

Informe del sector de la construcción

El presente informe recopila diferentes indicadores de elaboración propia del municipio referidos principalmente al sector de construcción de la Ciudad de Corrientes. Mediante el mismo es posible generar información relevante para medir la situación de la ciudad en lo referente a este rubro de actividad económica.

Los indicadores aquí calculados son de carácter tanto municipal como provincial, esto quiere decir que en algunos casos se representan cuestiones económicas de la ciudad de Corrientes de manera directa (mediante los indicadores municipales) y, en otras, de una forma indirecta (a partir de los indicadores provinciales). Sin embargo, este último método sigue siendo una buena aproximación de la actividad económica del municipio.

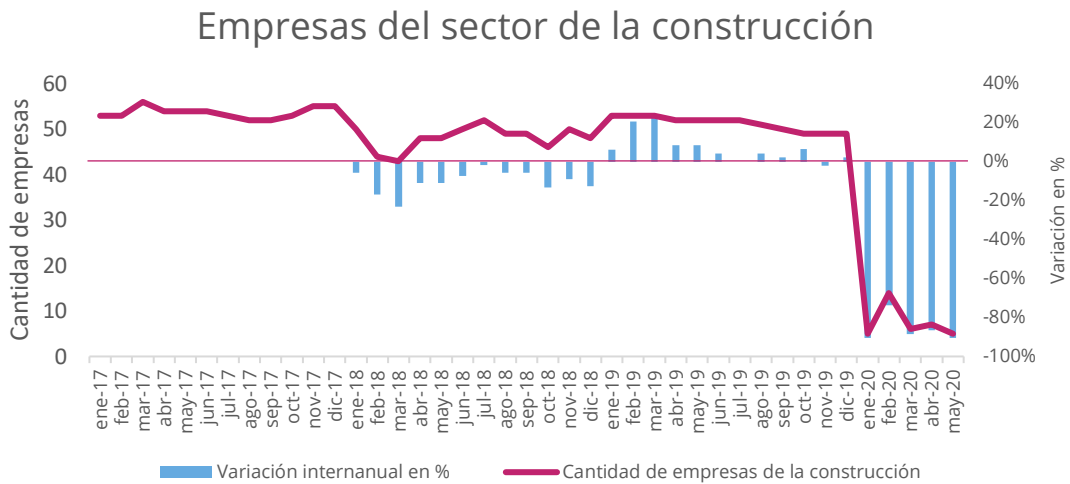
Se debe tener en cuenta que los datos obtenidos de ACOR corresponden a empresas formales y activas de la ciudad, siendo éstas las que se encuentran sistemáticamente declarando montos mensuales de facturación para la determinación de la tasa de seguridad e higiene. Por la operatoria normal de las organizaciones, existe un sesgo negativo en la declaración del impuesto en los últimos tres meses de facturación, es por ello que éstos corresponden a datos provisorios.



Cantidad de empresas del sector

El sector de la construcción es muy importante para la economía ya que es el principal representante de la inversión directa, la cual es indispensable para un crecimiento a largo plazo.

Gráfico 1



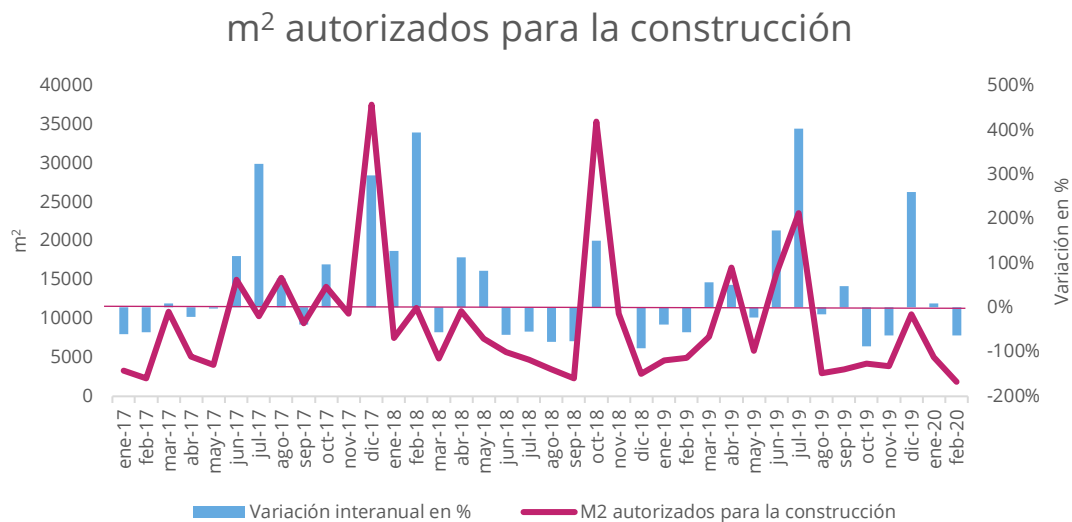
Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de ACOR.

El número de empresas de la construcción activas en la Ciudad de Corrientes posee una tendencia decreciente a lo largo del período de análisis. En el último semestre de 2019, este rubro tuvo una serie de variaciones interanuales positivas con signos de recuperación. No obstante, al comienzo de 2020, se comenzaron a ver decrecimientos interanuales en el número de empresas que componen este rubro, exacerbado por el impacto de la pandemia en un sector altamente arraigado a planificaciones de largo plazo que requieren previsibilidad.

Características del sector

En el Gráfico 2 se presentan los permisos otorgados para construir en la Ciudad de Corrientes, lo cual puede ser una buena aproximación para medir el nivel de actividad en este rubro.

Gráfico 2

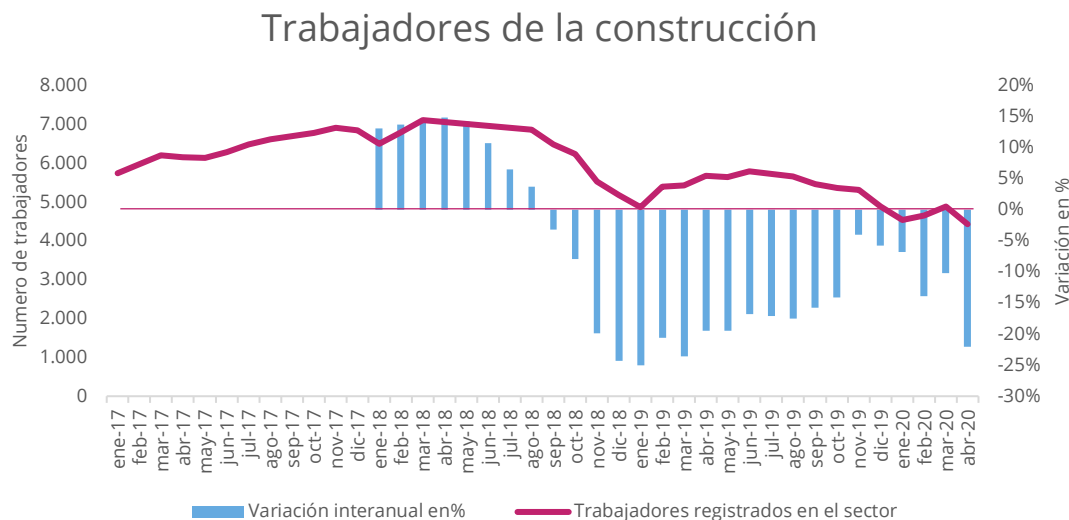


Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de IERIC.

Se puede inferir de esta manera que, durante el 2017, la construcción fue en aumento, ya que las variaciones son casi todas positivas y lo opuesto para el 2018, en el cual son mayores, en promedio, las variaciones interanuales negativas. Esto se revierte nuevamente en el 2019 con variaciones interanuales positivas en promedio y culminando con una variación negativa en el mes de febrero de 2020. En general, las conclusiones que podemos sacar con este indicador son muy similares a las extraídas a través de los datos de empresas activas en el sector de la construcción, debido a la elevada correlación que poseen estas variables.



Gráfico 3

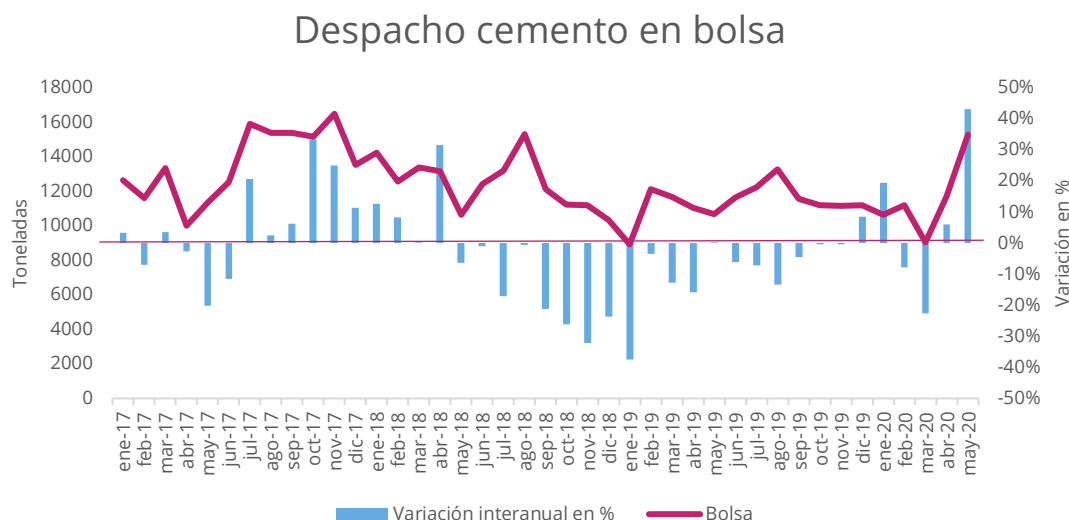


Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de IERIC.

En cuanto al empleo generado por el sector de la construcción en la Provincia de Corrientes, se puede ver en el Gráfico 3 un aumento durante el primer semestre de 2018 en términos interanuales, seguido de una caída interanual en el empleo desde mediados de 2018 hasta finales de 2019. En el 2020 el número de puestos de trabajo en la construcción comenzó a recuperarse, no obstante, en el mes de marzo vemos el quiebre de la tendencia en donde nuevamente comienza a decrecer la cantidad de trabajadores de la construcción, denotando el impacto severo de la pandemia en el contexto económico de este rubro.

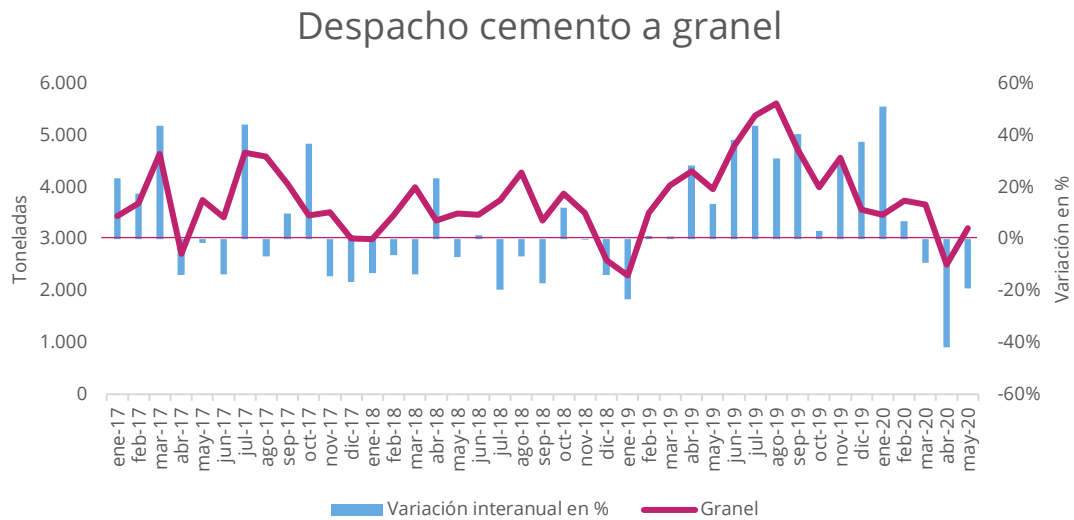
En cuanto al despacho de cemento podemos ver dos diferencias bien marcadas dependiendo de la modalidad de venta.

Gráfico 4



Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de IERIC.

Gráfico 5



Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de IERIC.

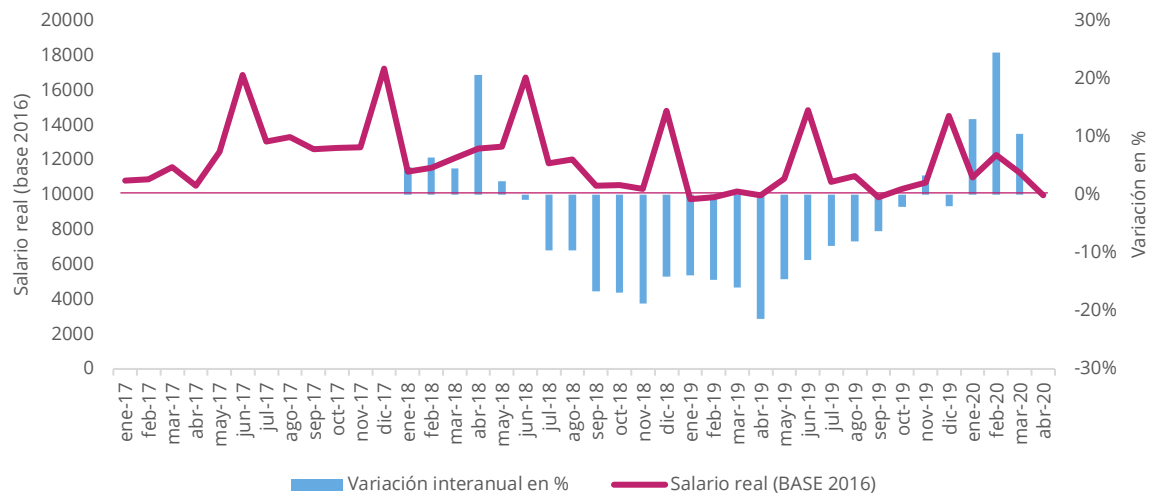
En el despacho de cemento a granel, se encuentra una amplia caída en términos interanuales en los últimos meses de 2020 en coincidencia con el resto de los indicadores de este sector. Sin embargo, en el despacho de cemento en bolsa vemos una conducta totalmente contraria, con un aumento en términos interanuales en torno al 43%. Esta diferencia podría deberse a una conducta de ahorro y acopio de las personas en materiales de construcción, debido a las continuas distorsiones nominales que sufre nuestra economía, lo que generaría que su consumo aumente sin verse reflejado en un mayor dinamismo en la actividad del sector.

En el Gráfico 6, los salarios en la construcción en términos reales muestran una clara estacionalidad en los meses de junio y de diciembre, por ello es necesario solamente tener en cuenta las variaciones interanuales en este concepto.



Gráfico 6

Salario de trabajadores de la construcción



Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de IERIC.

En los primeros meses de 2020, se comienza a denotar una recomposición en términos reales del salario de los trabajadores en comparación con el 2019. Sin embargo, en el mes de abril esta tendencia a la recuperación del poder adquisitivo de los ingresos se vio completamente aplacada debido, quizás, a la situación de incertidumbre mencionada anteriormente, con una reducción de la demanda de trabajo en un sector que pierde energía a medida que aumenta la incertidumbre.