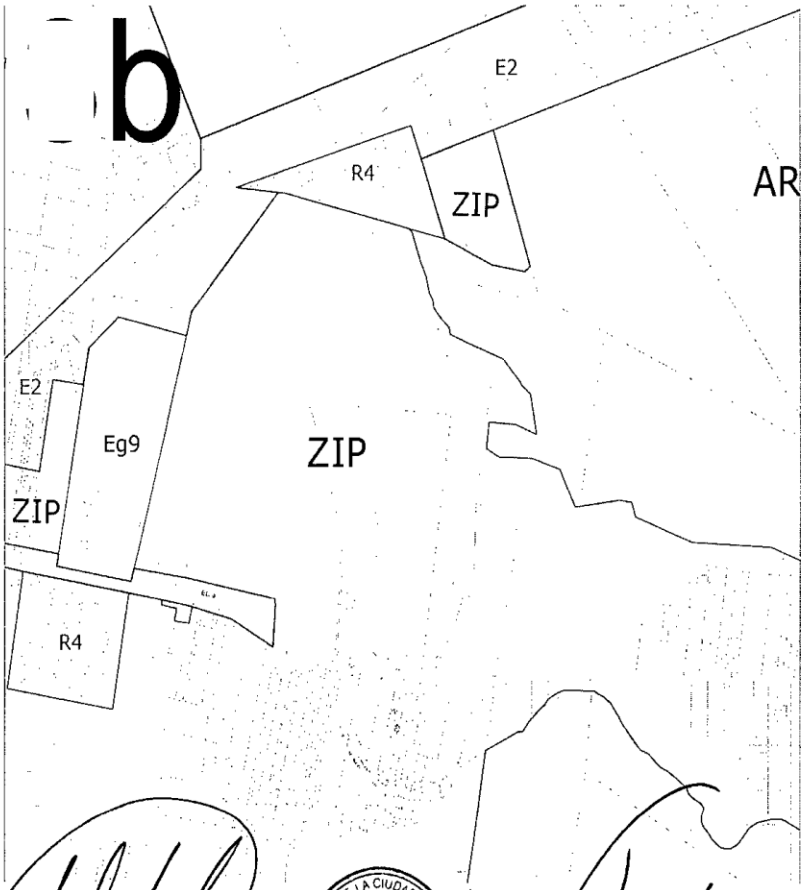
CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..71//

ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

PLANO N° 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 3b



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

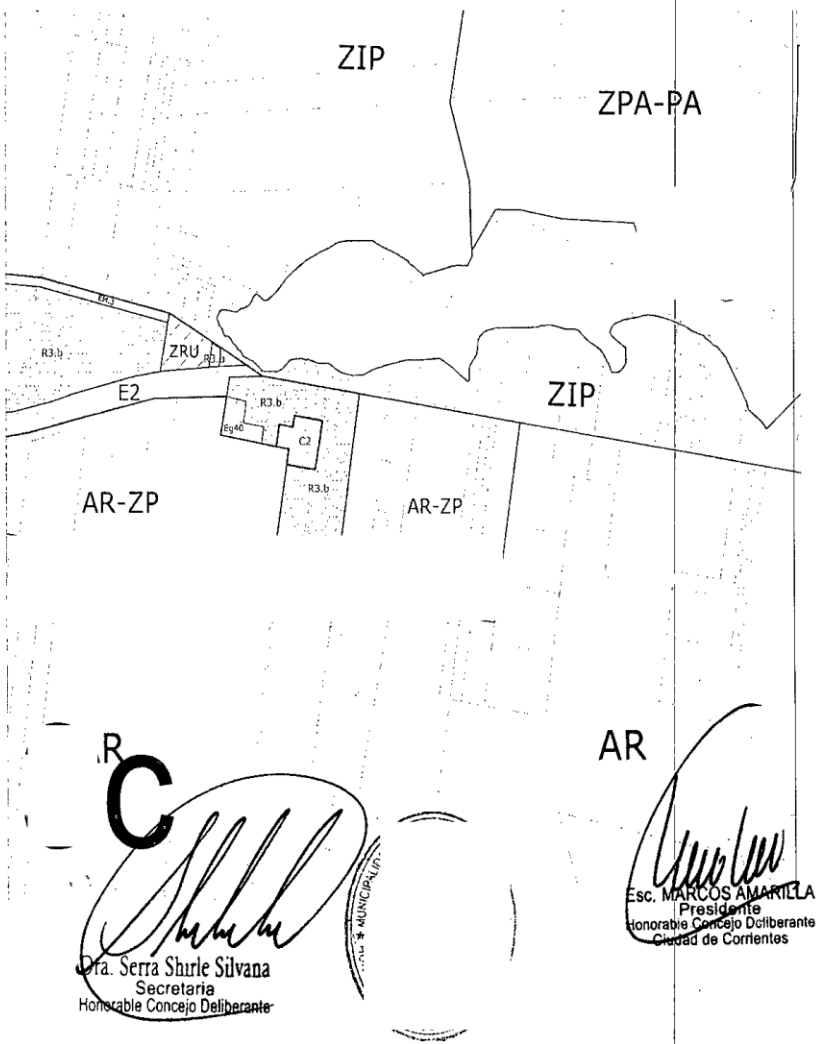
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..72// Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7750

PLANO Nº 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 3c



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

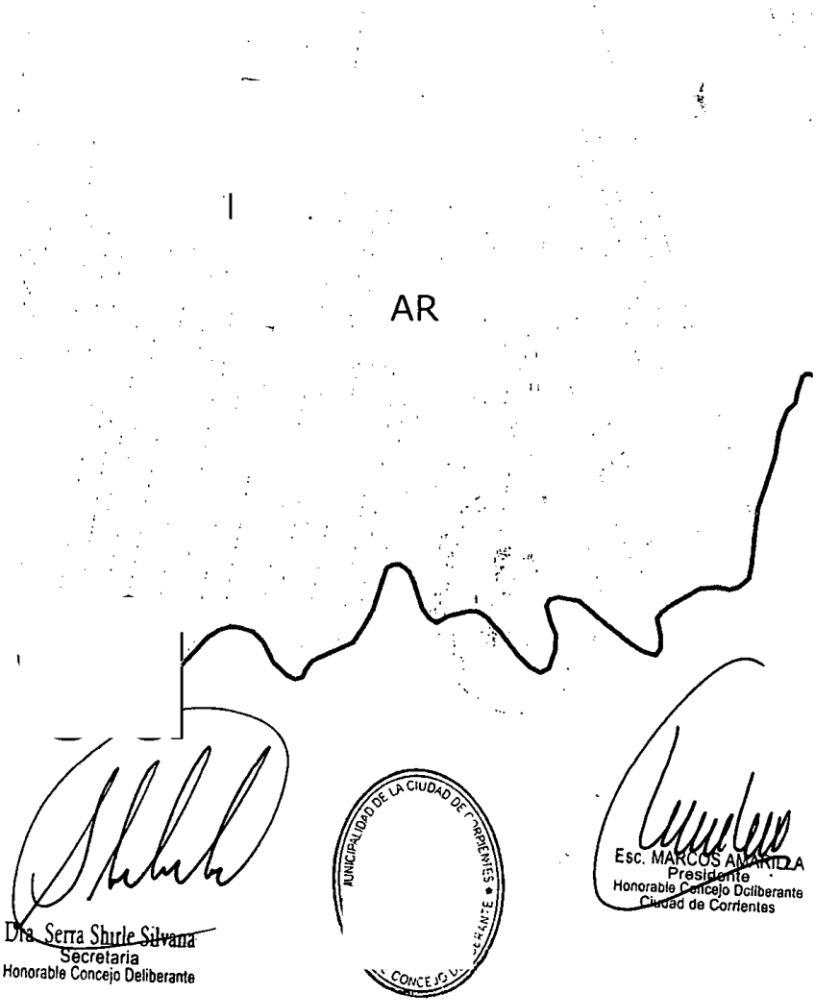
3021-S-26

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..73//

ORDENANZA Nº: 7750 Corrientes, 13 AGO 2026

PLANO N° 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 3d



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..74//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7750

PLANO N° 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 4a

4a

Departamento de San Cosme

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

3071-S-26

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..75//

Corrientes,

ORDENANZA Nº: 7750 13 AGO 2026

PLANO N° 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 4b



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

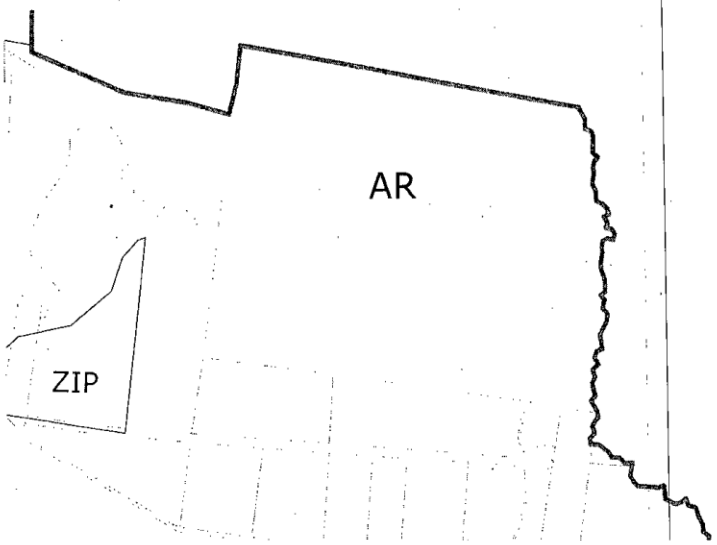
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..76// Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7750

PLANO Nº 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 4c



AR

4

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

3071-S-26

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

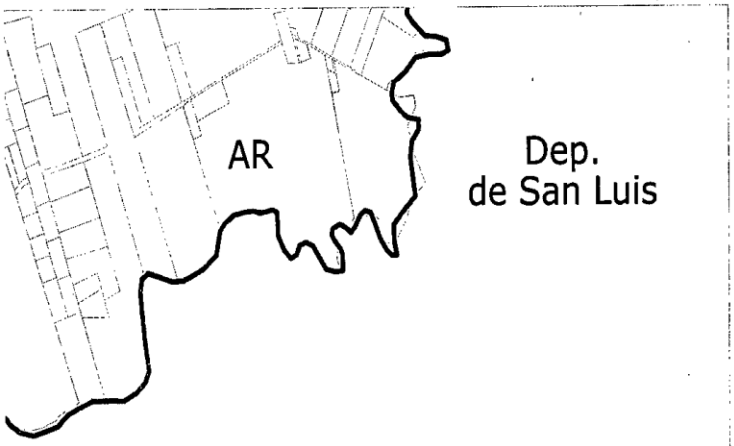
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA – NUNCA MÁS"

..77//

Corrientes,

ORDENANZA Nº: 7750 13 AGO 2026

PLANO Nº 3 – ZONIFICACIÓN – CUADRANTE 4d



4d

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CIVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA. NUNCA MAS"

...78//

Corrientes, 13 AGO 2026

ORDENANZA N° 7750

VISTO: LA ORDENANZA Nº 7750 SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EL 13/08/2026.
Y PROMULGADA: POR RESOLUCIÓN Nº 2305 DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL EL 11/09/2026.
POR LO TANTO: CUMPLASE.

MARIA SUYAI RAMIREZ
Directora General de Despacho
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CORRIENTES

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
DEPARTAMENTO EJECUTIVO
"1976-2026 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR. MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA. NUNCA MÁS."

Resolución N° 2305 **Corrientes,** 11 SEP 2026

VISTO:

El Expediente N° 3071-S-2026, y la Ordenanza N° 7.750 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante.

CONSIDERANDO:

Que la citada ordenanza modifica a las Planillas de Uso/Actividades del Código de Planeamiento Urbano para los diferentes distritos de la Ciudad.

Que la presente modificación surge de la necesidad de ajustar las normas vigente en contenidos puntuales.

Que además contempla de forma específica la situación existente en torno a la Ruta Provincial N° 43, entre Ruta Nacional N° 12 y Ruta Provincial N° 99, reconociendo el carácter de distrito con carácter comercial evidenciado por el sector.

Que, en virtud del fundamento esgrimido y en uso de las facultades conferidas, el Departamento Ejecutivo Municipal, se procede a dictar el presente acto administrativo.

POR ELLO;

EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL

RESUELVE:

Artículo 1°: Promulgar, la Ordenanza N° 7.750 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, que actualiza las Planillas de Actividades de Uso/Actividades del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 2°: La presente Resolución será refrendada por la Señora Secretaria General.

Artículo 3°: Regístrese, publíquese, comuníquese, cúmplase y archívese.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES DEPARTAMENTO EJECUTIVO

MARÍA FLORENCIA OJEDA
Secretaria General
Municipalidad de Corrientes

CLAUDIO POLICH
INTENDENTE
Municipalidad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

ORDENANZA N°: 7751 Corrientes, 20 AGO 2026

VISTO:

La Ordenanza N°7574 de fecha 18 de diciembre de 2024, el Proyecto de Ordenanza presentado por el Departamento Ejecutivo Municipal (DEM), en uso de las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal (COM), Ordenanza N° 1071 del Código de Planeamiento Urbano (CPU),Y;

CONSIDERANDO:

Que, la Ordenanza N° 7574 modifica el Título 5 "Normas Específicas para cada Distrito", sección 5.1 "Distritos Residenciales", en su Artículo 5.1.4 "Distrito Re1" del CPU, Ordenanza 1071; que comprende las manzanas que bordean la Costanera General San Martín y paseos complementarios, desde el Ex Regimiento de Infantería N° 9 hasta la calle Quintana, excluyendo predios con zonificaciones particulares o de usos generales.

Que, si bien dicha Ordenanza contempla la realidad de las dimensiones de las parcelas y la superficie limitada para su edificabilidad, determinando parámetros urbanísticos que otorgan mayor profundidad de edificabilidad a las parcelas, optimizándola utilización del suelo.

Que, en los parámetros determinados en el Artículo 1° en lo que respecta al retiro lateral en edificaciones de perímetro libre o semi perímetro libre se determinó que el mismo sea de 5 m.

Que tal circunstancia no se adecúa con la finalidad de la norma y los parámetros establecidos, teniendo en cuenta las características de las parcelas de dicho Distrito y la situación de hecho consolidada.

Que por todo lo expuesto, correspondería modificar las condiciones establecidas en la Ordenanza N° 7574 con respecto a la modificación del punto 5.1.4 del Distrito Re1,

Que, la COM en el Artículo 14 Inc. 24) establece como objetivo de la política municipal "Abordar el desarrollo estratégico social, económico, ambiental y cultural, de acuerdo con el principio de planificación integral continua y dinámica"

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..2// Corrientes,

ORDENANZA Nº: 7751 20 AGO 2026

Que, además dicha norma municipal suprema establece como atribución del Honorable Concejo Deliberante (HCD) en su Artículo 29 Inc. 32) dictar las normas sobre planificación urbana.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA
"Modifica Distrito Re1"

ARTÍCULO 1º: MODIFICA el Punto 5.1.4 del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Corrientes, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

5.1.4 - Distrito Re1

a) Carácter: Residencial predominante zona costera.

b) Delimitación: Según plano Nº3 – Zonificación

c) Subdivisión: Según normas generales del Título 2.

Parcela: superficie mínima =500 m2

Frente mínimo =15 m. (Texto según Ord. Nº 3684)

d) Tipología edilicia: Se permiten edificios entre medianeras, de Perímetro Libre y Semiperímetro libre con basamento y sin basamento, con las siguientes observaciones:

-En parcelas frentistas a la Av. Costanera Gral. San Martin se admite únicamente Edificaciones de Perímetro Libre y Semiperímetro Libre sin basamento.

-Los edificios entre medianeras solo se permitirán en parcelas preexistentes, con frente igual o menor a 12 metros, y en parcelas con frente a pasajes "Ocanto",

"La Merced" y "Vieytes", en estos últimos casos, independientemente de la dimensión de frente de las mismas.

Tejido: Las normas que regulan el tejido urbano en estos distritos están definidas por los siguientes parámetros, y por las normas generales del Título 6 en tanto no se opongan a las detalladas a continuación. (Anexo Gráfico 1 -Figura 3, A, B, C, D)

Superficie Edificable Básica: La que resulta de aplicar el FOT Básico:

FOT Básico = 3 -Para todas las tipologías edilicias-

Cuando la superficie a edificar sobrepase la superficie edificable básica, el interesado estará alcanzado por el pago de una "Contribución por Derechos de Edificabilidad" según lo establecido en las normas específicas que la regulan. (Ord. 6760)

FOT Máximo:

- Edificios Entre Medianeras (EM): 4

-Edificios en Semiperímetro Libre (SPL): 6

-Edificios en Perímetro Libre (PL): 5.5

FOS Máximo = El resultante de aplicar las Normas del tejido. La superficie libre resultante deberá ser absorbente.

Alturas Máximas parcelas en general:

-Basamento, en parcelas en general: 7 metros - 2 plantas.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..4//

ORDENANZA N°: 7751 Corrientes, 20 AGO 2026

-Edificios entre Medianeras: 19 metros. – 6 plantas

-Edificios de Perímetro libre: 37 metros– 12 plantas

-Edificios de Semiperímetro libre: 37 metros- 12 plantas.

Alturas Máximas parcelas frentistas a Pasaje Ocanto:

-Basamento: 4 metros – 1 planta.

-Edificios en todas las tipologías admitidas: 10 metros. – 3 plantas

Alturas Máximas parcelas frentistas a Pasajes Vieytes y La Merced:

-Basamento: 7 metros – 2 planta.

-Edificios en todas las tipologías admitidas: 19 metros. – 6 plantas

Las alturas máximas tendrán -para todos los casos en que esta norma las refiera una tolerancia de hasta 5 % para cada una de las tipologías, no pudiéndose superar el número máximo de plantas.

Sólo se permitirá superar la altura máxima establecida, con construcciones complementarias (elementos estructurales, tanques, salas de máquinas, conductos, ventilaciones, chimeneas, lucernarios, pararrayos o señales de balizamiento aéreo).

Altura máxima en parcelas internas: Las parcelas internas, que no tengan frente a la vía pública, y se vinculen a ella por medio de un pasillo de acceso, podrán edificar hasta una altura máxima de 9 metros para todos los casos, siempre y cuando no afecten el centro libre de manzana.

Retiros de frente mínimo, parcelas frentistas a Avenida Costanera Gral. San Martín: las parcelas frentistas a la Avenida Costanera "General San Martín" exclusivamente, deberán respetar un retiro de

..5//

ORDENANZA N°: 7751 Corrientes, 20 AGO 2026

edificación igual a cinco metros desde la línea municipal, y a partir del nivel de la acera.

Retiros de frente mínimos en Edificaciones Entre Medianeras: Las edificaciones se retirarán tres metros desde la Línea Municipal a partir de la altura máxima definida para el basamento, conforme Anexo Gráfico 1.

Retiros de frente mínimos en Edificaciones en Perímetro Libre y Semiperímetro Libre: Las edificaciones se retirarán cinco metros desde la Línea Municipal a partir de la altura máxima definida para el basamento, conforme Anexo Gráfico 1

-Las edificaciones que no posean basamento, efectuaran el retiro desde el nivel de la acera.

-Para edificaciones que no superen los 19 metros de altura total, este retiro será de tres metros.

Retiro lateral mínimo en Edificaciones de Perímetro Libre y Semi perímetro Libre: 4 metros desde la línea divisoria de parcela, a partir de la altura del basamento.
En caso de no poseer basamento, ambos retiros deberán efectuarse desde el nivel de la acera-.

Retiro lateral mínimo en edificaciones de hasta 3 plantas de altura total: Cuando la edificación no se construya sobre la línea divisoria lateral de parcela, deberá respetarse una distancia mínima de 3 metros desde la misma. Rige en casos en que se dispongan vanos hacia la línea divisoria lateral, a partir de los 3 (tres) metros de altura.

Retiro obligatorio de fondo: Todas las edificaciones deberán respetar un retiro de fondo mínimo, respecto a la línea divisoria de fondo de parcela, correspondiente a un 20% de la longitud de fondo

..6//

Corrientes,

ORDENANZA N°: 7751 20 AGO 2026

de la parcela, debiendo verificarse siempre los siguientes valores mínimos:

- 4 metros para edificaciones de hasta 19 metros de altura (6 plantas)
- 6 metros para edificaciones entre 19 metros y 24 metros de altura (8 plantas)
- 7 metros para edificaciones entre 24 metros y 36 metros de altura (12 plantas)

En terrenos en esquinas esta superficie libre se conformará efectuando este retiro desde la Línea Divisoria de Fondo, y un retiro del mismo valor respecto a la Línea Divisoria lateral de Parcela.

Para casos de viviendas unifamiliares se podrá edificar en esta superficie resultante del retiro de fondo, hasta una altura máxima de 4 metros, siempre y cuando no se invada el centro libre de manzana, y se destine, dentro del predio, una superficie libre de edificación correspondiente al 20% de la superficie de la parcela.

Línea de Frente Interno y Línea Interna de Basamento: En todas las manzanas del distrito la "Línea de Frente Interno" y la "Línea Interna de Basamento" quedan definidas por los retiros de fondo de las parcelas que conforman las manzanas. Delimitando el "Espacio Libre de Manzana"

Centro libre de manzana: El centro libre de manzana se conformará mediante el trazado de líneas paralelas a las respectivas L.M.E. a una distancia igual a 2/5 de la existente entre L.M.E. opuestas.

e) Usos: Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4 - Usos según Distritos.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..7//

ORDENANZA Nº: 7751 Corrientes, 20 AGO 2026

ARTÍCULO 2º: RATIFICA en todas sus partes los Artículos 2 y 3 de la Ordenanza N° 7574.

ARTÍCULO 3º: LA presente Ordenanza será refrendada por la Señora Secretaria del Honorable Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 4º; REMITA la presente al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.

ARTÍCULO 5º: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.

DADO EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES A LOS VEINTE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

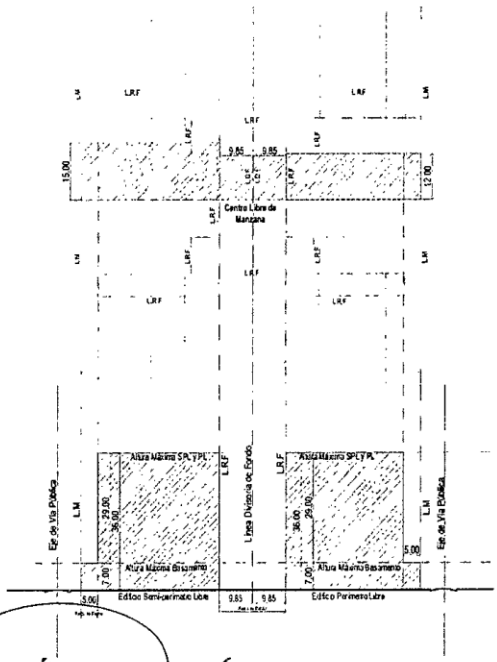
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..8//

Corrientes, 20 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7751

ANEXO GRÁFICO I – Figura 3 – A: Distrito Re1 Edificaciones en Perímetro libre y Semiperímetro, parcelas en general



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

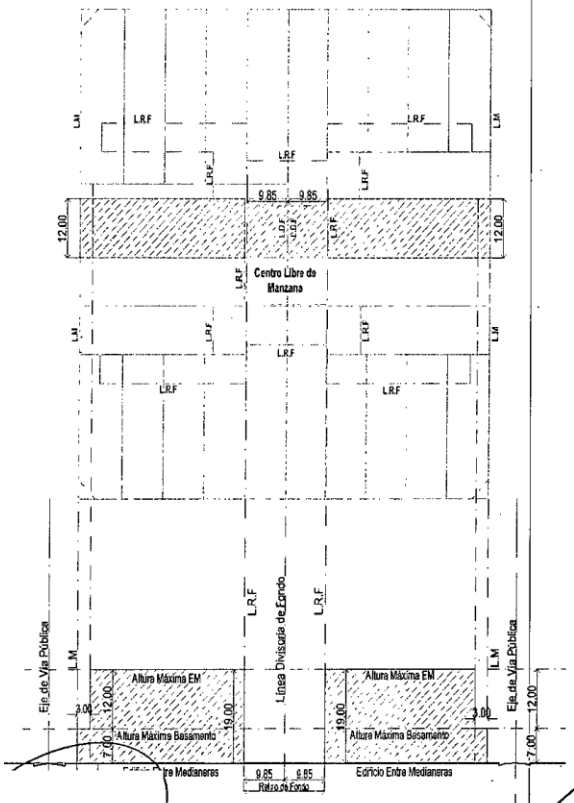
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..9//

Corrientes, 20 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7551

ANEXO GRÁFICO I – Figura 3 – B: Edificaciones entre Medianeras, parcelas en general



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

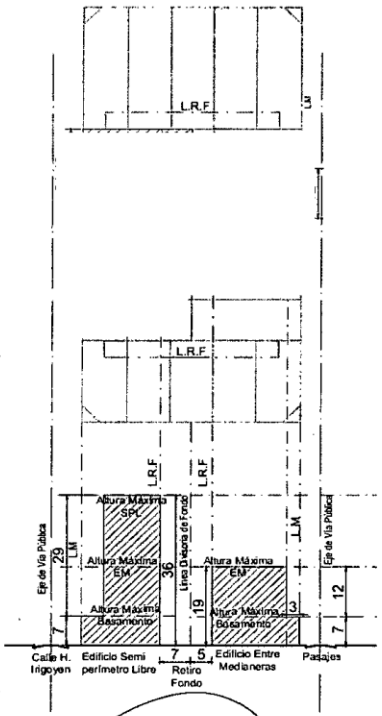
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..10//

Corrientes, 0 AGO 2026

ORDENANZA N°: 7751

ANEXO GRÁFICO I. Figura 3-C: Distrito R1 Edificaciones – Pasajes La Merced y Vieytes



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

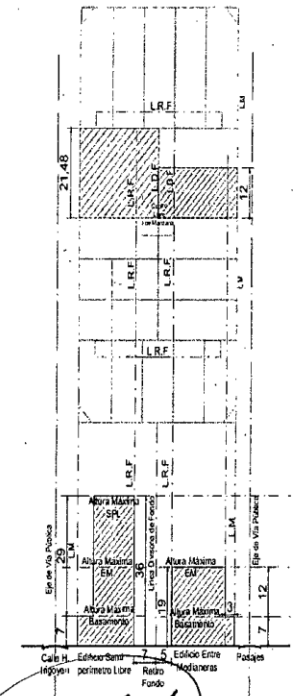
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..11//

Corrientes, 20 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7751

ANEXO GRÁFICO I- Figura 3-D: Hoja 12: Distrito R1 Edificaciones -Pasaje Ocanto



Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CIVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA. NUNCA MAS"

...12// Corrientes,

ORDENANZA N° 7751 20 AGO 2026

VISTO: LA ORDENANZA Nº 7751 SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EL 20/08/2026.
Y PROMULGADA: POR RESOLUCIÓN Nº 2303 DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL EL 11/09/2026.
POR LO TANTO: CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
DEPARTAMENTO EJECUTIVO

MARIA SUYAI RAMIREZ
Directora General de Despacho
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CORRIENTES

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
DEPARTAMENTO EJECUTIVO
"1976-2026 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR. MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA. NUNCA MÁS."

Resolución N° 2303 **Corrientes,** 11 SEP 2026

VISTO:

El Expediente Nº 3247-S-2026, y la Ordenanza Nº 7.751 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante.

CONSIDERANDO:

Que la citada ordenanza modifica aspectos del Código de Planeamiento Urbano, en particular los referidos al Distrito Re1.

Que la demanda actual en materia de estratificación y los nuevos proyectos para la ciudad de Corrientes han impulsado la necesidad de esta reforma.

Que la presente modificación busca incentivar las inversiones locales, modernizar las obras públicas y privadas, y posicionar a la ciudad como un polo turístico moderno y actualizado.

Que, en virtud del fundamento esgrimido y en uso de las facultades conferidas, el Departamento Ejecutivo Municipal, se procede a dictar el presente acto administrativo.

POR ELLO;

EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL

RESUELVE:

Artículo 1°: Promulgar, la Ordenanza Nº 7.751 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, que versa sobre la modificación de las normas de planeamiento urbano para el Distrito Re1-

Artículo 2°: La presente Resolución será refrendada por la Señora Secretaria General.

Artículo 3°: Regístrese, publíquese, comuníquese, cúmplase y archívese.

MARIA FLORENCIA OJEDA
Secretaria General
Municipalidad de Corrientes

CLAUDIO POLICH
INTENDENTE
Municipalidad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

Corrientes, 20 AGO 2026

ORDENANZA N°: 7652

VISTO:

El Código de Edificación (CE); la Ordenanza N°:7652 de fecha 25 de septiembre de 2025 y el Proyecto de Ordenanza presentado por el Departamento Ejecutivo Municipal(DEM), en uso de las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal (COM), Y:

CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza N°: 7652 establece una modificación sustancial en el CE en relación a la Documentación técnica y elementos gráficos, incorporando nuevas tecnologías implementando el Código QR, la modificación del formato de carátulas y del formato y soporte de planos.

Que, para una mejor interpretación y comprensión de la misma se hace necesario establecer una actualización normativa tendiente a clarificar las disposiciones incorporadas por Ordenanza N°: 7652.

Que, las modificaciones propuestas refieren el contenido obligatorio de las carátulas reglamentarias, la incorporación de carátulas de planos de cartelería y Planos de obra funeraria; la modificación de la representación gráfica y los colores reglamentarios..

Que, tal modificación se adecúa a las normas y convenciones nacionales e internacionales de dibujo técnicos de precisión que estandarizan la forma de comunicar gráficamente los elementos de obra, tal cual la finalidad de la Ordenanza N°: 7652.

Que, lo expuesto se enmarca en los objetivos del Gobierno Electrónico, implicando una facilitación de los tramites *online* y la forma de gestionar a través de datos electrónicos.

Que, la COM en su Artículo 14 Inc. 24) establece como objetivo de la política municipal, abordar el desarrollo estratégico social, económico, ambiental y cultural, de acuerdo con el principio de planificación integral continua y dinámica.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..2// Corrientes, 20 AGO 2026

ORDENANZA N°: 52

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante (HCD) el dictar normas sobre planificación Urbana conforme el Artículo 29 Inc.32) de la COM.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA
"Modernización de Carátulas"

ARTÍCULO 1.°: MODIFICA el Artículo 2.1.4.7 del Código de Edificación el cual quedará redactado de la Siguiente Manera:

(...2.1.4.7 DE LAS CARATULAS Y MARGENES: La carátula consta de un recuadro: a x b de 185 mm. x 277 mm. y se ubicará en la parte inferior derecha de la lámina. Los márgenes del recuadro útil de trabajo serán de 10 mm. en sus cuatro lados, a excepción del tramo inferior izquierdo correspondiente a la solapa conforme Anexo Gráfico N°: I.

Contenido obligatorio de las carátulas reglamentarias:

Las carátulas reglamentarias deberán contener los datos mínimos establecidos para cada tipo de documentación técnica, conforme a los modelos aprobados en el Anexo Gráfico N°: I.

a) Contenido obligatorio de la Carátula General (de obra / de arquitectura, de estructuras, de instalaciones de gas) será:

Identificación del Anexo Gráfico N°: I.

1. de Trámite y de Expediente una vez generado.
2. Tipo de plano y datos generales de la obra.
3. Recuadro de datos de ubicación.
4. Balance de superficies.
5. Recuadro de propietarios y/o profesionales intervinientes.
6. Croquis de ubicación.
7. Recuadro de referencias gráficas.
8. Recuadro de sellado y observaciones y códigos QR.

b) El contenido obligatorio de La Carátula de Instalaciones Eléctricas será:

1. Identificación del N.° de Trámite y de Expediente una vez generado.
2. Tipo de plano y datos generales de la obra.
3. Recuadro de datos de ubicación.
4. Recuadro de propietarios y/o profesionales intervinientes.
5. Croquis de ubicación.
6. Cuadro de características de la instalación con potencia a suministrar.
7. Cuadro resumen con cantidad de circuitos, bocas, TUG, TUE, AA, bombas y demás datos técnicos que correspondan.
8. Recuadro de sellado y observaciones y códigos QR.

c) El contenido obligatorio de la carátula de planos de cartelería será:

1. Identificación del N.° de Trámite y de Expediente, letra, año y N.° de Trámite.
2. Tipo de plano, actividad y solicitante.
3. Datos de ubicación del inmueble, incluyendo calle, número, entrecalles o esquina, barrio, distrito, adrema, manzana y parcela.
4. Recuadro de tipo de cartel.
5. Recuadro de medidas del cartel.
6. Croquis de ubicación
7. Recuadro de propietario del inmueble.
8. Recuadro de proyectista y/o perito visor.
9. Recuadro de instalador eléctrico, cuando corresponda.
10. Recuadro de calculista, cuando corresponda.

DIRECCION GENERAL DE DESPACHO
FECHA
ENTRADA 02 SEP 2026 HORA
SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..4// Corrientes, 20 AG 2026

ORDENANZA N°: 52

11. Recuadro de empresa instaladora del cartel, cuando corresponda.
12. Recuadro de sellados, observaciones y códigos QR.

d) El contenido obligatorio de la carátula de planos de obra funeraria será:

1. Identificación de lámina, N.° de Expediente, letra, año y N.° de Trámite.
2. Tipo de plano, cementerio y solicitante.
3. Recuadro de tipo de construcción funeraria.
4. Datos de ubicación de la parcela o unidad funeraria.
5. Balance de superficies.
6. Antecedente de expediente, cuando corresponda.
7. Recuadro de propietarios de la parcela.
8. Recuadro de proyectista y/o perito visor.
9. Recuadro de director de obra.
10. Recuadro de constructor.
11. Recuadro de referencias gráficas.
12. Recuadro de sellados, observaciones y códigos QR.

ARTÍCULO 2.°: MODIFICA el Artículo 2.1.4.8 del Código de Edificación, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

(…REPRESENTACION GRAFICA y COLORES REGLAMENTARIOS: La representación gráfica deberá ser clara, precisa y legible. Los colores utilizados serán firmes, nítidos y francos, sin dificultar la lectura del plano. Se utilizarán los siguientes criterios de color para representar el estado de las construcciones:

..5//

Corrientes, 20 AGO 2026

ORDENANZA N°: 52

ESTADO DE LA CONSTRUCCION	COLOR	MUESTRA	RGB	HEX
CONSTRUIDO CON PERMISO: obra existente aprobada / plano aprobado	Negro		(22, 24, 25)	#161819
NUEVA: a construir totalmente, o reformas / ampliaciones.	Bermellón		(205, 32, 39)	#CD2027
CONSTRUIDO SIN PERMISO / OBRA REGISTRADA: posee antecedentes	Marrón		(127, 95, 63)	#7F5F3F
CONSTRUIDO SIN PERMISO: no posee antecedentes	Verde		(60, 140, 0)	#3C8C00
A DEMOLER: total o parcialmente	Amarillo		(247,219,73)	#F7DB49

ARTÍCULO 3.°: MODIFICA el Artículo 2.1.4.9 el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"(...LEYENDA EN CARÁTULA – DENOMINACIÓN DE PLANOS: Cada plano deberá consignar en su carátula el nombre del plano y el trabajo a realizar, según el objeto del trámite. Asimismo, se deberá indicar el motivo correspondiente para su correcta identificación y análisis por parte de la Autoridad de Aplicación

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..6//

Corrientes, 20 AGO 2026

ORDENANZA Nº: 7752

TRABAJO A REALIZAR	OBJETO
OBRA NUEVA	Obtener permiso para construir una obra nueva en su totalidad cuando se trate de un lote baldío, o posteriormente a la demolición total de lo existente. Se podrá diferir la demolición total hasta el final de obra cuando los locales se utilicen para resguardo de materiales, herramientas, pañol o casa de sereno.
RELEVAMIENTO	Medir para volcar en dibujo una edificación existente. Declarar construcciones existentes no registradas total o parcialmente.
CONFORME A OBRA	Declarar y registrar la obra finalizada (con permiso previo y sin contravenciones) para obtener el Certificado Final de Obra.
REFORMA	Alterar una edificación por supresión, adición, modificación o subdivisión, sin aumentar la superficie cubierta ni el volumen edificado. (4.11.1 y 4.11.2 y Glosario del Código de Edificación)
AMPLIACIÓN	Aumentar la superficie cubierta, el volumen edificado o una instalación, siempre y cuando no contradiga las prescripciones para su uso y no supere el volumen edificable autorizado. (Glosario del Código de Edificación)
DEMOLICIÓN	Demoler parcial o totalmente una obra, cuente o no con permiso previo. Si la demolición es parcial y no supera el 50% del total construido, el permiso se tramitará en forma conjunta con reforma y/o ampliación.
CONFORME A OBRA Y RELEVAMIENTO	Declarar parcialmente construcciones sin permiso, coexistiendo con obra autorizada previamente. Registrar obra finalizada declarando lo construido con y sin permiso.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..7//

Corrientes, 20 AGO 2026

ORDENANZA N°: 7752

RELEVAMIENTO Y REFORMA	Declarar obra sin permiso y solicitar permiso para reformar, sin aumentar superficie cubierta construida.
RELEVAMIENTO Y AMPLIACIÓN	Declarar obra sin permiso y solicitar permiso para ampliar, aumentando superficie cubierta construida.
RELEVAMIENTO, REFORMA Y AMPLIACIÓN	Declarar obra sin permiso y solicitar permiso para reformar (readecuar lo existente) y ampliar, aumentando superficie construida.
PARA SOMETER AL RÈGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Indicar que la documentación se presenta a fin de someter el inmueble al Régimen de Propiedad Horizontal, conforme a lo previsto en el Libro Cuarto, Título V, arts. 2037 a 2072 del Código Civil y Comercial de la Nación. Esta leyenda deberá consignarse en la carátula de manera complementaria al objeto principal del trámite, según corresponda: Obra Nueva, Relevamiento, Conforme a Obra, Reforma, Ampliación, o sus combinaciones.

ARTÍCULO 6°: RATIFICA en todas sus partes los Artículos 2.1.4.4, 2.1.4.5, 2.1.4.6, del Código de Edificación.

ARTÍCULO 7°: LA presente Ordenanza será refrendada por la Señora Secretaria del Honorable Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 8°: REMITE la presente al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.

ARTÍCULO 9°: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.

DADO EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES A LOS VEINTE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS.

Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

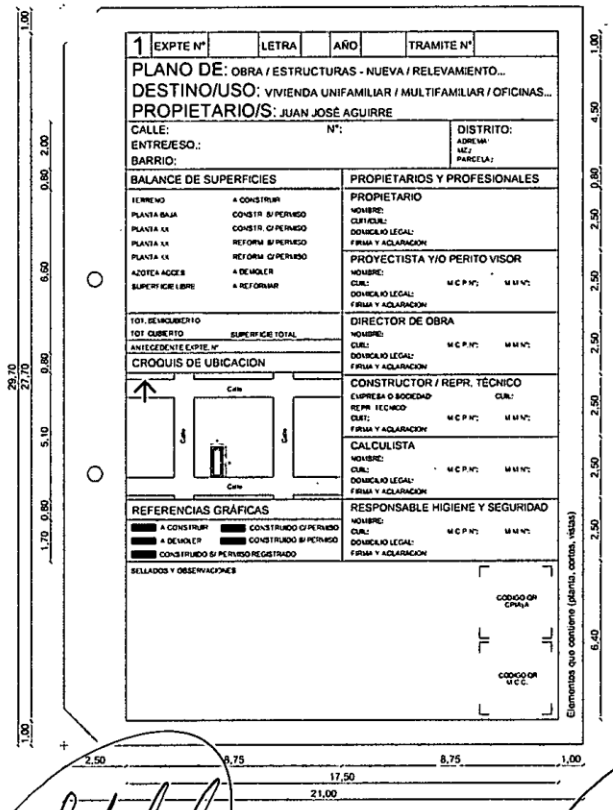
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..8//

Corrientes, 20 AGO 2026

ORDENANZA N°:

ANEXO GRAFICO I – CARÁTULAS



Dra. Serra Shurle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

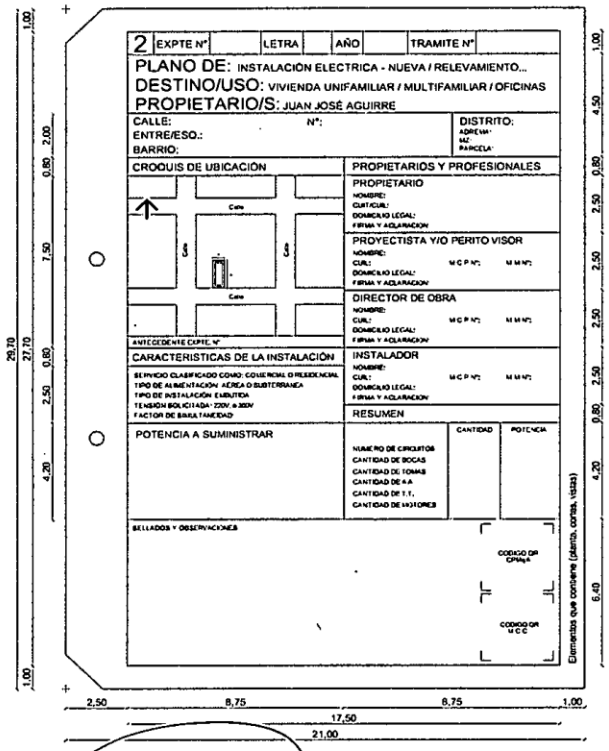
Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..9// Corrientes, 20 AGO 2026

ORDENANZA N°:



Dra. Serra Sinrle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

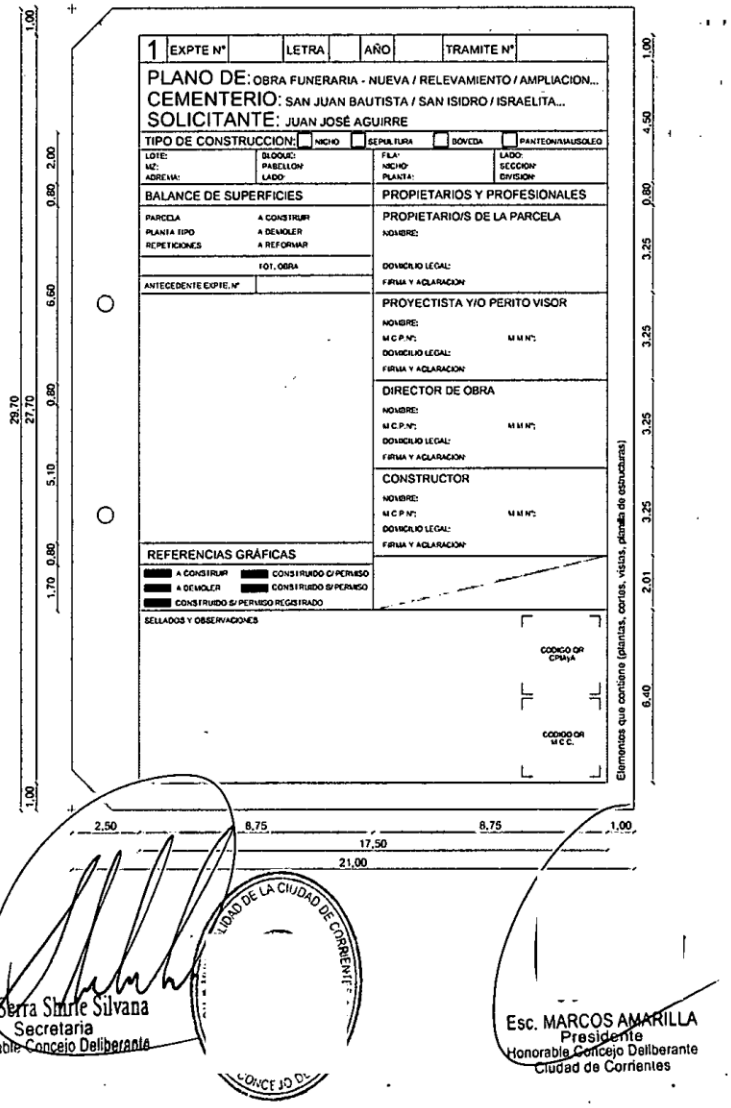
CONCEJO
DELIBERANTE
CIUDAD DE CORRIENTES

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA-NUNCA MAS"

..10//

Corrientes, 20 AGO 2026

ORDENANZA N°:



Dra. Serra Shirle Silvana
Secretaria
Honorable Concejo Deliberante

Esc. MARCOS AMARILLA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Corrientes

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

"1976-2026: 50 AÑOS DE LA DICTADURA CIVICO-MILITAR.
MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA. NUNCA MAS"

...11//

Corrientes,

ORDENANZA N° 7752 20 AGO 2026

VISTO: LA ORDENANZA Nº 7752 SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EL 20/08/2026.

Y PROMULGADA: POR RESOLUCIÓN Nº 2304 DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL EL 11/09/2026.

POR LO TANTO: CUMPLASE.

MARIA SUKAI RAMIREZ
Directora General de Despacho
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CORRIENTES

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
DEPARTAMENTO EJECUTIVO
"1976-2026 50 AÑOS DE LA DICTADURA CÍVICO-MILITAR. MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA. NUNCA MÁS."

Resolución N° 2304 **Corrientes,** 11 SEP 2026

VISTO:

El Expediente N° 3107-S-2026, y la Ordenanza N° 7.752 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante.

CONSIDERANDO:

Que la citada ordenanza moderniza la Carátula General abarcando los diferentes documentos, planos, estructuras y obras contempladas por el Código de Edificación de la Ciudad de Corrientes.

Que la actualización se ve complementada a través de la introducción de las nuevas tecnologías, implementando el Código QR, la modificación del formato de carátulas y planos.

Que, en virtud del fundamento esgrimido y en uso de las facultades conferidas, el Departamento Ejecutivo Municipal, se procede a dictar el presente acto administrativo.

POR ELLO;

EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL

RESUELVE:

Artículo 1°: Promulgar, la Ordenanza N° 7.752 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, que moderniza y actualiza las Carátulas reguladas en el Código de Edificación de la Ciudad.

Artículo 2°: La presente Resolución será refrendada por la Señora Secretaria General.

Artículo 3°: Regístrese, publíquese, comuníquese, cúmplase y archívese.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES · DEPARTAMENTO EJECUTIVO ·

MARÍA FLORENCIA UJEDA
Secretaria General
Municipalidad de Corrientes

CLAUDIO POLICH
INTENDENTE
Municipalidad de Corrientes