Resolución N° 1947
Corrientes, 19 de Agosto de 2014

VISTO:

La Resolución N° 1846 del 04 de agosto de 2014: y

CONSIDERANDO:

Que, por el Artículo 1° de la Resolución referenciada en el Visto, se asigna interinamente al Señor Silvio Ademar Batista las funciones de Director de Comercialización dependiente de la Dirección General de Economía Social de la Subsecretaría de Desarrollo Económico de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Economía Social.

Que, se incurrió en un error involuntario en los datos personales del Señor Silvio Ademar Batista, razón por la cual debe rectificarse la Resolución antes referenciada.

Que, en uso de sus atribuciones, el Departamento Ejecutivo Municipal, dicta el presente acto administrativo.

**POR ELLO,
EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL**

RESUELVE:

Artículo 1: Rectificar el artículo 1° de la Resolución N° 1846 del 04 de agosto de 2014, el que quedará redactado de la siguiente manera: "*Artículo 1°: Asignar interinamente al Señor Silvio Ademar Batista D.N.I. N° 27.547.074, las funciones de Director de Comercialización dependiente de la Dirección General de Economía Social de la Subsecretaría de Desarrollo Económico de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Economía Social*", atento las razones expuestas en los considerandos.

Artículo 2: La presente Resolución será refrendada por la Señora Secretaria de Coordinación General.

Artículo 3: Regístrese, comuníquese, publíquese, cúmplase y archívese.

Roberto Fabián Ríos
Intendente
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

Irma del Rosario Pacayut
Secretaria de Coordinación
General
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

Disposición N° 043
Corrientes, 11 de Agosto de 2014

VISTO:

El Expte. N° 638-C-2014, la Ordenanza N° 1071 y sus modificatorias; y

CONSIDERANDO:

Que, por el citado Expediente N° 638-C-2014 caratulado “CODEVAR S.R.L. REF. USO NO CONFORME DE OBRA”, se tramita la reconsideración de una autorización por parte de la Administración Municipal, para desarrollar la actividad comercial “DROGUERIA – VENTA DE INSUMOS HOSPITALARIOS”, en el predio ubicado en calle Bolívar N° 1862 identificado con la Partida Inmobiliaria A1-8491-1 del B° Libertad.

Que, el inmueble motivo de la consulta se localiza en el Distrito R1, según la Ord. 1071 y sus modificatorias, donde el desarrollo de las actividades requeridas no se encuentran permitidas.

Que, a fs. 5 obra Certificado de Uso de Suelo No Conforme, con las normas legales vigentes, para el desarrollo de las actividades mencionadas en el inmueble indicado, expedido por la Dirección de Uso de Suelo, como Autoridad de Aplicación del Código de Planeamiento.

Que, a fs. 9, la Dirección de Comercio informa que sobre el domicilio en cuestión, en sus archivos informáticos no se encuentran registrados antecedentes que puedan dar continuidad al análisis del caso planteado.

Que, a fs. 10/vta., el recurrente amplía sus fundamentos, solicitando sean tenidos en cuenta los mismos, para la resolución de lo peticionado.

Que, entre los argumentos expresados, surge que la actividad que se pretende desarrollar constituye la principal fuente de ingresos de los emprendedores, por lo que de persistir una denegatoria les generaría graves pérdidas económicas, sumadas a las inversiones hasta el momento efectuadas y el lucro cesante al tener formalizados indispensables contratos de personal profesional farmacéutico.

Que, asimismo, el recurrente arguye que, dentro de los planes de expansión proyectados, se destaca la posibilidad de incrementar la dotación de personal, lo que redundaría en mayor fuente de empleo beneficiosa para la sociedad en conjunto.

Que, con respecto a las condiciones del inmueble, el mismo posee una superficie de 184,98 m2, absorbiendo dentro del predio los requerimientos de estacionamiento vehicular, necesarios para el desarrollo de la actividad, sin mermar el desarrollo del barrio.

Que, la actividad a desarrollar no resulta peligrosa, ni ocasiona humos, calor, olores, ruidos o perjuicios similares que de cualquier forma puedan generar algún tipo de molestias a los vecinos.

Que, a fs. 11 obra copia simple del Contrato de Locación de Servicios que acredita la relación laboral entre la firma CODEVAR S.R.L. y la Srta. Analía Díaz DNI N° 22.593.510 MP N° 435, en su condición de Farmacéutica, hasta el día 25 de marzo de 2016.

Que, a fs. 14/16, obra copia simple del Contrato de Locación del inmueble, motivo de las presentes, hasta el día 25 de marzo de 2017.

Que, a fs. 21, obra informe de la Dirección de Uso de Suelo, ratificando el Certificado de Uso de Suelo No Conforme y expresando razones que podrían ser consideradas ante una eventual autorización que pudiese otorgarse.

Que, analizados los argumentos vertidos por el recurrente, se debe reconocer que la actividad que se pretende desarrollar, al no poseer grandes dimensiones, puede asimilarse a toda la actividad farmacéutica, cuyo desarrollo en el Distrito R1, si se encuentra permitido por el plexo normativo vigente.

Que, al estimarse que, la actividad no representa peligrosidad o pueda provocar inconvenientes en el entorno, resulta de interés del Departamento Ejecutivo, contemplar en particular la situación planteada.

Que, la fecha de culminación de la relación contractual de locación del local, donde se pretende desarrollar la actividad, resulta razonable para ser tenida en cuenta en el otorgamiento de una factibilidad, atento a no generar perjuicios indeseados.

Que, planteada la cuestión, se estima procedente la revisión de lo requerido, enmarcando las actuaciones en lo estatuido en el Título 6.5 Casos Especiales No previstos de la Ordenanza N° 1071.

Que, en consecuencia, surge la necesidad de pronunciar el acto administrativo que otorgue factibilidad a la habilitación peticionada.

Que, a fs. 22/23 Obra informe de la Dirección de Asesoría Legal de la Secretaría de Planeamiento Urbano.

Que, f as. 25 se dio oportuna intervención a la Secretaría de Coordinación General.

Que, es atribución del Secretaria de Planeamiento Urbano dictar el presente acto administrativo conforme delegación del Sr. Intendente efectuada por Resolución N° 317 de fecha 19 de febrero de 2014.

POR ELLO
EL SEÑOR SECRETARIO DE PLANEAMIENTO URBANO

Dispone:

Artículo 1°: Otorgar el Certificado de Uso de Suelo Conforme con las normas legales vigentes hasta el día 25 de marzo de 2017, en el Expediente N° 638-C-2014 caratulado “CODEVAR S.R.L. REF. USO NO CONFORME DE OBRA”, a la consulta formulada para desarrollar la actividad comercial DROGUERIA – VENTA DE INSUMOS HOSPITALARIOS”, en el predio ubicado en calle Bolívar N° 1862, identificado con la Partida Inmobiliaria A1-8491-1 del B° Libertad, en virtud de los considerandos de la presente, los que se dan por reproducidos.

Artículo 2°: La Municipalidad se reserva el derecho de dejar sin efecto la presente Resolución, sin que ello implique derecho a reclamo alguno por parte del beneficiario.

Artículo 3°: Dese intervención a la Dirección de Uso de Suelo a los fines que corresponda.

Artículo 4°: Regístrese, Comuníquese, Publíquese, Cúmplase y Archívese.

Daniel Bedrán
Secretario de Planeamiento
Urbano
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

Disposición N° 044
Corrientes, 11 de Agosto de 2014

VISTO:

El Expediente N° 42-Z-2014 caratulado “ZALAZAR JULIO ADRIANO STA. CONSULTA USO DE SUELO P/APROBACIÓN DE PLANOS ADREMA A1-475651-1”, y,

CONSIDERANDO:

Que, por el citado Expediente, se tramita la factibilidad para la división del inmueble identificado con la Partida Inmobiliaria Adrema A1-49565-1, el que se encuentra ubicado en Avda. Maipú Km 4 en el B° Alta Gracia, con una superficie de 49.020,32 m2 e identificado como Lote N° 1 de la Mensura N° 13.099 “U”.

Que, a fs. 1 obra consulta de Uso de Suelo, sin que la Dirección de Uso de Suelo se hubiere expedido al respecto.

Que, la propiedad indicada se localiza en el Distrito El según la Ord. 1071 y sus modificatorias.

Que, la propuesta formulada originalmente por el recurrente (fs. 4), no satisface integralmente los requerimientos establecidos en la Ord. 1071 y sus modificatorias “Código de Planeamiento Urbano”, por cuanto no garantiza la continuidad geométrica de la red vial (existente y proyectada) de la Ciudad, en relación a antecedentes de mensuras aprobadas correspondientes a inmuebles colindantes o adyacentes (T. 2.4.2.2 Ord. cit.), por otra parte, no cumplimenta la superficie neta mínima de 10.000 m² que debe poseer cada manzana en área urbana (T.2.4.2.1 Ord. cit.), como así tampoco la superficie a ser destinada a Reserva Municipal, equivalente al 12% del total del predio, que el propietario debe ceder al municipio al efectivizar la división (T. 2.1.3. Ord. cit.).

Que, a fs. 8 la Dirección de Normativa de Edificación de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano emite informe observando pautas a cumplimentar a fin de dar continuidad del trámite, las que son notificadas fehacientemente al interesado a fs. 09.

Que, tras la formulación de diferentes alternativas, el recurrente presenta nueva propuesta de división, cuya copia obra a fs. 12, la que satisface una adecuada resolución urbanística, dinamiza el tránsito en la zona y beneficia a un amplio sector de la ciudad.

Que, no obstante lo expresado y sometida la nueva propuesta, a un exhaustivo estudio por parte de los estamentos técnicos de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano, se advierte que, la misma continúa sin satisfacer en su totalidad los porcentajes de Reserva Municipal requeridos por la Ord. N° 1071 Título 2.1.3 (12% de la Totalidad del Terreno).

Que, no obstante lo señalado, la Subsecretaría de Desarrollo Urbano a fs. 13, se expide favorablemente sobre la posibilidad de admitir una reducción en el porcentaje de superficie a donar al Municipio para Reserva Municipal, atento al vasto terreno afectado a la concreción de una avenida en sentido Este – Oeste, conformidad que a la postre, favorece a los intereses de la comunidad en general.

Que, no se puede soslayar el beneficio que representa para la Ciudad, la materialización de una arteria de carácter secundario de circulación vehicular Este – Oeste, la que de otra manera solo resultaría factible por un mecanismo de compra o por vía de una expropiación, por lo que, en aras de obtener una integración urbana en la zona, resulta atendible lo propuesto.

Que, el caso en análisis permite considerar en particular la situación planteada y en consecuencia la posibilidad de admitir el otorgamiento de una factibilidad.

Que, por lo expuesto, se estima procedente la revisión de lo requerido, enmarcando las actuaciones en lo estatuido en el Título 6.5 Casos Especiales No Previstos de la Ordenanza N° 1071.

Que, a fs. 18 Obra informe de la Dirección de Asesoría Legal de la Secretaría de Planeamiento Urbano.

Que, a fs. 19 se dio oportuna intervención a la Secretaría de Coordinación General.

Que, es atribución de la Secretaría de Planeamiento Urbano dictar el presente acto administrativo conforme delegación del Sr. Intendente efectuada por Resolución N° 143 de fecha 30 de diciembre de 203.

POR ELLO
EL SEÑOR SECRETARIO DE PLANEAMIENTO URBANO

Dispone:

Artículo 1°: Otorgar el Certificado de Uso de Suelo Conforme con las normas legales vigentes a la propuesta de Mensura y Subdivisión Parcelaria del lote identificado con la Partida Inmobiliaria Adrema A1-47565-1, ubicado en Avda. Maipú Km 4 en el B° Alta Gracia, con una superficie de 49.020,32 m² e identificado como Lote N° 1 de la Mensura N° 13.099 “U”, según propuesta obrante a fs. 12 en el Expediente N° 42-Z-2014 caratulado “ZALAZAR JULIO ADRIANO STA. CONSULTA USO DE

SUELO P/APROBACIÓN DE PLANOS ADREMA A1-49565-1", atento a los considerandos que se dan por reproducidos.

Artículo 2: Dese intervención a la Dirección de Uso de Suelo a los fines de su competencia.

Artículo 3: Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Archívese.

Daniel Bedrán
Secretario de Planeamiento
Urbano
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

JUZGADO DE FALTAS N° 2

OFICIO N° 1679

Corrientes, 11 de Agosto de 2014

Causa N° 2043/A/2.014 C/AYALA CRISTIAN ADRIAN que se tramita por ante este Juzgado de Faltas N° 2. **FALLO N° 782** de fecha 08/08/2014, Resolvió: II°) **INHABILITAR a AYALA CRITIAN ADRIAN** D.N.I.: 38.315.941, domiciliado en: 1000 Viv. Mz. N casa 23, para conducir todo tipo de vehículos moto-propulsados por el término de 90 días corridos desde el 08/08/2014 hasta el 05/11/2014, **por haber conducido en estado de ebriedad**, conforme a lo previsto en el Art. N° 1 de la Ordenanza N° 5466 – Boletín Municipal N° 1472; oficiar a la Dirección de Tránsito y Boletín Municipal conforme al art. N° 12 de la Ordenanza N° 2.081 –Boletín Municipal N° 378.

Dra. Analia E. Piazza Labat de Leiva
Juez de Faltas N° 2
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes