



**Gobierno  
del Pueblo**

Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

## **Autoridades**

### **Intendente**

Ing. Fabián Ríos

### **Viceintendente**

Dra. Ana María Pereyra

#### **Secretaria de Coordinación General**

Arq. Irma del Rosario Pacayut

#### **Secretario de Economía y Finanzas**

Cr. Rodrigo Martín Morilla

#### **Secretario de Desarrollo Productivo y Economía Social**

Ing. Diego Victor Ayala

#### **Secretario de Infraestructura**

Arq. Daniel Aníbal Flores

#### **Secretario de Recursos Humanos y Relaciones Laborales**

Sr. Pedro Ramon Lugo

#### **Secretario de Planeamiento Urbano**

Arq. Daniel Bedran

#### **Secretario de Desarrollo Comunitario**

Dr. Félix Rolando Morando

#### **Secretario de Ambiente**

Dr. Felix María Pacayut

#### **Secretario de Transporte y Tránsito**

Dr. Gustavo Adolfo Larrea

# N° 2580

# Boletín Oficial

Municipalidad de la  
Ciudad de Corrientes



## Publicación Oficial

Corrientes, 24 de Mayo de 2016



**BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL N° 2580**  
**Corrientes, 24 de Mayo de 2016**

**ORDENANZA:**

**N° 6428:** Modifica Código de Planeamiento Urbano- Distritos Residenciales R2 y R3. Anexo I-II- III y IV.

**Res. N° 1235:** Promulga la Ordenanza N° 6428.

**ORDENANZA N° 6428**  
**Corrientes, 12 de Mayo de 2016**

**V I S T O:**

Los distritos Residenciales R2 y R3; y su tratamiento en La Comisión Permanente de Revisión del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Corrientes.

**CONSIDERANDO:**

Que, las acciones de actualización de la normativa urbana, deben concebirse como instrumentos de transformación surgidos a partir de un modelo o proyecto de ciudad deseada y que, en este sentido, esta Subsecretaría, en el marco de la Comisión de CPU, ha definido “Ejes Estratégicos para el Desarrollo Urbano” de la ciudad, entre ellos *las estrategias para el crecimiento urbano y el ordenamiento del suelo*, proponiendo un aprovechamiento más racional del recurso suelo, que tienda a completar la trama urbana y densificar aquellas áreas de la ciudad mejor servidas y mejor localizadas, considerando la expansión planificada de la ciudad hacia el Sur.

Que, la marcada concentración de los equipamientos y servicios en la ciudad, y el grado de expansión urbana alcanzado mediante modalidades de crecimiento disperso con bajas densidades poblacionales, ha generado problemáticas referidas a la sostenibilidad económica y ambiental, no solo en el ámbito urbano sino a escala regional, y se ha dado, naturalmente, de manera interrelacionada a procesos de segregación socio espacial.

Que para revertir estos procesos de dispersión se debe tender a la consolidación del área urbana, y a la densificación de determinadas zonas de la ciudad, aspirando a la optimización de las infraestructuras y servicios urbanos, y así, a la sostenibilidad económica y ambiental.

Que, a partir de esto, surgió en una primera instancia, la necesidad de analizar los distritos R2 y R3, que constituyen la mayor superficie del área urbana y presentan aun un importante porcentaje de predios vacantes, abordando el estudio de la normativa actual y la potencialidad de densificación en función de las características del territorio y de la proyección de desarrollo de la ciudad y su escala.

Que, en esa revisión se reconocieron en los distritos, distintas situaciones en cuanto a niveles de consolidación de infraestructuras y acceso a servicios, que resultan en áreas con condiciones diferenciales para implementar estrategias de densificación, identificando áreas favorables y otras que presentan restricciones para hacerlo en el corto y mediano plazo.

Que, por otra parte, en la revisión de los parámetros actuales de conformación del espacio urbano que fija el CPU para estos Distritos, se verifico la escasa correspondencia entre las situaciones reales de tipos de manzana, tamaño y forma de los lotes que se dan en los Distritos R2 y R3, con los parámetros ideales fijados por la normativa vigente.

Que, la normativa define para la conformación del espacio urbano, una “franja perimetral edificable” y un “espacio libre de manzana” que resulta en un porcentaje de la superficie total de la misma, dispuesto de manera centrada geoméricamente, sin considerar la disposición de los parcelamientos y sus dimensiones, generando restricciones diferenciales entre las parcelas respecto a la superficie edificatoria de cada lote.

Que, por esta razón se estimó adecuado establecer para estos distritos una propuesta de conformación del espacio urbano, en el cual el espacio libre de edificación sea definido por un Retiro de Fondo que incida en igual proporción en cada parcela, en función de la profundidad de la misma.

Que, a partir de lo anterior se hace imprescindible fijar nuevos parámetros de referencia de densidades bajas y medias, en función de la proyección de desarrollo de la ciudad y su escala, modificando los parámetros urbanísticos para los Distritos R2 y R3.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ART.-1º:** MODIFICAR el artículo 4.1.1 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: Los dedicados a la localización predominantemente de viviendas.

No se excluyen los usos compatibles con la misma, o sea, todos los que, por su naturaleza o modalidad, no alteren las condiciones de habitabilidad adecuadas.

Se definen los siguientes distritos residenciales:

R1 - Residencial de densidad alta

R2 - Residencial de densidad media

R3.A - Residencial de densidad baja. De desarrollo Prioritario

R3.B - Residencial de densidad baja. De desarrollo Diferido

R4- Residencial de densidad baja

Re1- Residencial especial (entorno Av. Costanera)

Re2- Residencial especial (entorno Av. J. Pujol)

Rp - Residencial plan (urbanizaciones integrales: barrios de viviendas según plan).

Re3-Residencial especial (entorno Av. Costanera Juan Pablo II)

Re4- Residencial especial (Ex Hipódromo)

**ART.-2º:** EN el caso del Distrito “RE3” entorno Av. Costanera “Juan Pablo II” queda prohibido cualquier uso en los actuales predios de playas. La aprobación de cualquier uso estará sujeta a la declaración previa de interés público o en su defecto la aprobación del proyecto mediante los mecanismos que rigen la iniciativa privada, quedando exceptuado lo actualmente instalado mientras cumpla la normativa vigente en materia de planeamiento, construcción y habilitación comercial y toda otra norma que deba ser observado necesariamente.

**ART.-3º:** MODIFICAR el artículo 5.1.2 del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **Distrito R2**

a) Carácter: Residencial predominante de densidad media.

b) Delimitación: según plano N° 3 – zonificación.

c) Subdivisión: según normas generales del Título 2.

Parcela: superficie mínima =300 m<sup>2</sup>  
Frente mínimo = 12 metros

d) Tipología edilicia: Se permiten edificios entre medianeras, y de perímetro libre y semi-perímetro libre con o sin basamento.

Disposiciones particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

$$R = h/d = 2$$

$$R^3 = h^3/d^3 = 2.5$$

**Altura máxima:** Edificios entre medianeras = 12 metros

**Altura máxima:** Edificios en semiperímetro y perímetro libre= 21 metros

*Cumplirán un retiro obligatorio de frente mínimo ( $d = \text{retiro mínimo}$ ) = 3 (tres) metros y un retiro lateral mínimo de 4 (cuatro) metros, sobre basamento, y los que carecen del mismo observarán estos retiros desde el nivel de la acera.*

**Altura máxima de basamento:** 9 metros

**F.O.T. máximo**= Uso Residencial = 3

Usos Complementarios= 1.5

**F.O.S** = 0.7

En parcelas existentes con superficie igual o menor a 200 m<sup>2</sup> no regirá FOS.

**Retiro de Fondo:** Toda la edificación deberá respetar un retiro de fondo correspondiente a un 20% de la longitud del lote con un mínimo de 4 m. En terrenos en esquinas el retiro de fondo deberá ser tal que permita inscribir un arco de círculo cuyo radio sea el 20 % de la profundidad del lote con un mínimo de 4 m.

A los efectos del porcentaje, cuando la longitud de fondo de una parcela difiera en cada uno de sus lados, se adoptará el mayor de ellos.

La superficie determinada por el Retiro de Fondo y la Línea Divisoria de Fondo de parcela, así como el resto de la superficie libre no edificable, resultante del FOS, solo podrá ser utilizada como espacios libres parquizados y como espacios de estacionamientos descubiertos, debiendo asegurar un 50% de la misma, como mínimo, de terreno absorbente.

Siempre y cuando no supere el FOS establecido para el distrito, este espacio determinado por el R.F y L.D.F podrá ocuparse en hasta un 25% de la superficie con edificaciones de hasta planta baja, sin azotea accesible, con cubiertas no reflectantes.

*En este Distrito la Conformación del espacio urbano, se regirá por el Retiro de Fondo, el FOS, el R, el R' y el R<sup>3</sup>; y la Franja perimetral edificable estará determinada por las Líneas de Retiro de Fondo de las parcelas que conforman la manzana.*

e) Usos: Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4 - Usos según Distritos -.

*Nota: Se admite más de 1 (una) viviendas por parcela, solo si la misma dispone de red de agua corrientes, cloaca y energía eléctrica.*

**ART.-4º:** MODIFICAR el artículo 5.1.3 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **5.1.3.Distrito R3.a de Desarrollo Prioritario.**

a) Carácter: Residencial predominante de densidad media - baja.

b) Delimitación: según plano N° 3 – zonificación

c) Subdivisión: según normas generales del Título 2.

Parcela: superficie mínima = 300 m<sup>2</sup>

Frente mínimo = 12 metros

d) Tipología edilicia: Se permiten edificios entre medianeras, y de perímetro libre y semi perímetro libre.

Disposiciones particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

$$R = h/d = 1.5$$

$$R^3 = h^3/d^3 = 2.5$$

**Altura máxima** = 9 metros

**F.O.T. máximo** = Uso Residencial = 2  
Usos Complementario = 1

**F.O.S** = 0.65

En parcelas existentes con superficies igual o menor a 200 m<sup>2</sup> no regirá FOS.

**Retiro de Fondo:** Toda la edificación deberá respetar un retiro de fondo correspondiente a un 20% de la longitud del lote con un mínimo de 4 m. En terrenos en esquinas el retiro de fondo deberá ser tal que permita inscribir un arco de círculo cuyo radio sea el 20 % de la profundidad del lote con un mínimo de 4 m.

A los efectos del porcentaje, cuando la longitud de fondo de una parcela difiera en cada uno de sus lados, se adoptará el mayor de ellos.

La superficie determinada por el Retiro de Fondo y la Línea Divisoria de Fondo de parcela, así como el resto de la superficie libre no edificable, resultante del FOS, solo podrá ser utilizada como espacios libres parquizados y como espacios de estacionamientos descubiertos, debiendo asegurar un 50% de la misma, como mínimo, de terreno absorbente.

Siempre y cuando no supere el FOS establecido para el distrito, éste espacio determinado por el R.F y L.D.F podrá ocuparse en hasta un 25% de la superficie con edificaciones de hasta una planta, sin azotea accesible, con cubiertas no reflectantes.

*En este Distrito la Conformación del espacio urbano, se regirá por el Retiro de Fondo, el FOS, el R, el R' y el R<sup>3</sup>; y la Franja perimetral edificable estará determinada por las Líneas de Retiro de Fondo de las parcelas que conforman la manzana.*

e) Usos: Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4 - Usos según Distritos -.

*Nota: Se admite más de 1 (una) viviendas por parcela, solo si la misma dispone de red de agua corrientes, cloaca y energía eléctrica.*

**ART.-5°:** INCORPORAR el artículo 5.1.3. BIS del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **Distrito R3.b de Desarrollo Diferido.**

a) Carácter: Residencial predominante de densidad baja.

b) Delimitación: según plano N° 3 – zonificación

- c) Subdivisión: según normas generales del Título 2.  
Parcela: superficie mínima = 300 m<sup>2</sup>  
Frente mínimo = 12 metros

d) Tipología edilicia: Se permiten edificios entre medianeras, y de perímetro libre y semi perímetro libre de altura limitada.

Disposiciones particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

$$R = h/d = 1$$

$$R^3 = h^3/d^3 = 2.5$$

**Altura máxima** = 7 metros

*En el caso de techos con pendientes, esta altura se tomará hasta el nivel inferior de los elementos de la estructura resistente y una sola vivienda por predio o por cada 300 m<sup>2</sup> de superficie de parcela.*

**F.O.T. máximo** = Uso Residencial y Complementario = 0.6

**F.O.S** = 0.6

**Retiro de Fondo:** Toda la edificación deberá respetar un retiro de fondo correspondiente a un 20% de la longitud del lote con un mínimo de 4 m. En terrenos en esquinas el retiro de fondo deberá ser tal que permita inscribir un arco de círculo cuyo radio sea el 20 % de la profundidad del lote con un mínimo de 4 m.

A los efectos del porcentaje, cuando la longitud de fondo de una parcela difiera en cada uno de sus lados, se adoptará el mayor de ellos.

La superficie determinada por el Retiro de Fondo y la Línea Divisoria de Fondo de parcela, así como el resto de la superficie libre no edificable, resultante del FOS, solo podrá ser utilizada como espacios libres parquizados y como espacios de estacionamientos descubiertos, debiendo asegurar un 50% de la misma, como mínimo, de terreno absorbente.

Siempre y cuando no supere el FOS establecido para el distrito, éste espacio determinado por el R.F y L.D.F podrá ocuparse en hasta un 25% de la superficie con edificaciones de hasta una planta, sin azotea accesible, con cubiertas no reflectantes.

*En este Distrito la Conformación del espacio urbano, se regirá por el Retiro de Fondo, el FOS, el R, el R' y el R<sup>3</sup>; y la Franja perimetral edificable estará determinada por las Líneas de Retiro de Fondo de las parcelas que conforman la manzana.*

e) Usos: Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4 - Usos según Distritos -.

**ART.-6°:** INCORPORAR el artículo 6.2.1 BIS al Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **La Franja perimetral Edificable en Distritos R2 y R3.**

En estos distritos la Franja Perimetral Edificable será determinada por las Líneas de Retiro de Fondo de las Parcelas que conforman la manzana, definiendo a su vez el Espacio libre de manzana. La edificación en toda su altura deberá respetar dicho límite con excepción de lo dispuesto en las normas particulares para cada distrito.

**ART.-7°:** INCORPORAR el artículo 6.2.2.4 al Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **El basamento en distritos R2 y R3.**  
La profundidad de la edificación en el basamento no podrá sobrepasar la L.R.F (Línea de Retiro de Fondo) de la parcela, la edificación en toda su altura deberá respetar dicho límite con excepción de lo dispuesto en las normas particulares para cada distrito.

**ART.-8°:** INCORPORAR el artículo 6.2.3.5 al Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **Enfrentados en la misma manzana y con respecto la Línea de Fondo de Parcela. Distritos R2 y R3.**

La relación entre la altura máxima de un paramento y la distancia a la línea divisoria de fondo de la parcela será menor o igual que 2.5.

$$R^3 = h^3/d^3 = 2.5$$

Donde  $d^3$  es la distancia mínima entre el paramento y la línea divisoria de fondo de la parcela y  $h^3$  es la altura máxima del paramento. Siendo  $d^3$  mayor o igual a 4 m.

**ART.-9°:** INCORPORAR el artículo 6.4.1.1 bis al Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **Edificios con planta baja libre en distritos R2 y R3.**

Si la planta baja de un edificio se desarrolla con hasta un 20% de área cerrada con respecto al total libre, se podrá incrementar la altura máxima en hasta un piso, siempre que no supere el FOT establecido, y garantizando la interconexión del espacio libre de manzana con la vía pública.

**ART.-10°:** INCORPORAR al Código de Planeamiento Urbano como Figura 3 hojas 4,5 y 6 “**Conformación del espacio urbano**”, los gráficos del Anexo I que forma parte de la presente Ordenanza.

**ART.-11°:** MODIFICAR las Planilla N°3 y N° 4 -Hoja 1-“Usos según distritos” del Código de Planeamiento Urbano, conforme lo indicado en el Anexo II y III respectivamente, que forma parte de la presente Ordenanza.

**ART.-12°:** MODIFICAR el Plano N°3 “Zonificación” del Código de Planeamiento Urbano, conforme lo indicado en el Anexo IV que forma parte de la presente Ordenanza.

**ART.-13°:** LA presente Ordenanza será refrendada por el Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

**ART.-14°:** REMITIR la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

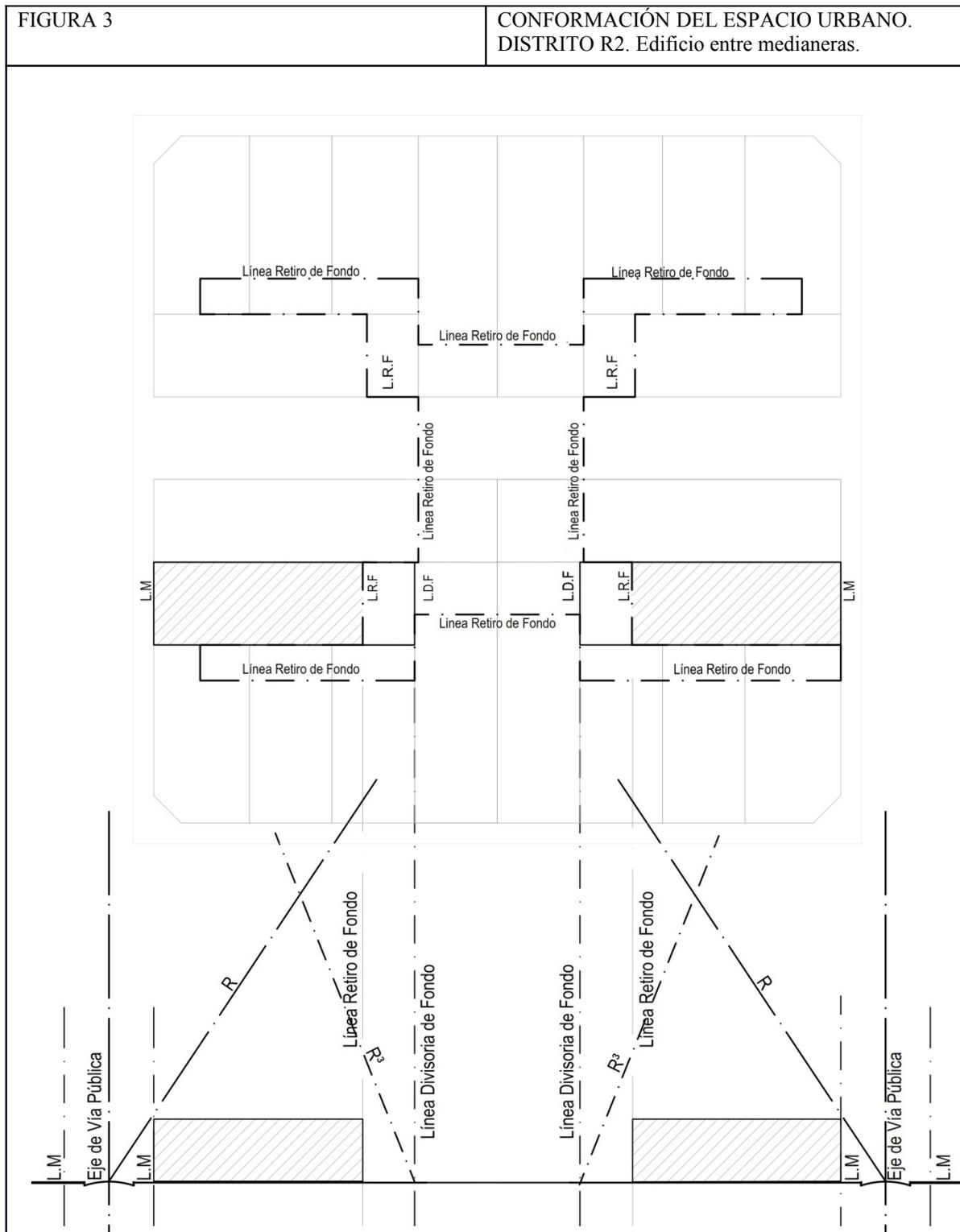
**ART.-15°:** REGISTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.-

DADO EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE A LOS DOCE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.

**Dr. JOSE ANGEL SALINAS**  
**Presidente**  
**Honorable Concejo Deliberante**  
**Municipalidad de la Ciudad de Corrientes**

**RICARDO JUAN BURELLA**  
**SECRETARIO**  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

Anexo I. Figura 3. Hoja 4. Conformación Espacio Urbano - Distrito R2

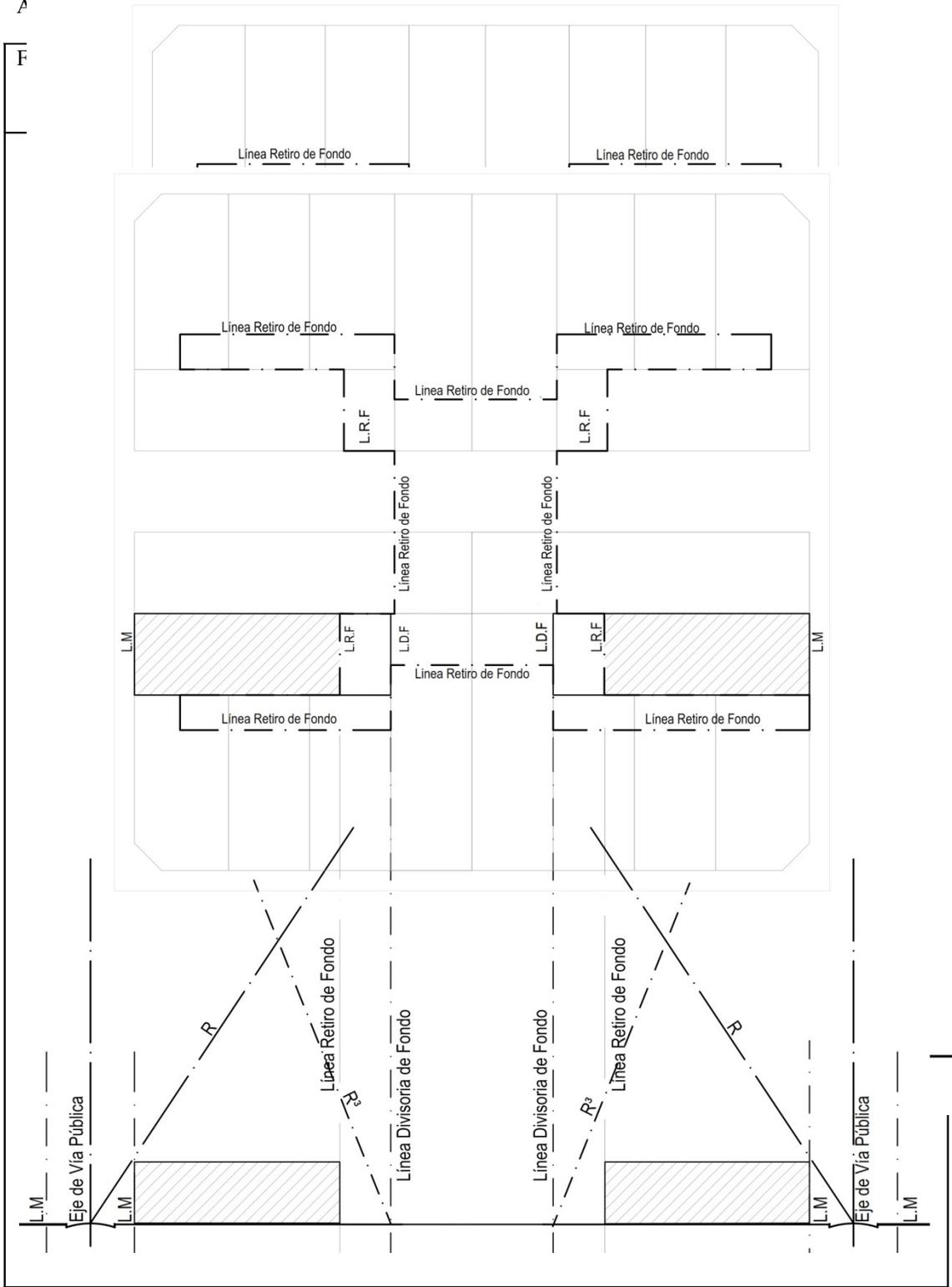


Anexo I. Figura 3. Hoja 5. Conformación Espacio Urbano- Distrito R2

FIGURA 3	CONFORMACIÓN DEL ESPACIO URBANO. DISTRITO R2. Edificio en perímetro Libre
----------	--

A

F





Anexo II. Planilla N° 3 “Usos según Distritos”. Hoja 1.

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS																Hoja 1				
ACTIVIDAD		DISTRITOS																				
CÓDIGO	TIPO	R								C				E				I				
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3
<b>RESIDENCIA</b>																						
	Vivienda Individual	●	●	●	●	●	●	●	●	II	●	●	●	●	●	●	●	s	NP	●	●	●
	Vivienda Colectiva	●	●	●	●	●	●	●	●	II	●	●	●	●	●	s	○ c	s	NP	NP	NP	NP
	Asilo para Ancianos	●	●	●	●	●	●	●	○ b	○ b	○ b	○ b	○ c	○ c	●		NP	NP	NP	NP	●	
	Convento	●	●	●	●	●	●	●	III	○ b	○ b	○ b	○ c	○ c	●	○ b	NP	NP	NP	NP	●	
	Hogar Infantil	●	●	●	●	●	●	●	○ b	○ b	○ b	○ b	○ c	○ c	●	○ b	NP	NP	NP	NP	●	
	Casa de Pensión	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	○ b	○ b	○ c	○ c	●	○ b	NP	NP	NP	NP	●	
<b>SANIDAD</b>																						
	Puestos Sanitarios - Centros Asistenciales	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	●	●	
	Consultorios externos - Institutos	●	●	●	●	●	●	●	○ b	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	●	
	Sanatorios y Mutuales	●	●	●	●	●	NP	NP	○ b	NP	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	●	
	Hospital	NP	● s	● s	● s	● s	NP	NP	NP	III	NP	NP	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	●	
	Hospital especializado c/zona de	NP	NP	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	NP	NP	●	



Anexo II. Planilla N° 3 “Usos según Distritos”. Hoja 3.

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS															He
PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS															H-
CÓDIGO	ACTIVIDAD	DISTRITOS															
		R									C						
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1
	Tipo 2	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	
	Tipo 3	NP	NP	○ b	○ b	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ a	NP	○ b
	Tipo 4	NP	○ a	○ b	○ b	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ a	○ a	NP	○ b
	Tipo 5	NP	○ a	○ b	○ b	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ a	○ a	NP	○ b

Planilla N° 3 “Usos según Distritos”. Hoja 4.

COMERCIO P/MENOR		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1
	Alimentación Clase I Almacén, Carnicería, Lechería, Despacho de pan, Verdulería, Frutería	○ b	○ b	○ b	○ b	○ b	○ a	○ c	●	○ a	○ a	○ a	○ b	●	●	NP	●
	Alimentación Clase II Pescaderías, Cafés, Tés, Aves y Huevos, Confitería, Pastas Frescas, Rotiserías, Heladerías, Bebidas	○ b	○ b	○ b	○ b	○ b	○ a	○ c	●	○ a	○ a	○ a	●	●	●	NP	●
	Tipo 3	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP						
	Tipo 4	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	Tipo 5	●	●	●	●	●	●	NP	NP	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP

COMERCIO MAYOR		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1
----------------	--	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	----	----	----	----	----	----

Anexo II. Planilla N° 3 “Usos según Distritos”. Hoja 5.

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS														Hoja 5	
ACTIVIDAD		DISTRITOS															
CÓDIGO	TIPO	R										C					
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1
		Camiones, Tractores, Maquinas y motores industriales y agrícolas, Embarcaciones, etc.	<input type="radio"/> c	<input type="radio"/> c	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> c	<input type="radio"/> a	NP	NP	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	NP
Almacén naval	<input type="radio"/> c	<input type="radio"/> c	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> c	<input type="radio"/> a	NP	NP	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	NP	<input checked="" type="radio"/>	
Automotores y maquinarias usadas	NP	NP	<input type="radio"/> f	<input type="radio"/> f	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	NP	<input checked="" type="radio"/>		
Materiales de construcción (exposición y venta)	<input type="radio"/> c	<input type="radio"/> c	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> c	<input type="radio"/> b	NP	NP	NP	NP	<input type="radio"/> c	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Materiales de construcción	<input type="radio"/> c	<input type="radio"/> c	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> c	NP	NP	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	NP	<input checked="" type="radio"/>		

Planilla N° 3 “Usos según Distritos”. Hoja 6.

Anexo II. Planilla N° 3 “Usos según Distritos”. Hoja 7.

Planilla N° 3 “Usos según Distritos”. Hoja 8.

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS														Hoja 7					
ACTIVIDAD		DISTRITOS																			
CÓDIGO	TIPO	R										C				E		I			
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2
		<b>SERVICIOS</b>																			
Establecimiento Exp. Nocturna (confitería bailable, pub, peñas, megapeñas y/o similares)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Ω	<input checked="" type="radio"/>	NP	Λ	Λ	Λ	NP	NP	NP	Y	NP	NP	NP	NP	
Bar, Confitería (sin bailables ni espectáculos públicos)	<input type="radio"/> b	<input type="radio"/> b	<input type="radio"/> b	<input type="radio"/> b	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> b	<input checked="" type="radio"/>	NP	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>						
Restaurant	<input checked="" type="radio"/>	NP	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>															
Heladerías, Pizzerías (sin ocupación vereda)	<input checked="" type="radio"/>	NP	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>															
Peluquería, Salón de belleza	<input checked="" type="radio"/>	NP	<input checked="" type="radio"/>	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>														
Lavandería, Tintorería	<input type="radio"/> a	<input type="radio"/> b	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> a	<input type="radio"/> b	<input type="radio"/> b	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	NP	<input checked="" type="radio"/>	NP	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>						
Bancos, Oficinas Financieras, Cooperativas (C. Central)	NP	<input checked="" type="radio"/>	NP	NP	NP	NP	NP	NP													
Idem Sucursales	<input checked="" type="radio"/>	NP	NP	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>														
Fotografías, Copias, (taller)	<input type="radio"/> b	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> b	<input checked="" type="radio"/>	NP	<input checked="" type="radio"/>	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>											
Estudios o Consultorios Profesionales	<input checked="" type="radio"/>	NP	<input checked="" type="radio"/>	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>														
Laboratorios de análisis	<input checked="" type="radio"/>	NP	<input checked="" type="radio"/>	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>														
Sastrería, Modista	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> b	<input checked="" type="radio"/>	NP	NP	NP	NP	NP	<input checked="" type="radio"/>												

**PLANILLA N° 3 USOS SEGÚN DISTRITOS** Ho

CÓDIGO	ACTIVIDAD	DISTRITOS														
		R										C				
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg
	Idem (incluyendo tareas	NP	NP	○	○	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○	NP	NP

Anexo II. Planilla N° 3 “Usos según Distritos”. Hoja 9.

**PLANILLA N° 3 USOS SEGÚN DISTRITOS** Ho

CÓDIGO	ACTIVIDAD	DISTRITOS														
		R										C				
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg
	Penitenciaria - Reformatorio	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	Correo Central (sucursal, Estaf.)	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	●	●	●	NP	●
	Comisaría	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●
	Residencial - Pensión	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	●	●	●	●	NP	●
	Hotel por horas	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	●	●	NP	NP
	Motel	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP

INFRAEST. DE SERV.		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	
	Planta (tratamiento agua potable o líquidos cloacales)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	
	Central producción de electricidad, gasometro	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	
	Estación transformación eléctrica	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	
	Hornos incineradores o plantas de tratam.de basuras	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	
	Central de teléfonos	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	
(p/transmisión) y antenas para transmisión de comunicaciones e instalaciones complementarias	Soporte Tipo 1: Contenedor p/equipo de transm. Digital autom.	Sin instalacion de soporte para antena	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
		Con instalacion de soporte para antena	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	Soporte Tipo 2: Estruct. Soporte sobre suelo antena (hasta 60m de altura)	Monoposte	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Z	U	●	●	●
		Autoportante (torre autosoportada)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Z	U	●	●	●
		Mastil con tensores o riendas (torre arriestrada)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Z	Z	●	●	●
		Monoposte	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Z	U	●	●	●
Autoportante (torre autosoportada)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Z	U	●	●	●		



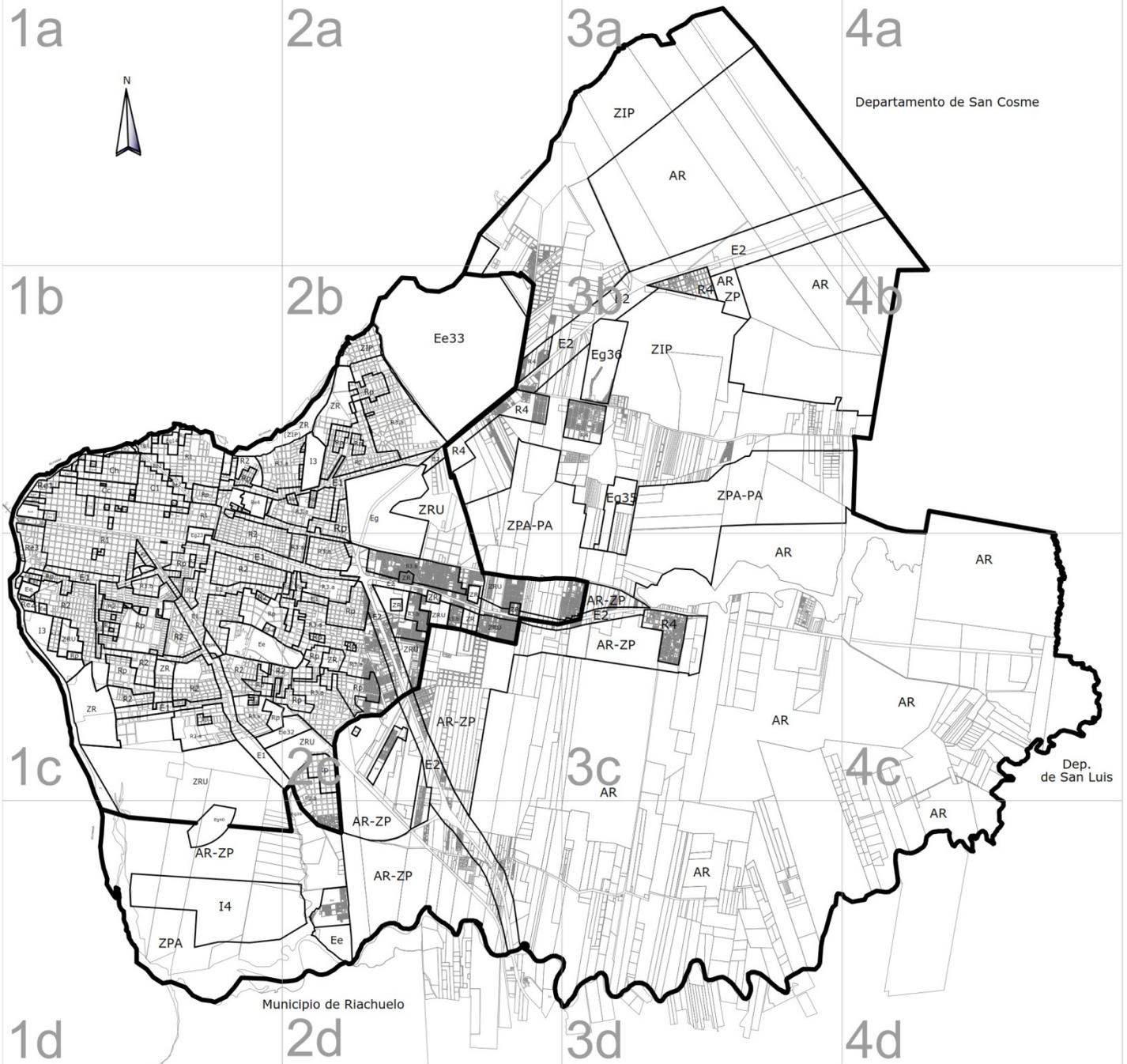
Anexo III. Planilla N° 4 “Usos según Distritos”. Hoja 1.

PLANILLA N°4 - USOS SEGÚN DISTRITOS - REFERENCIAS - Hoja 1

Planilla N°4	USOS SEGÚN DISTRITOS
REFERENCIAS	Características de la localización
●	Permitido
NP	No Permitido en el Distrito.
I	Permitido, con las restricciones del distrito para uso residencial.
II	Vivienda individual o colectiva según tipología que le da origen excepto B° Yapeyú según punto 5.1.6.1.1 inc. C
III	Exclusivamente si está prevista en el plan original.
○	Permitido, con limitación de superficie cubierta.
∅	Permitido, con limitación de superficie en el predio.
•	Una vivienda por parcela como máximo y solo como uso complementario.
••	Una vivienda por parcela.
○ <u>   </u>	Conicionado a la aprobación de la Autoridad de Aplicación, en función de usos existentes no compatibles.
X	Solo en esquinas.
S	La Autoridad de Aplicación resolverá la conveniencia de su localización.
Λ	Solo cuando se verifique actividad comercial, financiera y/o administrativa exclusiva. Según plano anexo III. (Texto según Ordenanza 3604)
Y	Exclusivamente Avenidas Independencia, Armenia, Libertad, Maipú exceptuando los nudos circulatorios donde queda prohibida la localización - Ruta Nac. N°12 - La autoridad de aplicación resolverá la conveniencia de su localización. (Texto según Ordenanza 3604)
Ω	Para el Distrito Re3 exclusivamente, en el área comprendida entre: la intersección de la Av. Costanera Gral. San Martín y la Av. Costanera Juan Pablo II, siguiendo hasta su intersección con la Av. Jorge Romero, siguiendo por esta hasta su intersección con la calle Necochea, siguiendo por esta hacia el oeste, hasta la calle Cerrito, de allí hacia el norte, hasta su intersección con la calle Lavalle, continuando por esta hacia el oeste hasta su encuentro con la Av. Juan Pablo II. En las calles Cerrito, Necochea y Pje. Morgan, se tomará en cuenta como límite las parcelas frentistas de ambas aceras.
ω	Idem Ω, y en el resto del Distrito Re3, la autoridad de aplicación resuelve condicionado a la conveniencia de su localización.
U	Exclusivamente en Ee2 y Ee28
✦	Excepto en lotes baldíos.
Z	Exclusivamente Avenida Armenia, Independencia, Maipú y Alta Gracia.
REFERENCIAS	<b>FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO (F.O.S.)</b>
≡	Según normas técnicas para la función.
≡≡	Según normas técnicas para la función y especiales, acordes con características del Distrito, a definir por la Autoridad de Aplicación.
≡≡≡	Resultante de aplicar las normas del tejido.

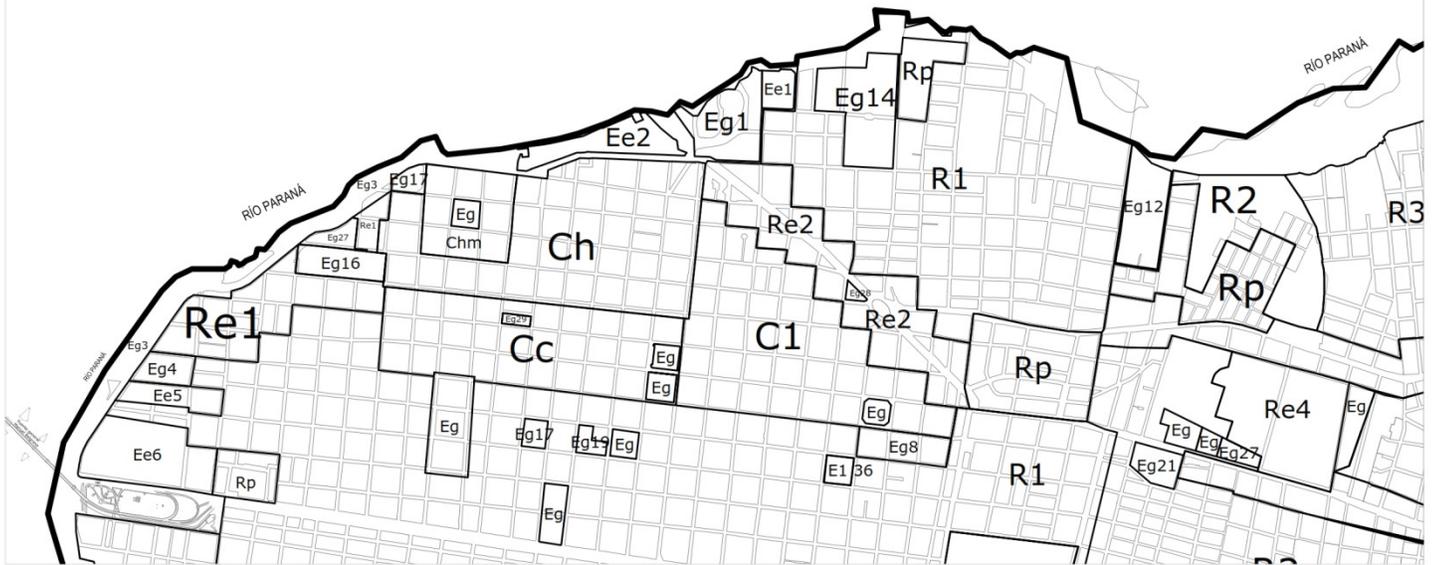
# CIUDAD DE CORRIENTES

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES Secretaría de Planeamiento Urbano Subsecretaría de Desarrollo Urbano		
Plano	N° <b>3</b>	
ZONIFICACION		
Actualización		
Fuentes	Actualización:	escala:
Dcción. Gral. de Actualización Normativa	Mayo 2015	
	ORD. N°:	fecha:

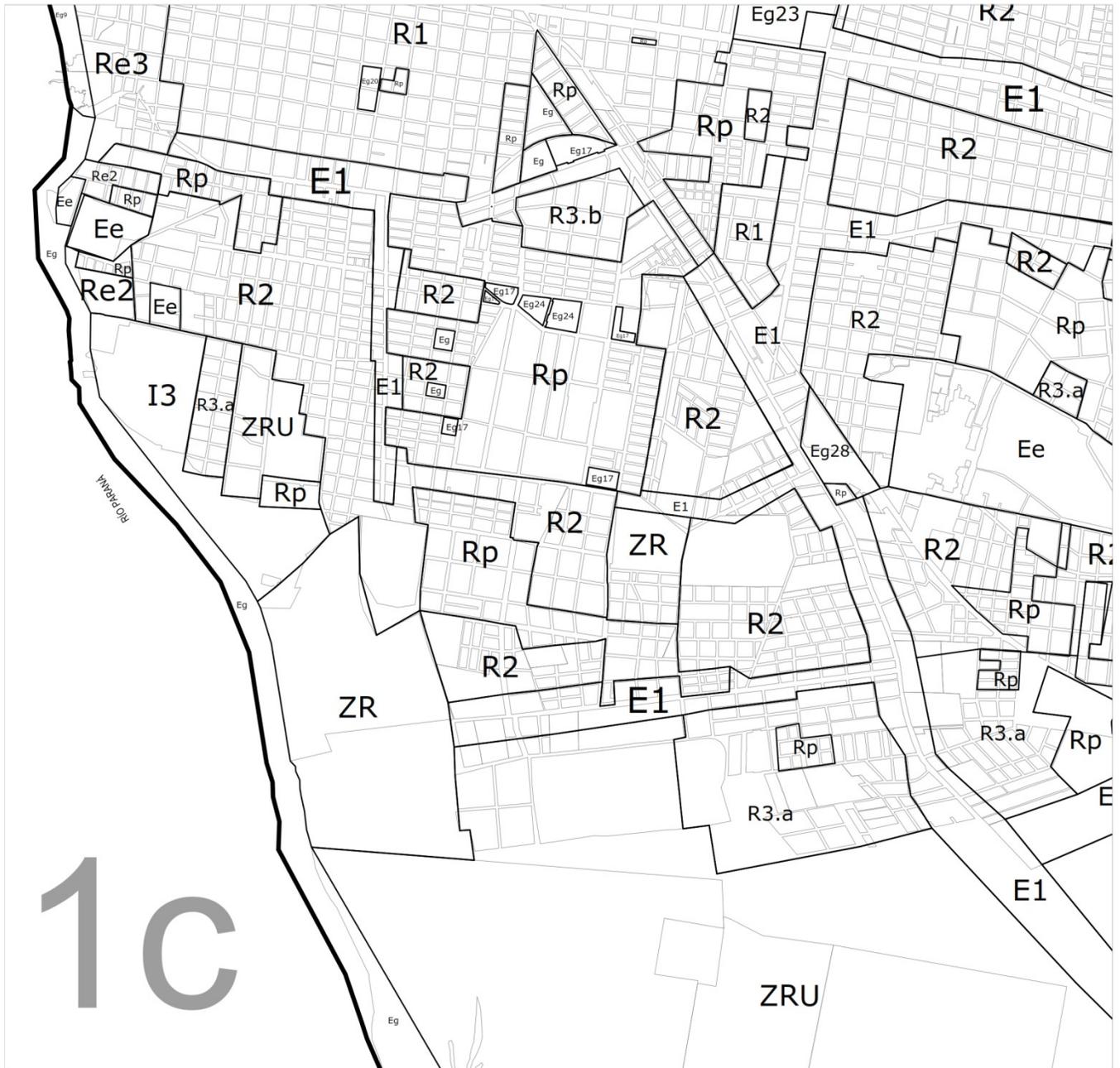


Anexo IV. Plano N° 3 “Zonificación” – Cuadrante 1b.

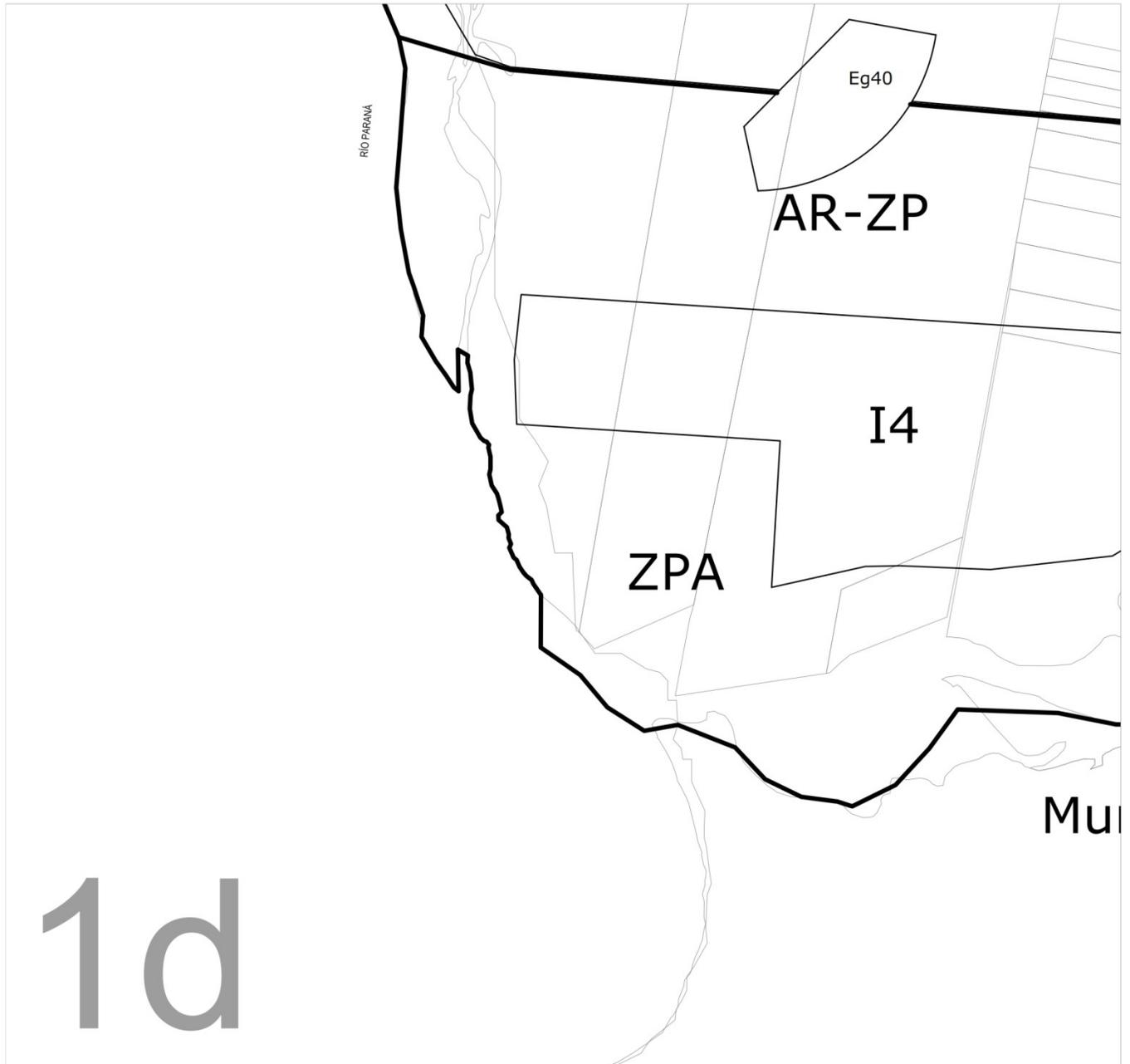
# 1b

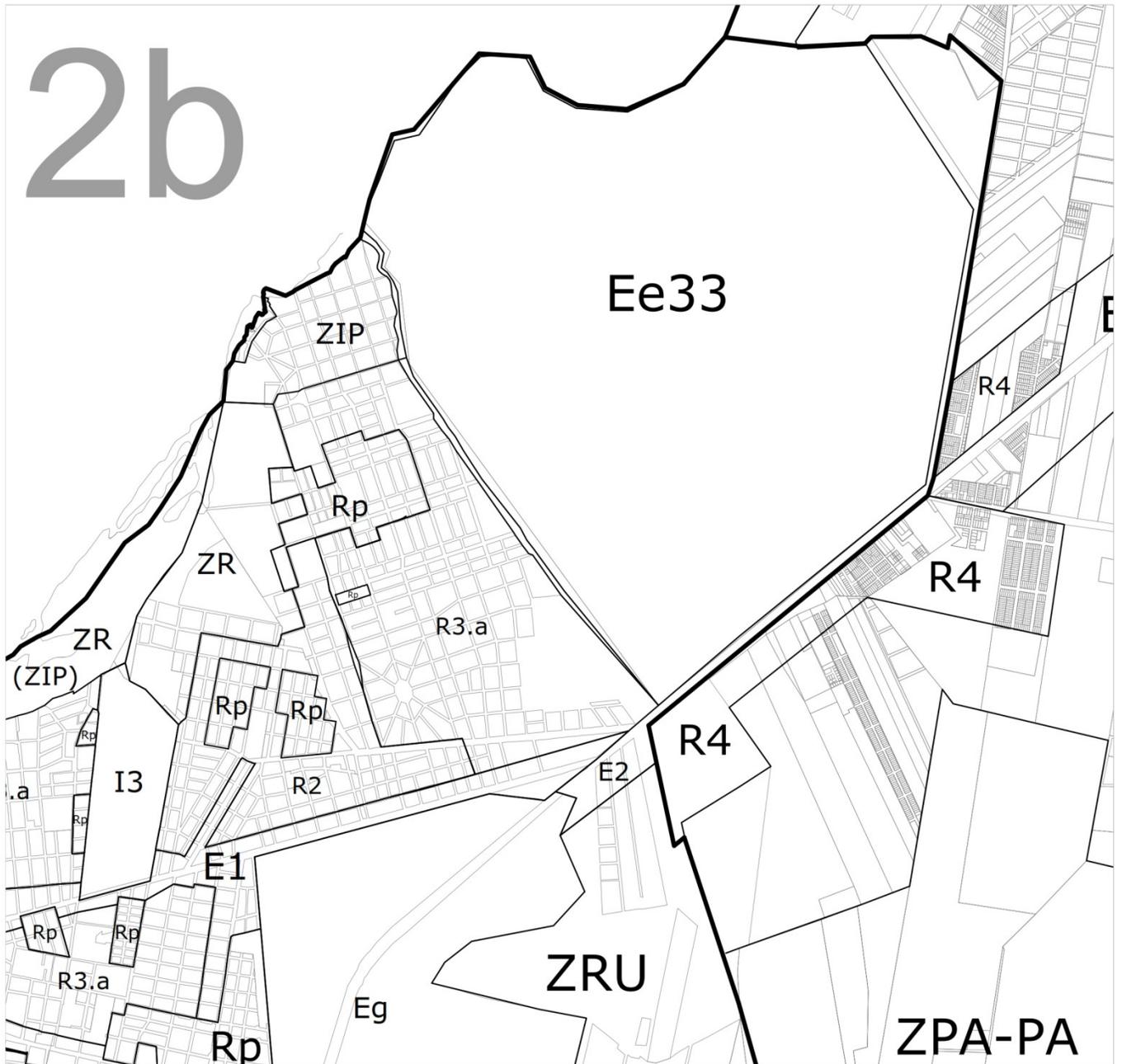


Anexo IV. Plano N° 3 “Zonificación” – Cuadrante 1c.

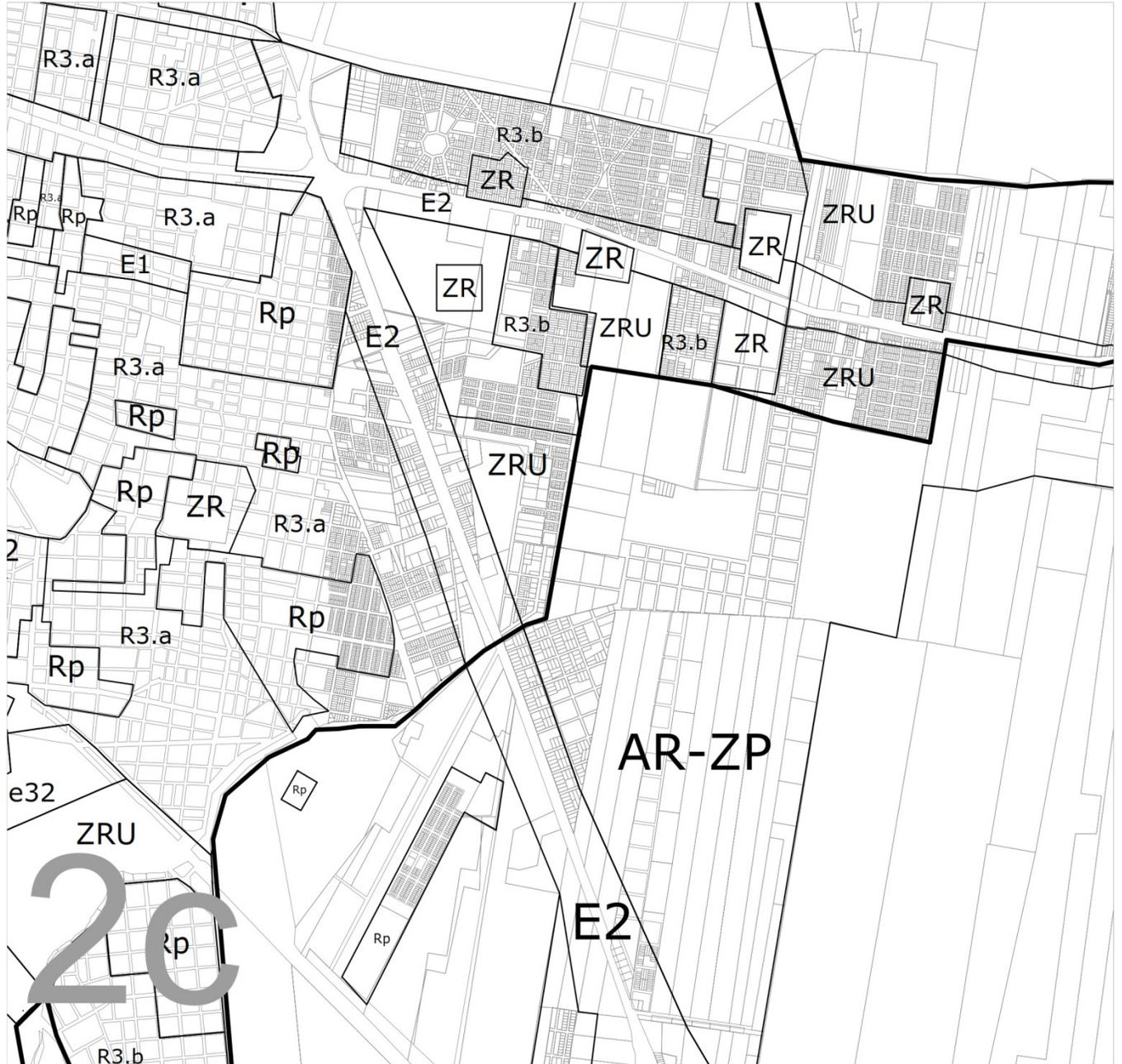


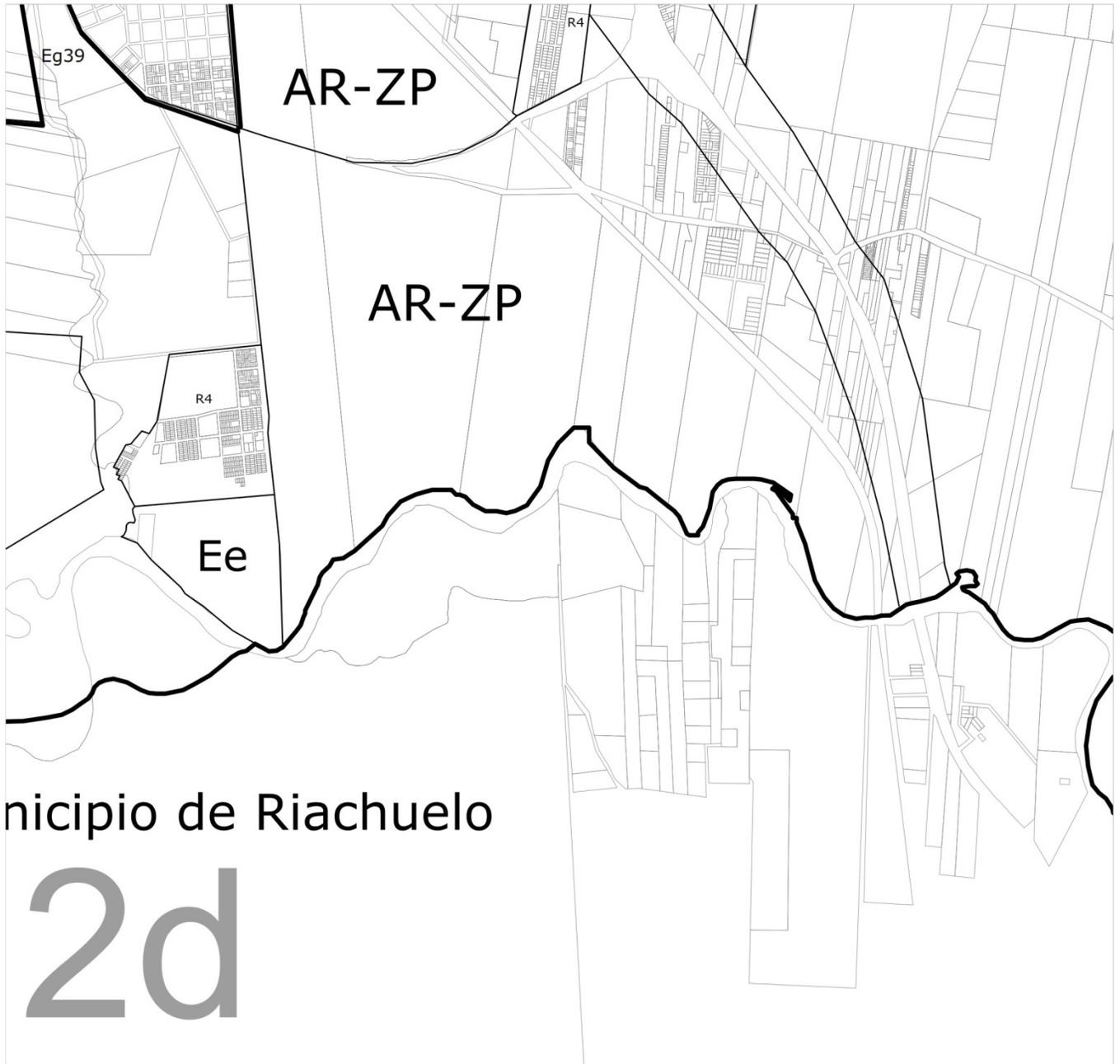
Anexo IV. Plano N° 3 “Zonificación” – Cuadrante 1d.





Anexo IV. Plano N° 3 “Zonificación” – Cuadrante 2c.







**RESOLUCIÓN N° 1235**  
**Corrientes, 23 de Mayo de 2016**

**VISTO:**

El Expediente N° 2569-S-2015, y la Ordenanza N° 6428, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 12 de mayo de 2016; y

**CONSIDERANDO:**

Que, por la Ordenanza cita en el Visto, se modifican artículos del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Corrientes, conforme el Proyecto oportunamente presentado por la Subsecretaria de Desarrollo Urbano y que fueran tratados y aprobados por la Comisión Permanente de Revisión del Código de Planeamiento Urbano.

Que, la Secretaria de Coordinación General aconseja la promulgación de la Ordenanza.

Que, en virtud de los fundamentos esgrimidos y en uso de las facultades conferidas, el departamento Ejecutivo Municipal, procede a dictar el presente acto administrativo.

**POR ELLO,**  
**EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL**

**RESUELVE:**

**Artículo 1:** Promulgar la Ordenanza N° 6428 de fecha 12 de mayo de 2016, atento las razones expuestas en los considerandos.

**Artículo 2:** la presente Resolución será refrendada por la Señora Secretaria de Coordinación General de la Municipalidad.

**Artículo 3:** Regístrese, Comuníquese, Cúmplase y Archívese.

**ROBERTO FABIÁN RÍOS**  
**INTENDENTE**  
**Municipalidad de la Ciudad**  
**De Corrientes**

**IRMA DEL ROSARIO PACAYUT**  
**Secretaria de Coordinación General**  
**Municipalidad de la Ciudad de Corrientes.**

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

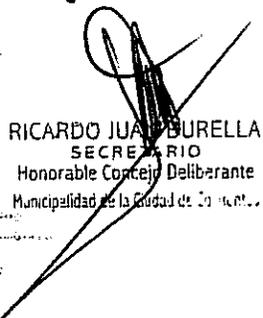
Corrientes, 12 MAY 2016

..10//  
ORDENANZA N° 6428

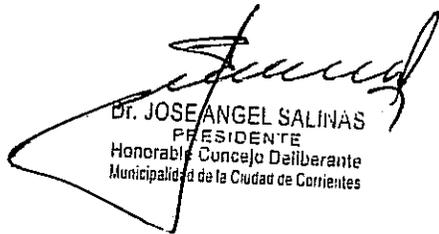
Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 1.

USOS	DISTRITOS														TOTAL	USOS										
	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Co	C1	C2			Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4		
<b>RESIDENCIA</b>																										
Vivienda Individual	●	●	●	●	●	●	●	●	II	●	●	●	●	●	●	s	NP	●	●	●	NP	1	①			
Vivienda Colectiva	●	●	●	●	●	●	●	●	II	●	●	●	●	●	s	○	s	NP	NP	NP	NP	2	①			
Asilo para Ancianos	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	30	④			
Convento	●	●	●	●	●	●	●	●	III	○	○	○	○	○	●	○	NP	NP	NP	NP	●	NP	③	③		
Hogar Infantil	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	●	○	NP	NP	NP	NP	●	NP	30	③	③	③
Casa de Pensión	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	○	○	○	○	●	○	NP	NP	NP	NP	●	NP	3			
<b>SANIDAD</b>																										
Puestos Sanitarios - Centros Asistenciales	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	●	●	NP	3	③	③		
Consultorios externos - Institutos	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	3	③	④		
Sanatorios y Mutuales	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	○	NP	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	4				
Hospital	NP	●	●	●	●	NP	NP	NP	III	NP	NP	NP	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	5				
Hospital especializado c/zona de regulación	NP	NP	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	5				
Hospital especializado s/zona de regulación	NP	●	●	●	●	NP	NP	NP	III	NP	NP	NP	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP					
Sanatorio para enfermos mentales	NP	NP	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	5				
Casa de reposo y convalecencia	I	I	I	I	I	NP	NP	NP	NP	●	NP	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	5				

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

  
RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



  
DR. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM 1000:2008

ALCANJE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tarzas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.

RI-0000-0106



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..11//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 2.

USOS	USOS SEGUN DISTritos														C	E	S							
	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	Cl	C2				Eg	E1	Ea	E2	I1	I2	I3
<b>EDUCACION</b>																								
Pre - escolar / Guardería	•	•	•	•	•	•	•	•	○ b	NP	NP	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	≡	3/3	
Primaria	•	•	•	•	•	•	•	•	III	NP	NP	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	≡	3/3	
Secundaria	•	•	•	•	•	•	•	•	III	NP	NP	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	≡	3/3	
Institutos Técnicos Academias	•	•	•	•	•	•	•	•	○ b	○ b	○ b	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	3/10	3	
Universidad y Superior (no universitario)	•	•	•	•	•	○ c	•	NP	NP	NP	NP	○ c	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	≡	3/10	
Escuela con internado	•	•	•	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	○ h	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	≡	3/	
Instituto de Investigación	•	•	•	•	•	•	•	•	○ b	•	•	•	•	•	•	NP	NP	NP	•	NP	3/10			
Academias Militares	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	•	NP	NP	NP		
Escuelas Diferenciales	•	•	•	•	•	•	•	•	○ b	NP	NP	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	≡	3/3	
<b>CULTURA, CULTO y ESPARCIMIENTO</b>																								
Biblioteca - Museo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	3/3	3	
Centro de Exposiciones	S	S	S	S	S	S	ω	•	NP	○ b	○ b	○ b	•	•	•	NP	•	NP	NP	NP	•	NP	S	E
Galería de Arte - Exposición	•	•	•	•	•	•	•	•	○ b	•	•	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	3/4	4	
Templos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	NP	•	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	S	10	
Capilla - Parroquia	•	•	•	•	•	•	•	•	•	NP	•	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	S		
Cine, Teatro, Auditorio	•	•	•	•	•	•	•	•	III	•	•	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	S	3/10/10	
Auditorio al aire libre	NP	NP	• s	• s	NP	NP	Ω	•	NP	NP	NP	NP	•	•	•	•	NP	NP	NP	•	NP	S	6 (E)	
Autocine	NP	NP	• s	• s	NP	NP	NP	•	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	•	NP	NP	NP	•	NP			
Estadio - Hipódromo	NP	NP	• s	• s	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	•	NP	NP	NP	•	NP	E		
Autódromo - Velódromo	NP	NP	• s	• s	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	•	NP	NP	NP	•	NP	E		
Club Social y Cultural	•	•	•	•	•	•	•	•	○ d	○ d	○ d	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	NP	NP	3/3/3	3	
Gimnasio	•	•	•	•	•	•	•	•	S	○ d	○ d	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	3/3/3	3	
Club de deporte al aire libre	•	•	•	•	•	•	ω	NP	III	NP	NP	NP	○ h	○ h	•	NP	NP	NP	NP	•	NP	E		
Canchas de Deporte	○ f	○ f	•	•	○ f	○ f	ω	NP	III	NP	NP	NP	○ f	○ f	•	NP	•	NP	NP	NP	•	NP	E	

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

RICARDO JUAN BURELL  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM (ISO 9001:2008)

ALCANCE DE LA CERTIFICACION:

Taraxa de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del dia, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.

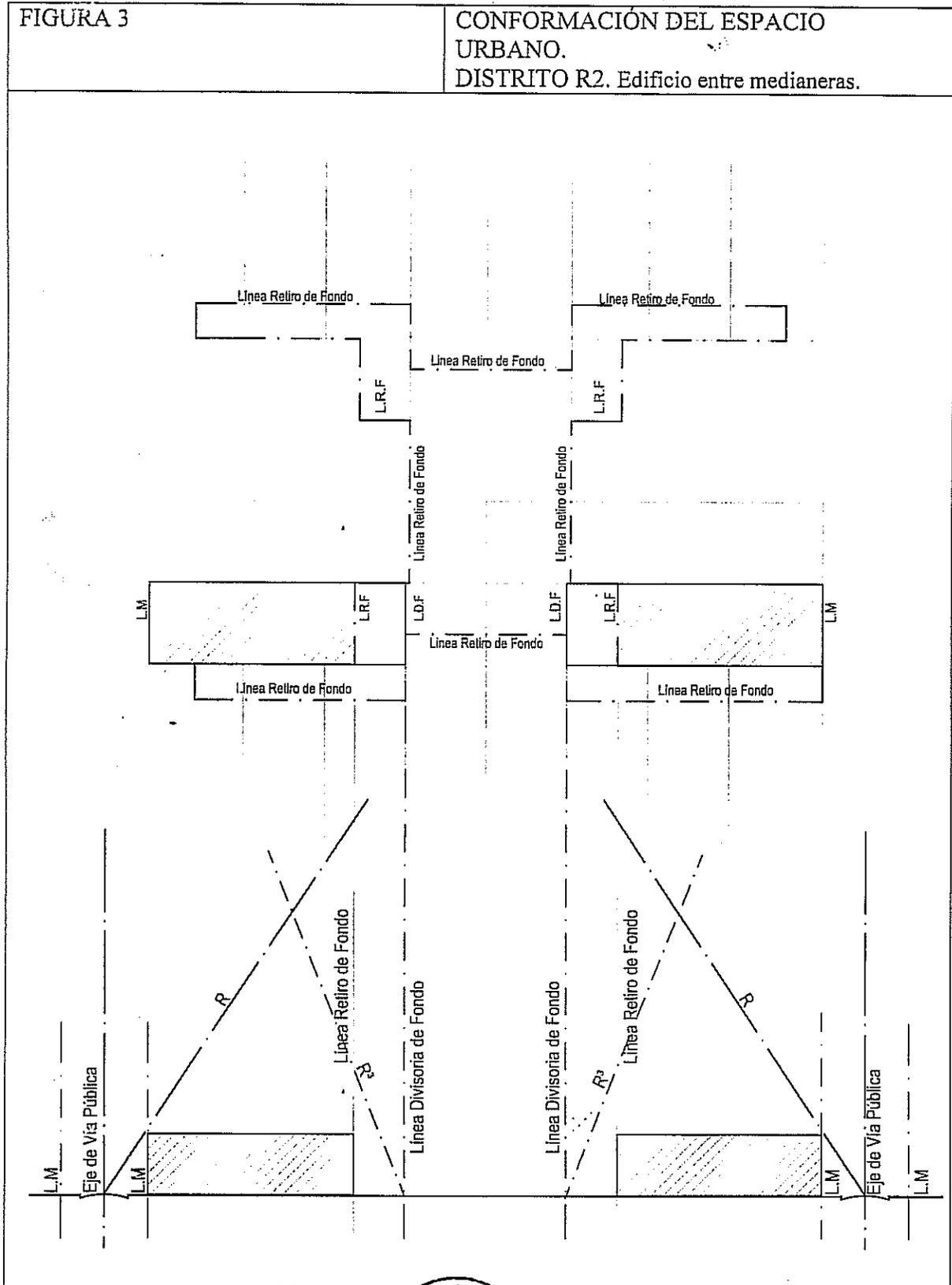


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..7//  
ORDENANZA Nº 6428

Anexo I. Figura 3. Hoja 4. Conformación Espacio Urbano - Distrito R2



RICARDONUA BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



*Dr. Jose Angel Salinas*  
Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



GESTION DE LA CALIDAD  
IR-0000-0102



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.

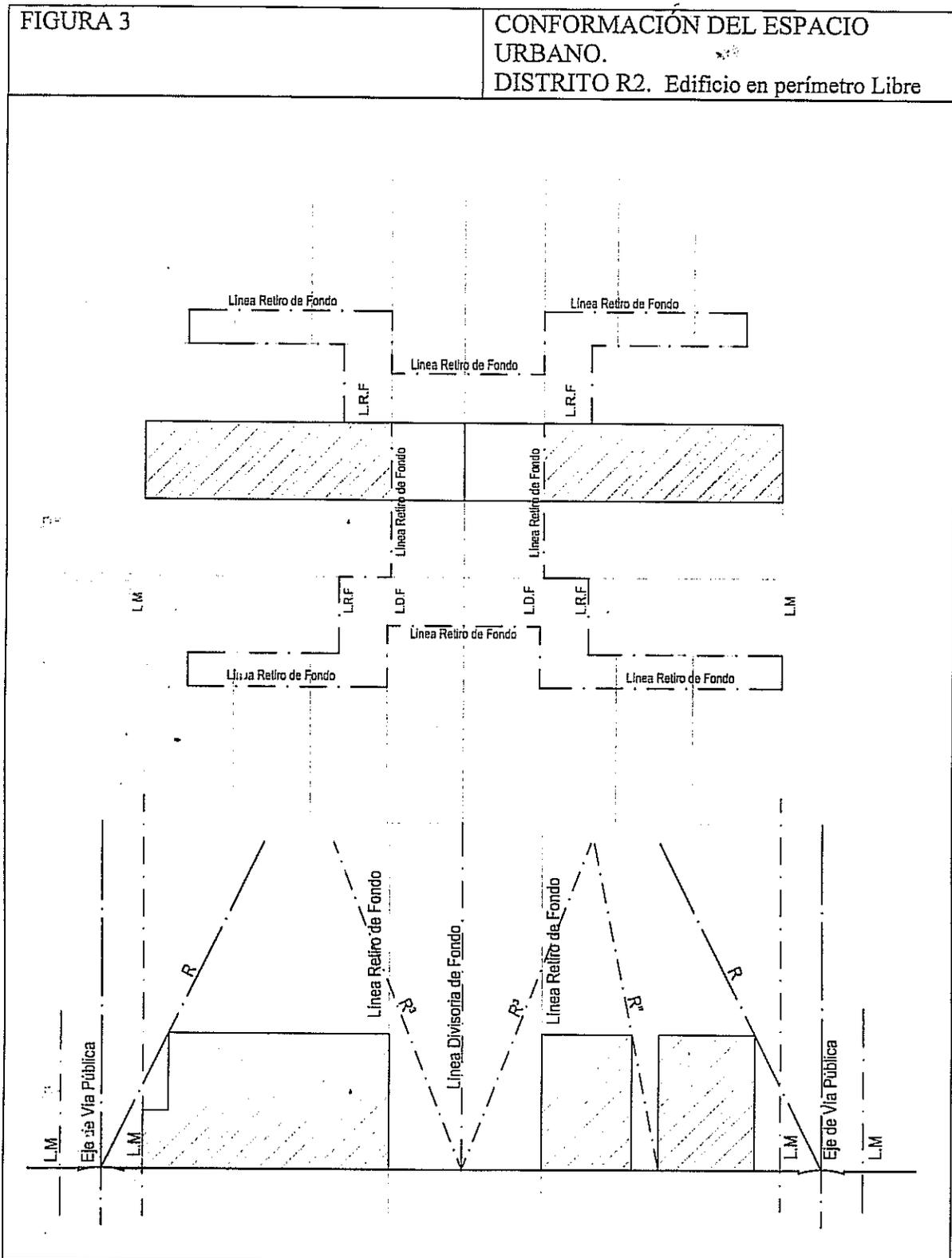


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

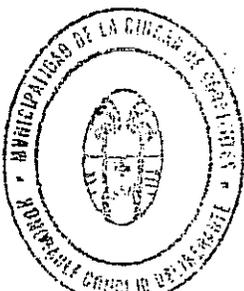
Corrientes, 12 MAY 2016

..8//  
ORDENANZA Nº 6428

Anexo I. Figura 3. Hoja 5. Conformación Espacio Urbano- Distrito R2



RICARDO JUAN MORELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.

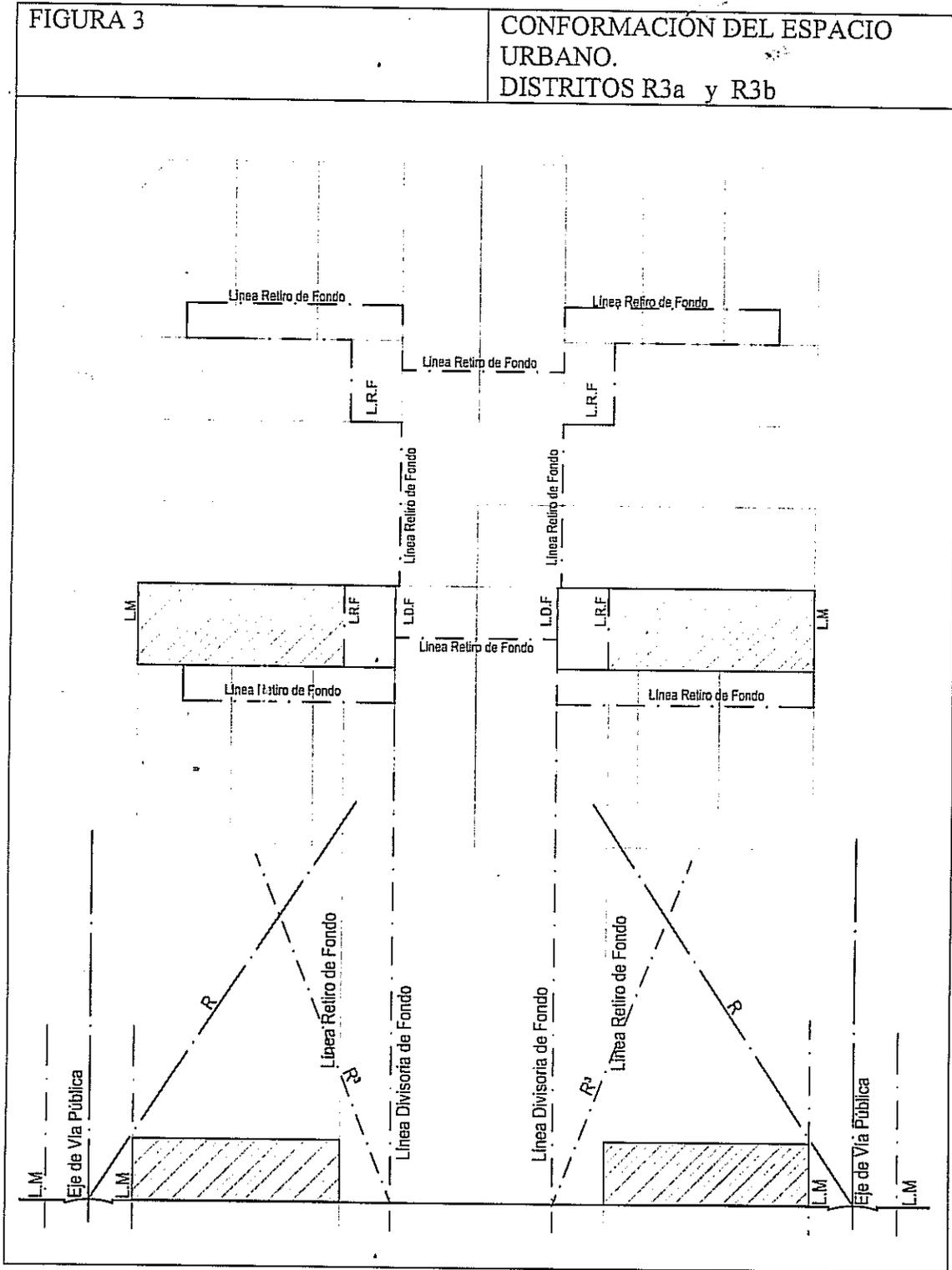


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..9//  
ORDENANZA Nº 6428

Anexo I. Figura 3. Hoja 6. Conformación Espacio Urbano - Distrito R3



*Ricardo Jambubella*  
**RICARDO JAMBUBELLA**  
 SECRETARIO  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



*Dr. Jose Angel Salinas*  
**Dr. JOSE ANGEL SALINAS**  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
 CERTIFICADO POR NORMAS IRAM 9001:2008  
 ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:  
 Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
 Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..16//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 10.

CATEGORIA	USOS SEGUN DISTritos																E	B	I4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	Cl	C2	Eg	E1				E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	E12	E13	E14	E15	E16	E17	E18	E19	E20	E21	E22	E23	E24	E25	E26	E27	E28	E29	E30	E31	E32	E33	E34	E35	E36	E37	E38	E39	E40	E41	E42	E43	E44	E45	E46	E47	E48	E49	E50	E51	E52	E53	E54	E55	E56	E57	E58	E59	E60	E61	E62	E63	E64	E65	E66	E67	E68	E69	E70	E71	E72	E73	E74	E75	E76	E77	E78	E79	E80	E81	E82	E83	E84	E85	E86	E87	E88	E89	E90	E91	E92	E93	E94	E95	E96	E97	E98	E99	E100	E101	E102	E103	E104	E105	E106	E107	E108	E109	E110	E111	E112	E113	E114	E115	E116	E117	E118	E119	E120	E121	E122	E123	E124	E125	E126	E127	E128	E129	E130	E131	E132	E133	E134	E135	E136	E137	E138	E139	E140	E141	E142	E143	E144	E145	E146	E147	E148	E149	E150	E151	E152	E153	E154	E155	E156	E157	E158	E159	E160	E161	E162	E163	E164	E165	E166	E167	E168	E169	E170	E171	E172	E173	E174	E175	E176	E177	E178	E179	E180	E181	E182	E183	E184	E185	E186	E187	E188	E189	E190	E191	E192	E193	E194	E195	E196	E197	E198	E199	E200	E201	E202	E203	E204	E205	E206	E207	E208	E209	E210	E211	E212	E213	E214	E215	E216	E217	E218	E219	E220	E221	E222	E223	E224	E225	E226	E227	E228	E229	E230	E231	E232	E233	E234	E235	E236	E237	E238	E239	E240	E241	E242	E243	E244	E245	E246	E247	E248	E249	E250	E251	E252	E253	E254	E255	E256	E257	E258	E259	E260	E261	E262	E263	E264	E265	E266	E267	E268	E269	E270	E271	E272	E273	E274	E275	E276	E277	E278	E279	E280	E281	E282	E283	E284	E285	E286	E287	E288	E289	E290	E291	E292	E293	E294	E295	E296	E297	E298	E299	E300	E301	E302	E303	E304	E305	E306	E307	E308	E309	E310	E311	E312	E313	E314	E315	E316	E317	E318	E319	E320	E321	E322	E323	E324	E325	E326	E327	E328	E329	E330	E331	E332	E333	E334	E335	E336	E337	E338	E339	E340	E341	E342	E343	E344	E345	E346	E347	E348	E349	E350	E351	E352	E353	E354	E355	E356	E357	E358	E359	E360	E361	E362	E363	E364	E365	E366	E367	E368	E369	E370	E371	E372	E373	E374	E375	E376	E377	E378	E379	E380	E381	E382	E383	E384	E385	E386	E387	E388	E389	E390	E391	E392	E393	E394	E395	E396	E397	E398	E399	E400	E401	E402	E403	E404	E405	E406	E407	E408	E409	E410	E411	E412	E413	E414	E415	E416	E417	E418	E419	E420	E421	E422	E423	E424	E425	E426	E427	E428	E429	E430	E431	E432	E433	E434	E435	E436	E437	E438	E439	E440	E441	E442	E443	E444	E445	E446	E447	E448	E449	E450	E451	E452	E453	E454	E455	E456	E457	E458	E459	E460	E461	E462	E463	E464	E465	E466	E467	E468	E469	E470	E471	E472	E473	E474	E475	E476	E477	E478	E479	E480	E481	E482	E483	E484	E485	E486	E487	E488	E489	E490	E491	E492	E493	E494	E495	E496	E497	E498	E499	E500	E501	E502	E503	E504	E505	E506	E507	E508	E509	E510	E511	E512	E513	E514	E515	E516	E517	E518	E519	E520	E521	E522	E523	E524	E525	E526	E527	E528	E529	E530	E531	E532	E533	E534	E535	E536	E537	E538	E539	E540	E541	E542	E543	E544	E545	E546	E547	E548	E549	E550	E551	E552	E553	E554	E555	E556	E557	E558	E559	E560	E561	E562	E563	E564	E565	E566	E567	E568	E569	E570	E571	E572	E573	E574	E575	E576	E577	E578	E579	E580	E581	E582	E583	E584	E585	E586	E587	E588	E589	E590	E591	E592	E593	E594	E595	E596	E597	E598	E599	E600	E601	E602	E603	E604	E605	E606	E607	E608	E609	E610	E611	E612	E613	E614	E615	E616	E617	E618	E619	E620	E621	E622	E623	E624	E625	E626	E627	E628	E629	E630	E631	E632	E633	E634	E635	E636	E637	E638	E639	E640	E641	E642	E643	E644	E645	E646	E647	E648	E649	E650	E651	E652	E653	E654	E655	E656	E657	E658	E659	E660	E661	E662	E663	E664	E665	E666	E667	E668	E669	E670	E671	E672	E673	E674	E675	E676	E677	E678	E679	E680	E681	E682	E683	E684	E685	E686	E687	E688	E689	E690	E691	E692	E693	E694	E695	E696	E697	E698	E699	E700	E701	E702	E703	E704	E705	E706	E707	E708	E709	E710	E711	E712	E713	E714	E715	E716	E717	E718	E719	E720	E721	E722	E723	E724	E725	E726	E727	E728	E729	E730	E731	E732	E733	E734	E735	E736	E737	E738	E739	E740	E741	E742	E743	E744	E745	E746	E747	E748	E749	E750	E751	E752	E753	E754	E755	E756	E757	E758	E759	E760	E761	E762	E763	E764	E765	E766	E767	E768	E769	E770	E771	E772	E773	E774	E775	E776	E777	E778	E779	E780	E781	E782	E783	E784	E785	E786	E787	E788	E789	E790	E791	E792	E793	E794	E795	E796	E797	E798	E799	E800	E801	E802	E803	E804	E805	E806	E807	E808	E809	E810	E811	E812	E813	E814	E815	E816	E817	E818	E819	E820	E821	E822	E823	E824	E825	E826	E827	E828	E829	E830	E831	E832	E833	E834	E835	E836	E837	E838	E839	E840	E841	E842	E843	E844	E845	E846	E847	E848	E849	E850	E851	E852	E853	E854	E855	E856	E857	E858	E859	E860	E861	E862	E863	E864	E865	E866	E867	E868	E869	E870	E871	E872	E873	E874	E875	E876	E877	E878	E879	E880	E881	E882	E883	E884	E885	E886	E887	E888	E889	E890	E891	E892	E893	E894	E895	E896	E897	E898	E899	E900	E901	E902	E903	E904	E905	E906	E907	E908	E909	E910	E911	E912	E913	E914	E915	E916	E917	E918	E919	E920	E921	E922	E923	E924	E925	E926	E927	E928	E929	E930	E931	E932	E933	E934	E935	E936	E937	E938	E939	E940	E941	E942	E943	E944	E945	E946	E947	E948	E949	E950	E951	E952	E953	E954	E955	E956	E957	E958	E959	E960	E961	E962	E963	E964	E965	E966	E967	E968	E969	E970	E971	E972	E973	E974	E975	E976	E977	E978	E979	E980	E981	E982	E983	E984	E985	E986	E987	E988	E989	E990	E991	E992	E993	E994	E995	E996	E997	E998	E999	E1000	E1001	E1002	E1003	E1004	E1005	E1006	E1007	E1008	E1009	E1010	E1011	E1012	E1013	E1014	E1015	E1016	E1017	E1018	E1019	E1020	E1021	E1022	E1023	E1024	E1025	E1026	E1027	E1028	E1029	E1030	E1031	E1032	E1033	E1034	E1035	E1036	E1037	E1038	E1039	E1040	E1041	E1042	E1043	E1044	E1045	E1046	E1047	E1048	E1049	E1050	E1051	E1052	E1053	E1054	E1055	E1056	E1057	E1058	E1059	E1060	E1061	E1062	E1063	E1064	E1065	E1066	E1067	E1068	E1069	E1070	E1071	E1072	E1073	E1074	E1075	E1076	E1077	E1078	E1079	E1080	E1081	E1082	E1083	E1084	E1085	E1086	E1087	E1088	E1089	E1090	E1091	E1092	E1093	E1094	E1095	E1096	E1097	E1098	E1099	E1100	E1101	E1102	E1103	E1104	E1105	E1106	E1107	E1108	E1109	E1110	E1111	E1112	E1113	E1114	E1115	E1116	E1117	E1118	E1119	E1120	E1121	E1122	E1123	E1124	E1125	E1126	E1127	E1128	E1129	E1130	E1131	E1132	E1133	E1134	E1135	E1136	E1137	E1138	E1139	E1140	E1141	E1142	E1143	E1144	E1145	E1146	E1147	E1148	E1149	E1150	E1151	E1152	E1153	E1154	E1155	E1156	E1157	E1158	E1159	E1160	E1161	E1162	E1163	E1164	E1165	E1166	E1167	E1168	E1169	E1170	E1171	E1172	E1173	E1174	E1175	E1176	E1177	E1178	E1179	E1180	E1181	E1182	E1183	E1184	E1185	E1186	E1187	E1188	E1189	E1190	E1191	E1192	E1193	E1194	E1195	E1196	E1197	E1198	E1199	E1200	E1201	E1202	E1203	E1204	E1205	E1206	E1207	E1208	E1209	E1210	E1211	E1212	E1213	E1214	E1215	E1216	E1217	E1218	E1219	E1220	E1221	E1222	E1223	E1224	E1225	E1226	E1227	E1228	E1229	E1230	E1231	E1232	E1233	E1234	E1235	E1236	E1237	E1238	E1239	E1240	E1241	E1242	E1243	E1244	E1245	E1246	E1247	E1248	E1249	E1250	E1251	E1252	E1253	E1254	E1255	E1256	E1257	E1258	E1259	E1260	E1261	E1262	E1263	E1264	E1265	E1266	E1267	E1268	E1269	E1270	E1271	E1272	E1273	E1274	E1275	E1276	E1277	E1278	E1279	E1280	E1281	E1282	E1283	E1284	E1285	E1286	E1287	E1288	E1289	E1290	E1291	E1292	E1293	E1294	E1295	E1296	E1297	E1298	E1299	E1300	E1301	E1302	E1303	E1304	E1305	E1306	E1307	E1308	E1309	E1310	E1311	E1312	E1313	E1314	E1315	E1316	E1317	E1318	E1319	E1320	E1321	E1322	E1323	E1324	E1325	E1326	E1327	E1328	E1329	E1330	E1331	E1332	E1333	E1334	E1335	E1336	E1337	E1338	E1339	E1340	E1341	E1342	E1343	E1344	E1345	E1346	E1347	E1348	E1349	E1350	E1351	E1352	E1353	E1354	E1355	E1356	E1357	E1358	E1359	E1360	E1361	E1362	E1363	E1364	E1365	E1366	E1367	E1368	E1369	E1370	E1371	E1372	E1373	E1374	E1375	E1376	E1377	E1378	E1379	E1380	E1381	E1382	E1383	E1384	E1385	E1386	E1387	E1388	E1389	E1390	E1391	E1392	E1393	E1394	E1395	E1396	E1397	E1398	E1399	E1400	E1401	E1402	E1403	E1404	E1405	E1406	E1407	E1408	E1409	E1410	E1411	E1412	E1413	E1414	E1415	E1416	E1417	E1418	E1419	E1420	E1421	E1422	E1423	E1424	E1425	E1426	E1427	E1428	E1429	E1430	E1431	E1432	E1433	E1434	E1435	E1436	E1437	E1438	E1439	E1440	E1441	E1442	E1443



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..12//
ORDENANZA N° 6428

Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 3.

Table with columns for 'ACTIVIDAD' and 'DISTRITOS' (R1-R4, Re1-Re4, Rp, Chm, Ch, Cc, C1-C2, Eg, E1-E4, I1-I4). Rows include 'Jardín Zoológico', 'Balneario', 'Campamento Turístico', 'Parque de diversiones', 'Parque o circo Rodante', 'Club de práctica de tiros', 'Salón de fiestas', 'INDUSTRIAS' (Tipo 1-5), 'COMERCIO P/ MAYOR' (Tipo 1-3), and 'DEPOSITOS' (Tipo 1).

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

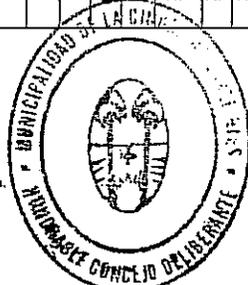
Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 4.

Table with columns for 'ACTIVIDAD' and 'DISTRITOS' (R1-R4, Re1-Re4, Rp, Chm, Ch, Cc, C1-C2, Eg, E1-E4, I1-I4). Rows include 'Tipo 2', 'Tipo 3', 'Tipo 4', 'Tipo 5', 'COMERCIO P/ MENOR' (Alimentación Clase I, II, III, Vestimenta Clase I, Equipamiento de la habitación).

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b



RICARDO J. BURELLA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
CERTIFICADO HONORARIO
ALCANCE DE LA CERTIFICACION:
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de Enlaces y Diálogo, Orden del día, Convocatorias e Convocatoria de Elección del Despacho



Dr. JOSE ANGEL SALI...
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..13//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 5.

CATEGORIA	TIPO	DISTRITOS																TOTAL	OBS.					
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	Cl	C2	Eg	E1			E2	E3	I1	I2	I3
Bazar ferretería, Mueblería, Casa de remates		●	●	●	●	○ a	○ b	●	○ a	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	7	
Grandes tiendas, Galerias comerciales		●	●	●	●	○ a	●	●	●	III	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	7	11 (1)

VIARIOS	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	Cl	C2	Eg	E1	E2	E3	I1	I2	I3	I4	
Farmacias	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	
Kioscos	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	
Librería, Papelería, Juguetería, Perfumería, Artículos Empieza, Bazar	○ c	○ c	●	●	○ c	○ b	●	●	○ b	○ b	○ b	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	
Joyerías, Relojerías, Florerías, Antiquedades	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	
Casa de música, discos, etc.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	
Óptica, Fotografía e Instrumentos de precisión	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	
Máquinas, Herramientas, Motores (chicos)	○ c	○ c	●	●	○ c	○ b	NP	NP	○ b	○ b	○ b	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	7
Rodados, Motores, Automotores, Repuestos, Accesorios	○	○	●	●	○	NP	NP	○	○	○	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	7

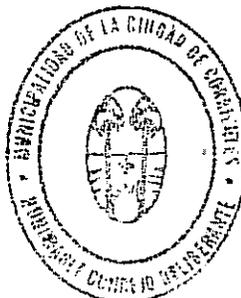
NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 6.

CATEGORIA	TIPO	DISTRITOS																TOTAL	OBS.				
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	Cl	C2	Eg	E1			E2	E3	I1	I2
Camiones, Tractores, Maquinas y motores industriales y agrícolas, Embarcaciones, etc.	○ c	○ c	●	●	○ c	○ a	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	8
Almacén naval	○ c	○ c	●	●	○ c	○ a	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	7
Automotores y maquinarias usadas	NP	NP	○ f	○ f	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	
Materiales de construcción (exposición y venta)	○ c	○ c	●	●	○ c	○ b	NP	NP	NP	NP	○ c	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	8
Materiales de construcción c/material a granel	○ c	○ c	●	●	○ c	○ b	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	8
Materiales de construcción (sin restricciones)	NP	NP	○	○	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○	NP	NP	●	●	●	NP	8	
Gas envasado (hasta 100 kg)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	8
Gas envasado (mas de 100 kg)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	S	NP	NP	●	●	S	●	8
Pinturería, Papeles pintados	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ a	○ c	○ c	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	7
Sustancias químicas, caucho, plástico, etc.	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ a	○ c	○ c	NP	○ b	NP	NP	NP	NP	●	NP	7
Veterinarias y venta de animales	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ a	○ a	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP		
Viveros	NP	NP	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	S	S	NP	NP	NP	●	NP	8

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

RICARDO JUAN BURELKA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM 1001:2001

ALCANCE DE LA CERTIFICACION:

Terrenos de Labor Parlamentaria, Mesas de embargas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..14//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 7.

ACTIVIDAD	USOS SEGUN DISTritos														E	O	D									
	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2				Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4	
<b>SERVICIOS</b>																										
Establecimiento Exp. Nocturna (confería bailable, pub, peñas, megapeñas y/o similares)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Ω	●	NP	Λ	Λ	Λ	NP	NP	NP	Y	NP	NP	NP	NP	NP	NP	5	10	⑩	Según Ord 3604
Bar, Confitería (sin bailables ni espectáculos públicos)	○ <sub>b</sub>	○ <sub>b</sub>	○ <sub>b</sub>	○ <sub>b</sub>	●	●	●	●	○ <sub>b</sub>	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	NP	7	12	⑫	Ord 3604
Restaurant	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	NP	7	12	⑫	Según Ord 3604
Heladerías, Pizzerías (sin ocupación vereda)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP										
Peluquerías, Salón de belleza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP											
Lavandería, Tintorería	○ <sub>a</sub>	○ <sub>a</sub>	○ <sub>a</sub>	○ <sub>a</sub>	○ <sub>a</sub>	○ <sub>a</sub>	○ <sub>b</sub>	●	○ <sub>a</sub>	○ <sub>b</sub>	○ <sub>b</sub>	○ <sub>b</sub>	●	●	NP	7										
Bancos, Oficinas Financieras, Cooperativas (C. Central)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	●	●	NP	3										
Idem Sucursales	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	3	3	③								
Fotografías, Copias, (taller)	○ <sub>b</sub>	○ <sub>b</sub>	○ <sub>b</sub>	○ <sub>b</sub>	○ <sub>b</sub>	○ <sub>b</sub>	○ <sub>b</sub>	●	○ <sub>b</sub>	●	●	●	●	●	NP											
Estudios o Consultorios Profesionales	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	3	3	③								
Laboratorios de análisis	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	3	3	③								
Sastrería, Modista	●	●	●	●	●	●	○ <sub>b</sub>	●	●	●	●	●	●	●	NP											
Agencia de turismo	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP											
Estaciones de Servicio	X	X	X	X	X	X	NP	NP	X	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	●	E			Ord 3604
Talleres de reparación de vehículos en áreas ruidosas (chapa, etc.)	NP	○ <sub>s</sub>	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	NP	NP	●	●	●	●	●	●				Según Ord 3604

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 8.

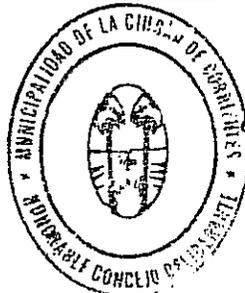
ACTIVIDAD	USOS SEGUN DISTritos														E	O	D									
	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2				Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4	
Idem (incluyendo tareas ruidosas) (chapa, etc.)	NP	NP	○ <sub>a</sub>	○ <sub>a</sub>	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ <sub>a</sub>	●	NP	●	●	●	●	●	●	●				
Estacionamiento de vehículos	○ <sub>d</sub>	○ <sub>d</sub>	○ <sub>d</sub>	○ <sub>d</sub>	○ <sub>d</sub>	○ <sub>d</sub>	●	●	○ <sub>s</sub>	○ <sub>d</sub>	●	●	●	●	NP	●	●	●								
Estacion de radio o televisión (plantas)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	NP	NP	NP	NP	3			
Servicios funebres c/depósito y/o garage	NP	NP	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	5			
Servicios funebres (oficina)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	3	3	③	Según Ord 3642							
Velatorios	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E			
Hotel	●	●	●	●	●	○ <sub>c</sub>	●	●	NP	●	●	●	●	●	NP	3	10	⑩								
Residencial - Pensión	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	●	●	●	●	●	NP	3										
Hotel por horas	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	NP	E			
Motel	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	NP				
Servicio con algún proceso industrial o artesanal	○	○	○	○	○	○	●	●	○ <sub>s</sub>	NP	○ <sub>a</sub>	○ <sub>b</sub>	○ <sub>d</sub>	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	NP	NP	3	3	③	

ADM. PUBLICA	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4				
Correo Central	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	5												
Cuarteles de Bomberos	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	●	●	NP	●	●	●	NP	E			
Policía (central)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	●	●	NP	E										

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b



RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
CERTIFICADO POR NORMA IRAM 10000  
ALCANJE DE LA CERTIFICACION  
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de puestas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



Dr. JOSE ANGEL SAGINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..15//  
ORDENANZA N° 6428

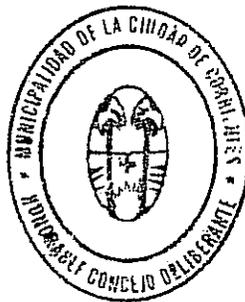
Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 9.

Table with columns for 'USOS SEGUN DISTritos' and 'DISTritos'. Rows include: Penitenciaria - Reformatorio, Correo Central (sucursal, Estaf.), Comisaria, Oficina pública (con acceso de pública), Oficina pública (sin acceso de pública), Cuarteles.

Table with columns for 'INFRAEST. DE SERV.' and 'DISTritos'. Rows include: Planta (tratamiento agua potable o líquidos cloacales), Central producción de electricidad, gasómetro, Estación transformación eléctrica, Hornos incineradores o plantas de tratam. de basuras, Central de teléfonos, Estación de radio (p/transmisión) y antenas para transmisión de comunicaciones e instalaciones complementarias.

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.

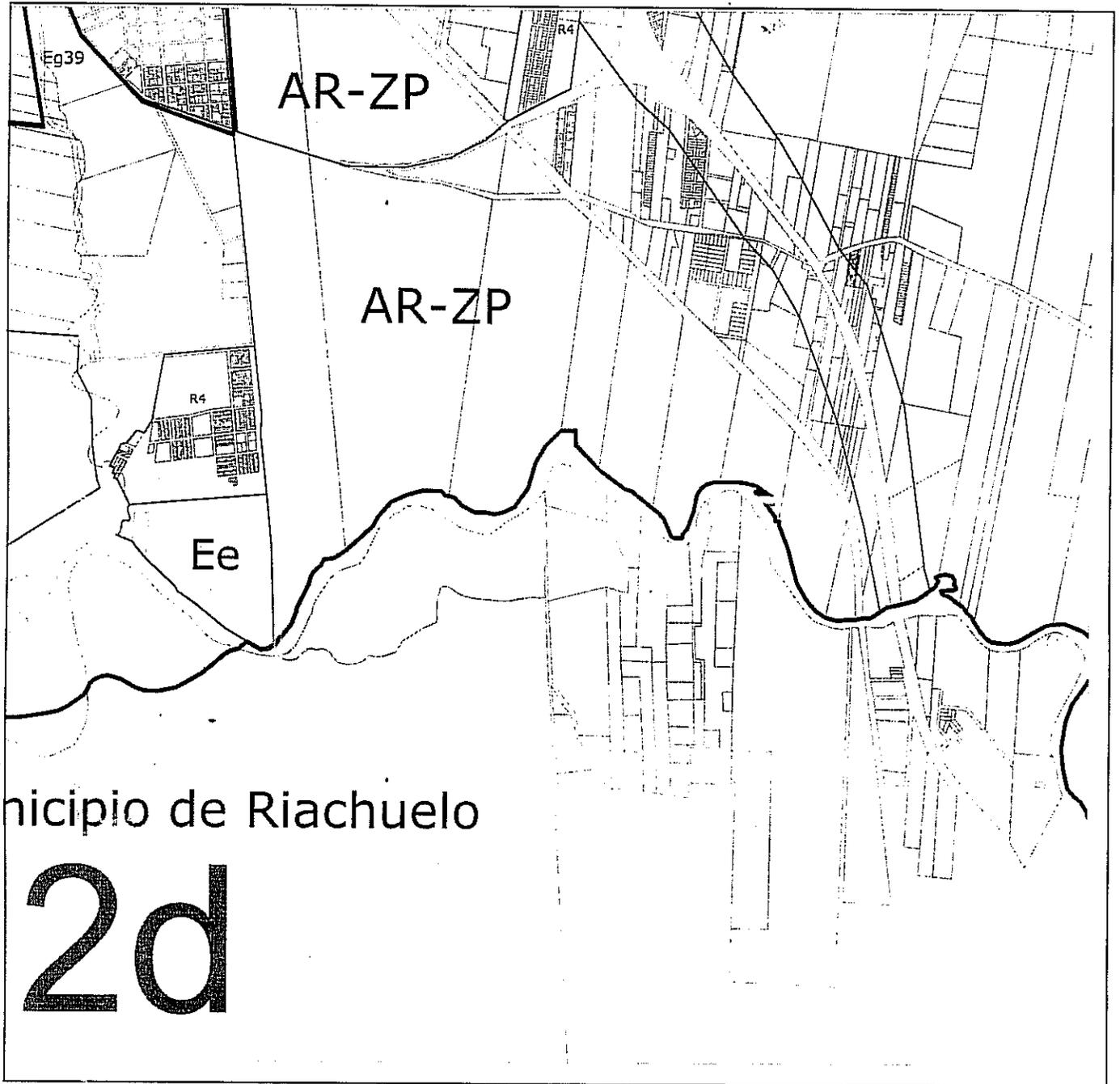


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

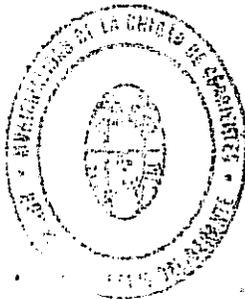
Corrientes, 12 MAY 2016

..24//  
ORDENANZA Nº **6428**

Anexo IV. Plano Nº 3 "Zonificación" – Cuadrante 2d.



RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



GESTION  
DE LA CALIDAD

IR-2000-4124



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM 400 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

Corrientes,

**12 MAY 2016**

..17//

**ORDENANZA N°**

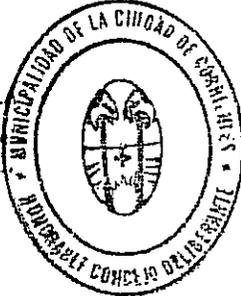
**6428**

Anexo III. Planilla N° 4 "Usos según Distritos". Hoja 1.

PLANILLA N°4 - USOS SEGÚN DISTRITOS - REFERENCIAS - Hoja 1

REFERENCIAS	Características de la localización
●	Permitido
NP	No Permitido en el Distrito.
I	Permitido, con las restricciones del distrito para uso residencial.
II	Vivienda individual o colectiva según tipología que le da origen excepto B° Yapeyú según punto 5.1.6.1.1 Inc. C
III	Exclusivamente si está prevista en el plan original.
○	Permitido, con limitación de superficie cubierta.
∅	Permitido, con limitación de superficie en el predio.
•	Una vivienda por parcela como máximo y solo como uso complementario.
••	Una vivienda por parcela.
○	Condicionado a la aprobación de la Autoridad de Aplicación, en función de usos existentes no compatibles.
X	Solo en esquinas.
S	La Autoridad de Aplicación resolverá la conveniencia de su localización.
Λ	Solo cuando se verifique actividad comercial, financiera y/o administrativa exclusiva. Según plano anexo III. (Texto según Ordenanza 3604)
Y	Exclusivamente Avenidas Independencia, Armenia, Libertad, Maipú exceptuando los nudos circulatorios donde queda prohibida la localización - Ruta Nac. N°12 - La autoridad de aplicación resolverá la conveniencia de su localización. (Texto según Ordenanza 3604)
Ω	Para el Distrito Re3 exclusivamente, en el área comprendida entre: la intersección de la Av. Costanera Gral. San Martín y la Av. Costanera Juan Pablo II, siguiendo hacia su intersección con la Av. Jorge Romero, siguiendo por esta hasta su intersección con la calle Necochea, siguiendo por esta hacia el oeste, hasta la calle Cerrito, de allí hacia el norte, hasta su intersección con la calle Lavalle, continuando por esta hacia el oeste hasta su encuentro con la Av. Juan Pablo II. En las calles Cerrito, Necochea y Pje. Morgan, se tomará en cuenta como límite las parcelas frentistas de ambas aceras.
ω	Idem Ω, y en el resto del Distrito Re3, la autoridad de aplicación resuelve condicionado a la conveniencia de su localización.
U	Exclusivamente en Ee2 y Ee2B
+	Excepto en lotes baldíos.
Z	Exclusivamente Avenida Armenia, Independencia, Maipú y Alta Gracia.
REFERENCIAS	FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO (F.O.S.)
≡	Según normas técnicas para la función.
≡≡	Según normas técnicas para la función y especiales, acordes con características del Distrito, a definir por la Autoridad de Aplicación.
≡≡≡	Resultante de aplicar las normas del tejido.

RICARDO JUAN BURELL  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM/IONET

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho

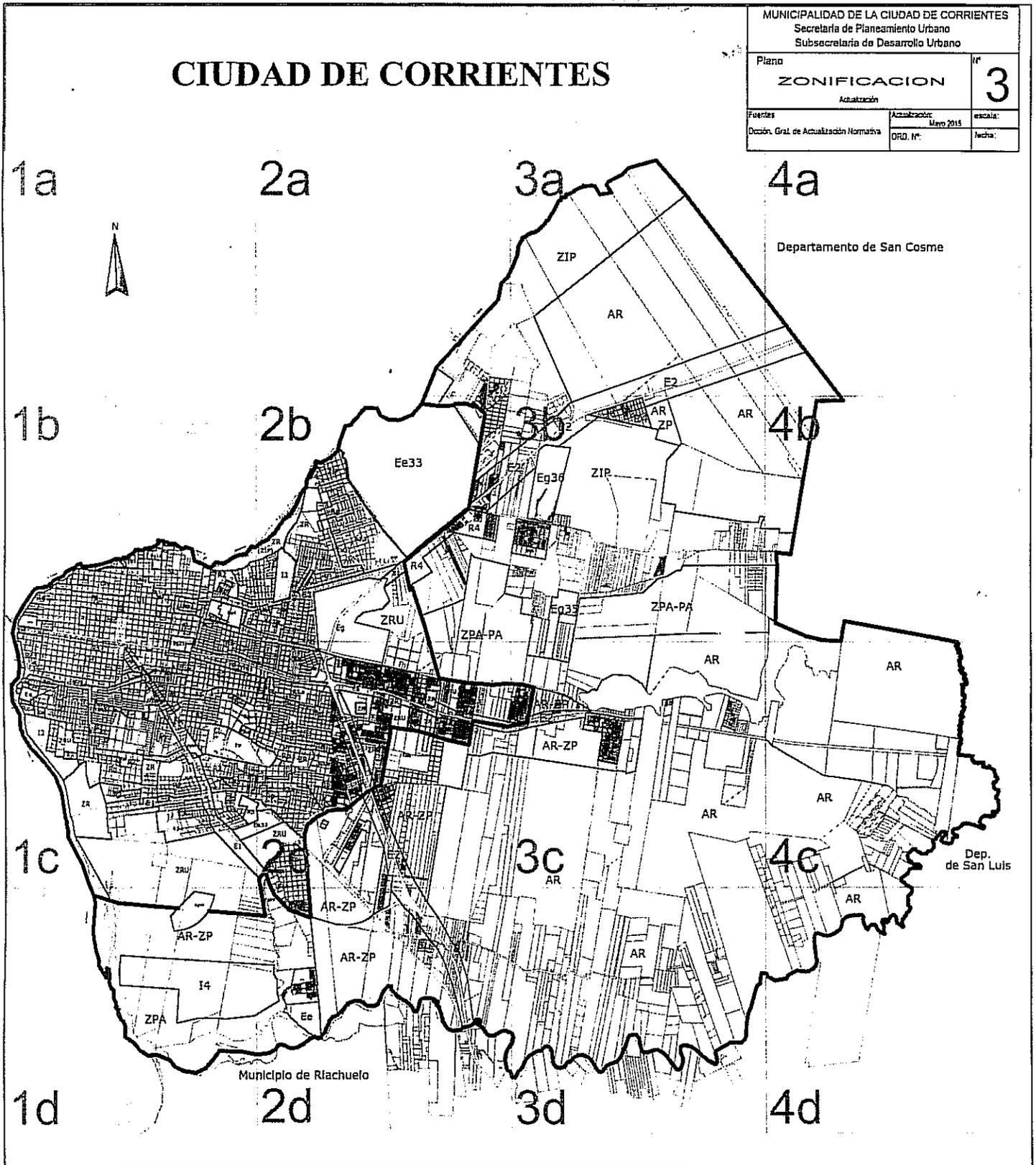


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..18//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo IV. Plano N° 3 "Zonificación"



RICARDO J. BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008

ALCANJE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.

78-8000-8136



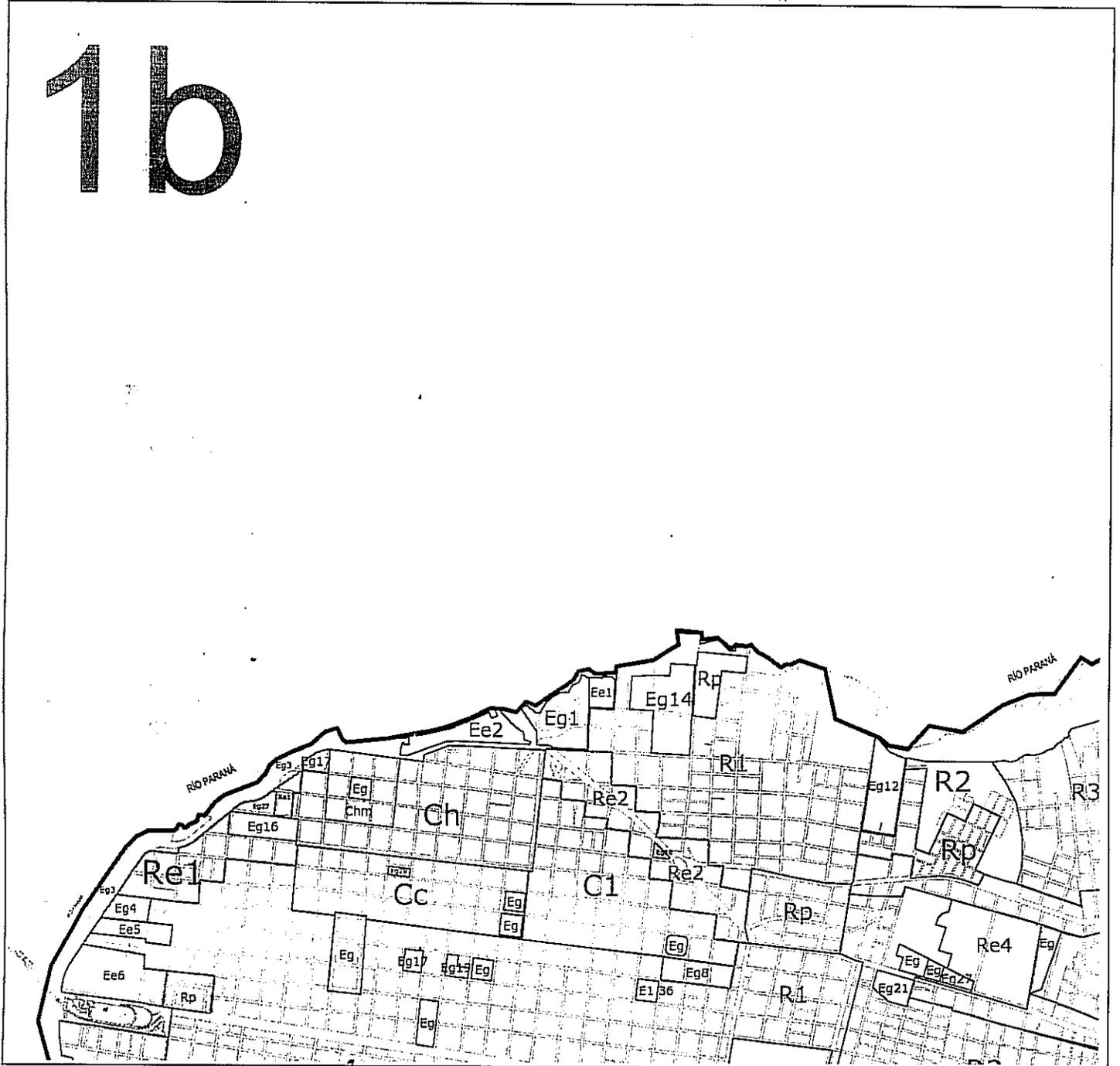
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..19//  
ORDENANZA Nº 6428

Anexo IV. Plano Nº 3 "Zonificación" – Cuadrante 1b.

1b



RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM 1000 2001:2000

ALCANJE DE LA CERTIFICACION:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.

RG-0000-0136

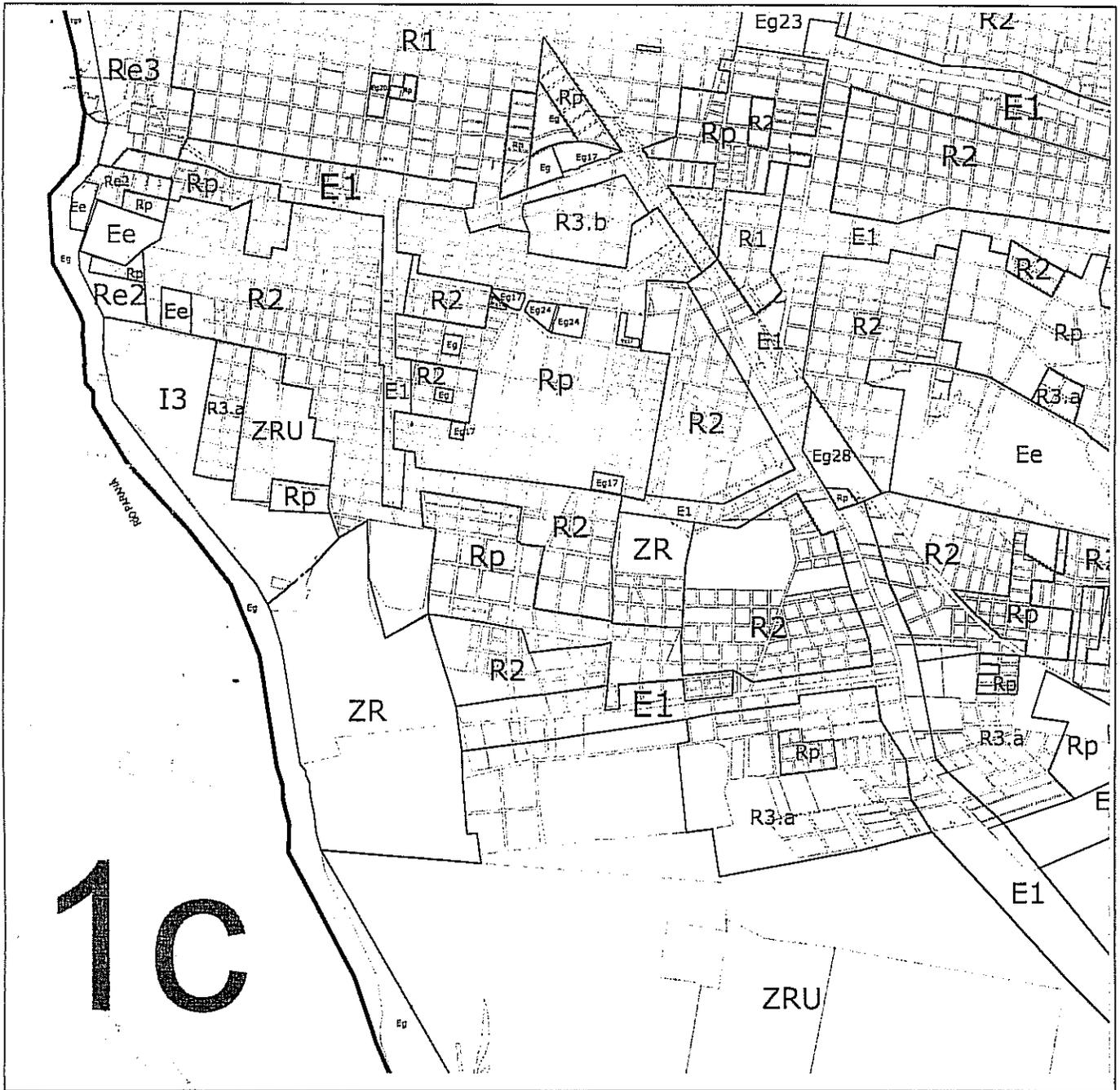


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..20//  
ORDENANZA Nº 6428

Anexo IV. Plano Nº 3 "Zonificación" - Cuadrante 1c.



*[Signature]*  
RICARDO J. BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



*[Signature]*  
Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM-ISO 9001:2000  
ALCANCE DE LA CERTIFICACION:  
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho

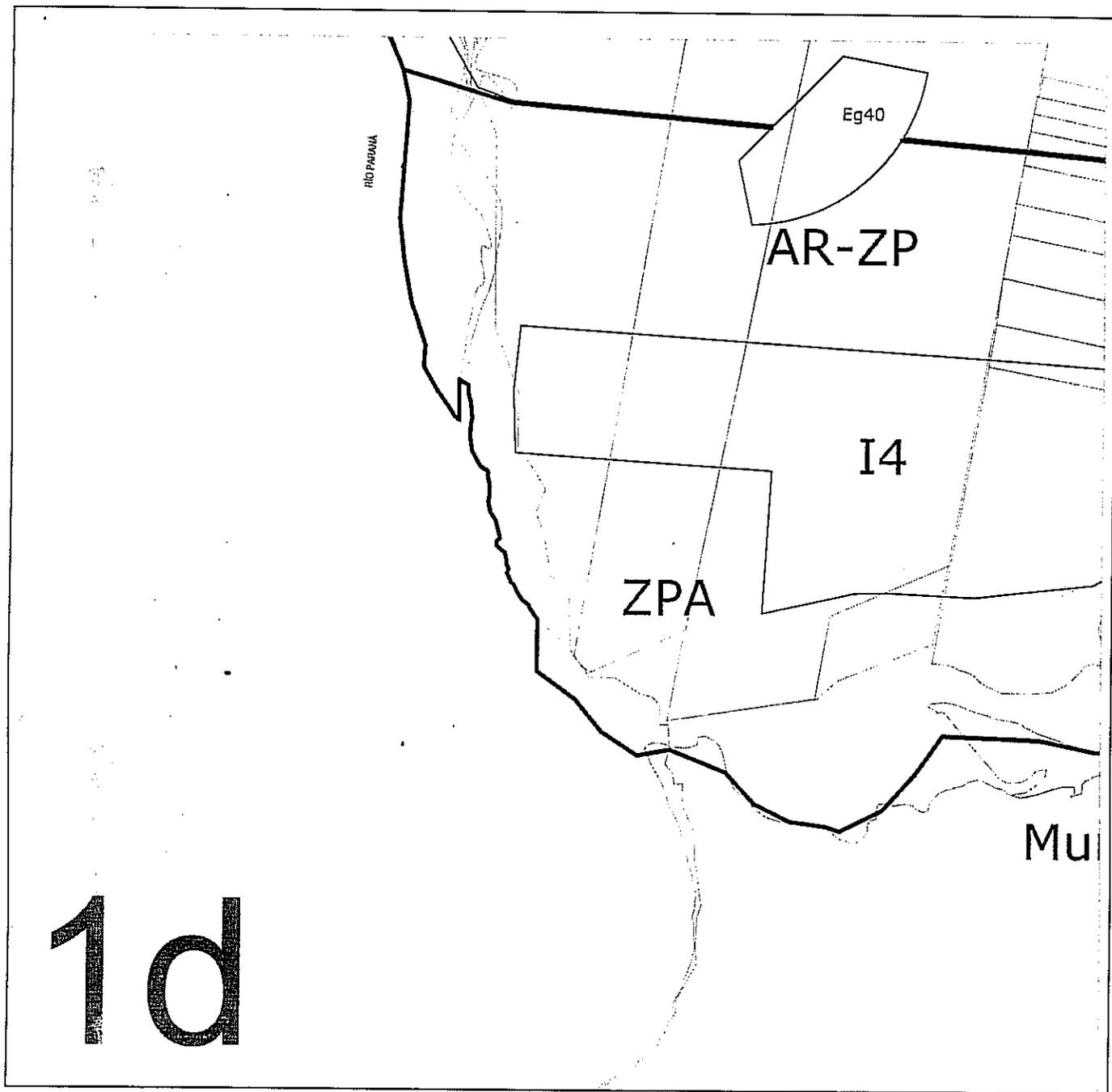


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..21//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo IV. Plano N° 3 "Zonificación" – Cuadrante 1d.



*Ricardo J. Burella*  
**RICARDO J. BURELLA**  
 SECRETARIO  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



*Dr. Jose Angel Salinas*  
**Dr. JOSE ANGEL SALINAS**  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM 0001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACION:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho

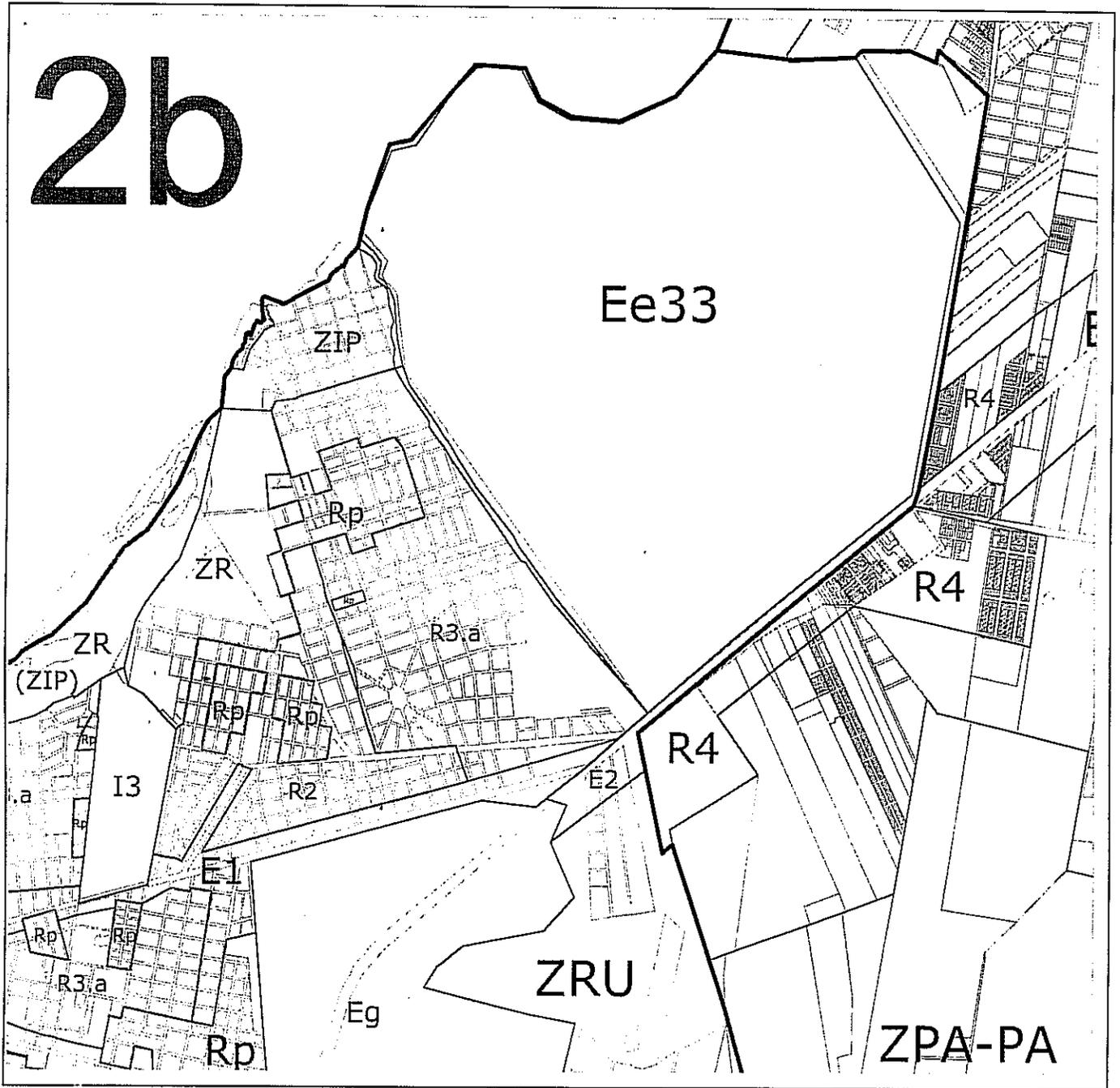


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

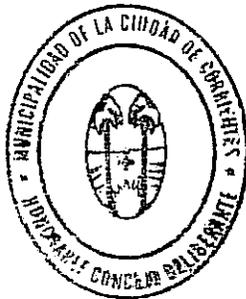
Corrientes, 12 MAY 2016

..22//  
ORDENANZA Nº 6428

Anexo IV. Plano Nº 3 "Zonificación" – Cuadrante 2b.



RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



GESTION  
DE LA CALIDAD



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMA IRAM-ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACION:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del dia,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

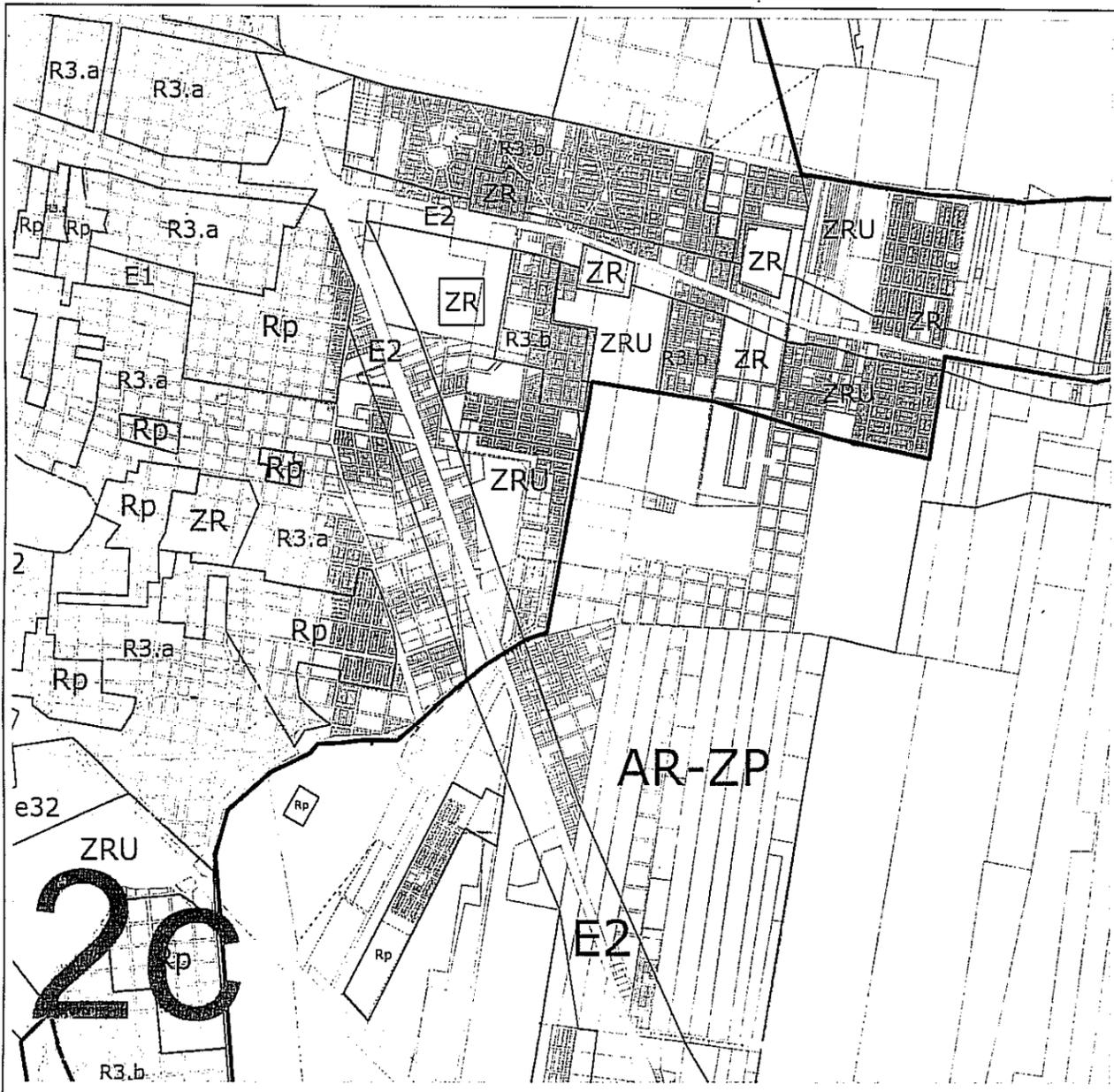
Corrientes, 12 MAY 2016

..23//

ORDENANZA Nº

6428

Anexo IV. Plano Nº 3 "Zonificación" – Cuadrante 2c.



RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



GESTION DE LA CALIDAD

IR-8000-0126



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM 8001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACION:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del dia, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.